

Создано: 26.03.2025 в 12:45

Обновлено: 22.12.2025 в 19:45

Ставропольский край, Кисловодск, улица Катыхина, 183/13

8 000 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица Катыхина, 183/13

Улица

[улица Катыхина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://stavropol.move.ru/objects/927576465>

8

Собственник

79880853626, 79880853539

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

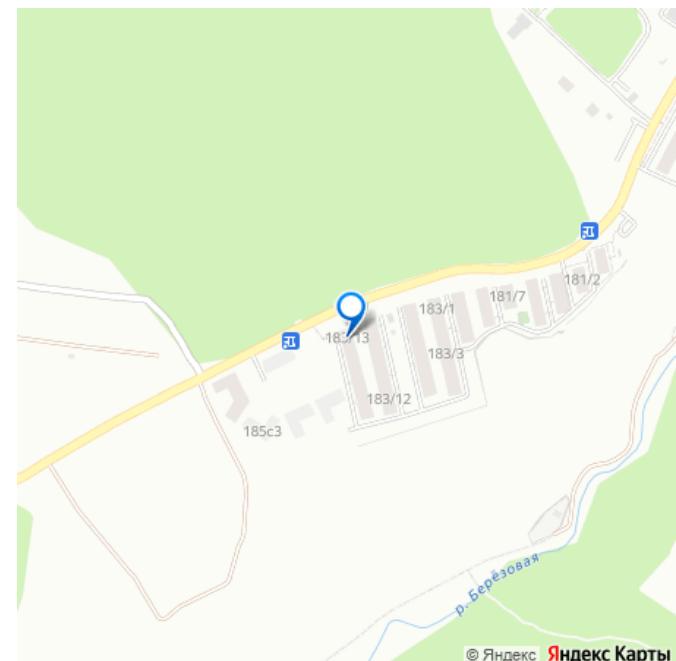
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание



Продается уютная однокомнатная квартира в живописном городе Кисловодск, на улице Катыхина. Общая площадь квартиры составляет 51,5 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая, а кухня занимает просторные 22 кв. м. Квартира расположена на третьем этаже трехэтажного дома, построенного в 2017 году. До центра города и курортного парка 15-20 мин пешком . Кристально чистый воздух и живописный вид на Березовское ущелье . В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому вы можете сразу въехать и наслаждаться комфортом. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов или встреч с друзьями. Комната светлая и уютная, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть один совмещенный санузел и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом располагает наземной парковкой, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля. Здание находится в хорошем состоянии, что подтверждает его недавнее строительство. Район, в котором находится квартира, предлагает все необходимое для комфортной жизни. В пешей доступности находятся детские сады, школы и медицинские учреждения. Рядом

есть магазины и торговые центры, что делает покупки удобными и быстрыми. До ближайших остановок общественного транспорта можно дойти всего за несколько минут. Продажа осуществляется без посредников, прямая сделка от собственника. Квартира без обременений, поэтому оформление документов пройдет быстро и без лишних сложностей. Возможна продажа в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады показать вам ваш будущий дом!

