

🕒 Создано: 26.03.2025 в 12:45

Обновлено: 22.12.2025 в 19:45

**Ставропольский край, Кисловодск, улица  
Катыхина, 183/13**

**8 000 000 ₽**

Ставропольский край, Кисловодск, улица Катыхина, 183/13

Улица

[улица Катыхина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://stavropol.move.ru/objects/927576465>

8

**Собственник**

**79880853626, 7988085  
3539**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

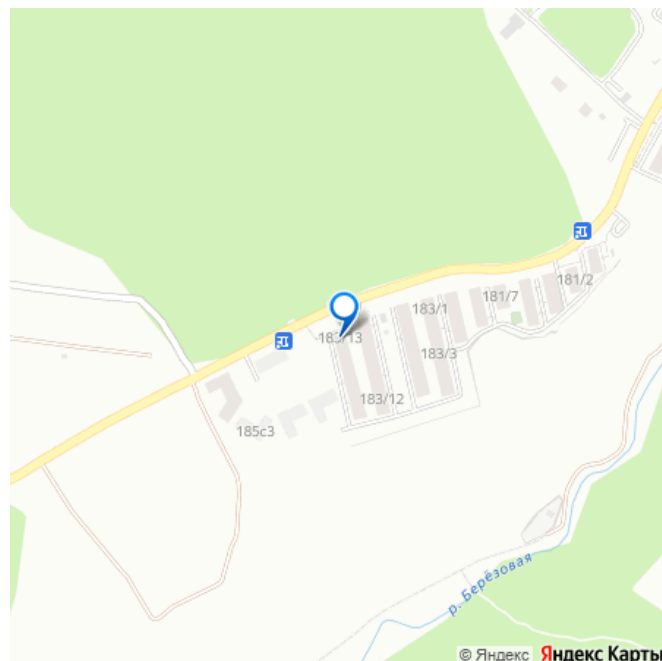
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в живописном городе Кисловодск, на улице Катыхина. Общая площадь квартиры составляет 51,5 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая, а кухня занимает просторные 22 кв. м. Квартира расположена на третьем этаже трехэтажного дома, построенного в 2017 году. До центра города и курортного парка 15-20 мин пешком. Кристально чистый воздух и живописный вид на Березовское ущелье. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому вы можете сразу въехать и наслаждаться комфортом. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов или встреч с друзьями. Комната светлая и уютная, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть один совмещенный санузел и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом располагает наземной парковкой, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля. Здание находится в хорошем состоянии, что подтверждает его недавнее строительство. Район, в котором находится квартира, предлагает все необходимое для комфортной жизни. В пешей доступности находятся детские сады, школы и медицинские учреждения. Рядом



есть магазины и торговые центры, что делает покупки удобными и быстрыми. До ближайших остановок общественного транспорта можно дойти всего за несколько минут. Продажа осуществляется без посредников, прямая сделка от собственника. Квартира без обременений, поэтому оформление документов пройдет быстро и без лишних сложностей. Возможна продажа в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады показать вам ваш будущий дом!



