

Создано: 15.04.2025 в 17:10

Обновлено: 27.12.2025 в 19:49

## Ставропольский край, Ставрополь, Гражданская улица, 5А

# 5 199 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Гражданская улица, 5А

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

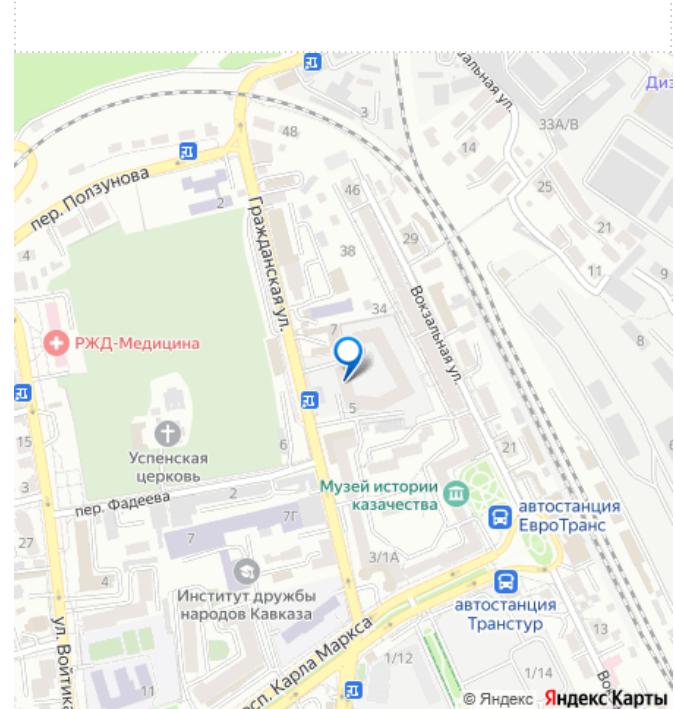
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт



лифт

## Описание

Жилой комплекс «Graf» комфортное жилье в сердце города! Цена ниже, чем у застройщика. Откройте для себя уникальный жилой дом комфорт-класса «Graf», расположенный в самом центре города. Этот проект объединяет в себе изысканность классической архитектуры и современные удобства, предлагая идеальное место для жизни. В продаже однокомнатная квартира общей площадью 49,6 кв.м (с учетом лоджии, после перемеров), по документам 46,4 кв.м. Просторная кухня 12,9 кв.м, комната 13,9 кв.м с гардеробной 3,2 кв.м (есть возможность увеличить комнату за счет объединения с гардеробной). Просторный совмещенный санузел. Большая прихожая с возможностью сделать встроенный шкаф, имеется ниша площадью 2,2 кв.м. Эта квартира создана для того, чтобы воплотить ваши мечты в реальность и сделать ремонт на ваш вкус. Преимущества жилого комплекса: Двор без машин безопасное пространство для детей и спокойствие для жителей. Индивидуальное отопление и теплые полы в кухне, лоджии, санузле и коридоре комфорт в любое время года. Кладовки на этаже для удобства хранения. Лифт в паркинг легкий доступ к Вашему автомобилю. Камерный формат дома уютная атмосфера и дружелюбные соседи. Архитектурные особенности: Фасад дома украшен элегантными деталями, декоративными фрагментами и мозаичными вставками, которые создают неповторимый стиль. Комфорт и удобство: Комплекс

включает 409 квартир и 8 подъездов, а также подземный паркинг на 192 места.

Благоустройство территории: На прилегающей территории предусмотрены детские игровые и спортивные площадки, гостевая автостоянка и озеленение, создающее приятную атмосферу для прогулок. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, школы, детские сады, супермаркеты и спортивные комплексы. Застройщик: Комплекс «Graf» возводит надежный застройщик ЮгКомСтрой, который гарантирует высокое качество. Не упустите возможность стать частью этого уникального проекта! Жилой комплекс «Graf» Ваш новый дом в центре города! Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, пишите прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!!!

