

Создано: 31.07.2025 в 20:09

Обновлено: 23.01.2026 в 15:04

Ставропольский край, Ставрополь,  
Гражданская улица, 1/1

**7 500 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, Гражданская улица, 1/1

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.73 м

Площадь кухни

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

16/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

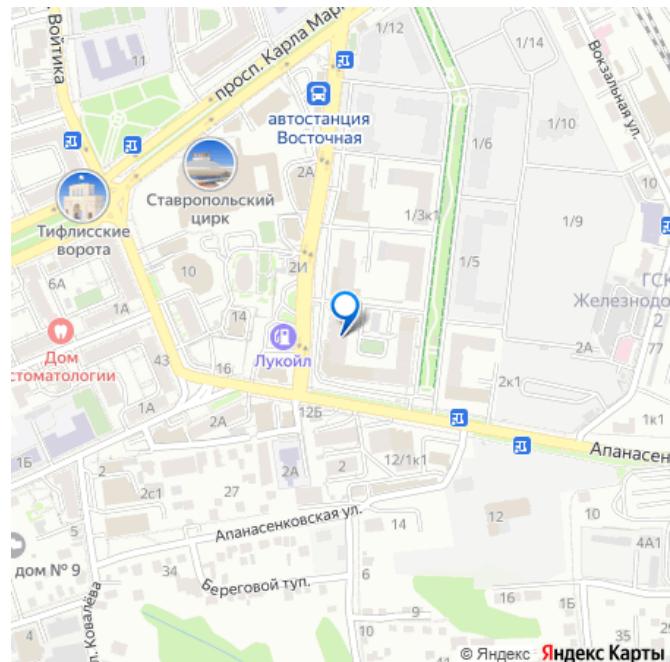
<https://stavropol.move.ru/objects/928380174>

0

Ирина Александровна Стехова, Этажи  
Ставрополь

**79887008423**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

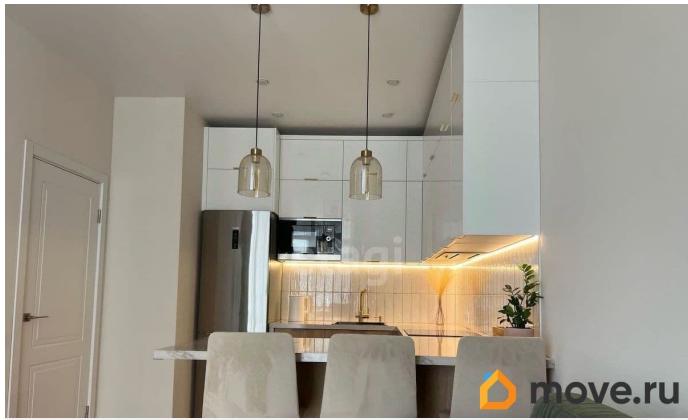
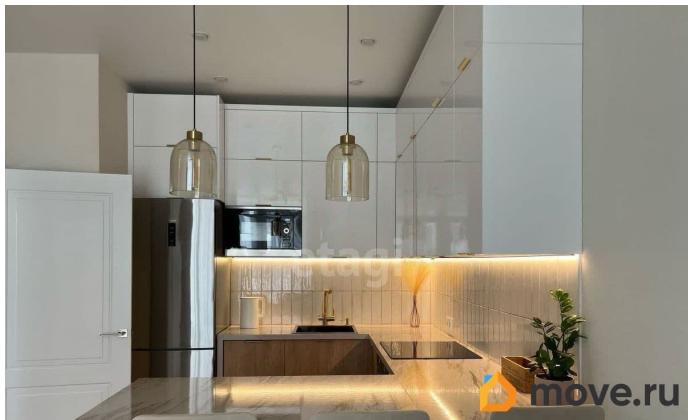
Продаем видовую уютную евро двухкомнатную (одна жилая комната + большая кухня-гостиная 18.5 м) Квартира по документам однокомнатная. Перепланировки не было. Детей в долях нет. Квартира с дизайнерским ремонтом в новом жилом комплексе «Красный металлист» в старом центре города. Последний этаж, сверху технический этаж. Никакого шума от соседей сверху)) Делали ремонт для себя с заботой о каждой детали, но по стечению обстоятельств вынуждены переехать.

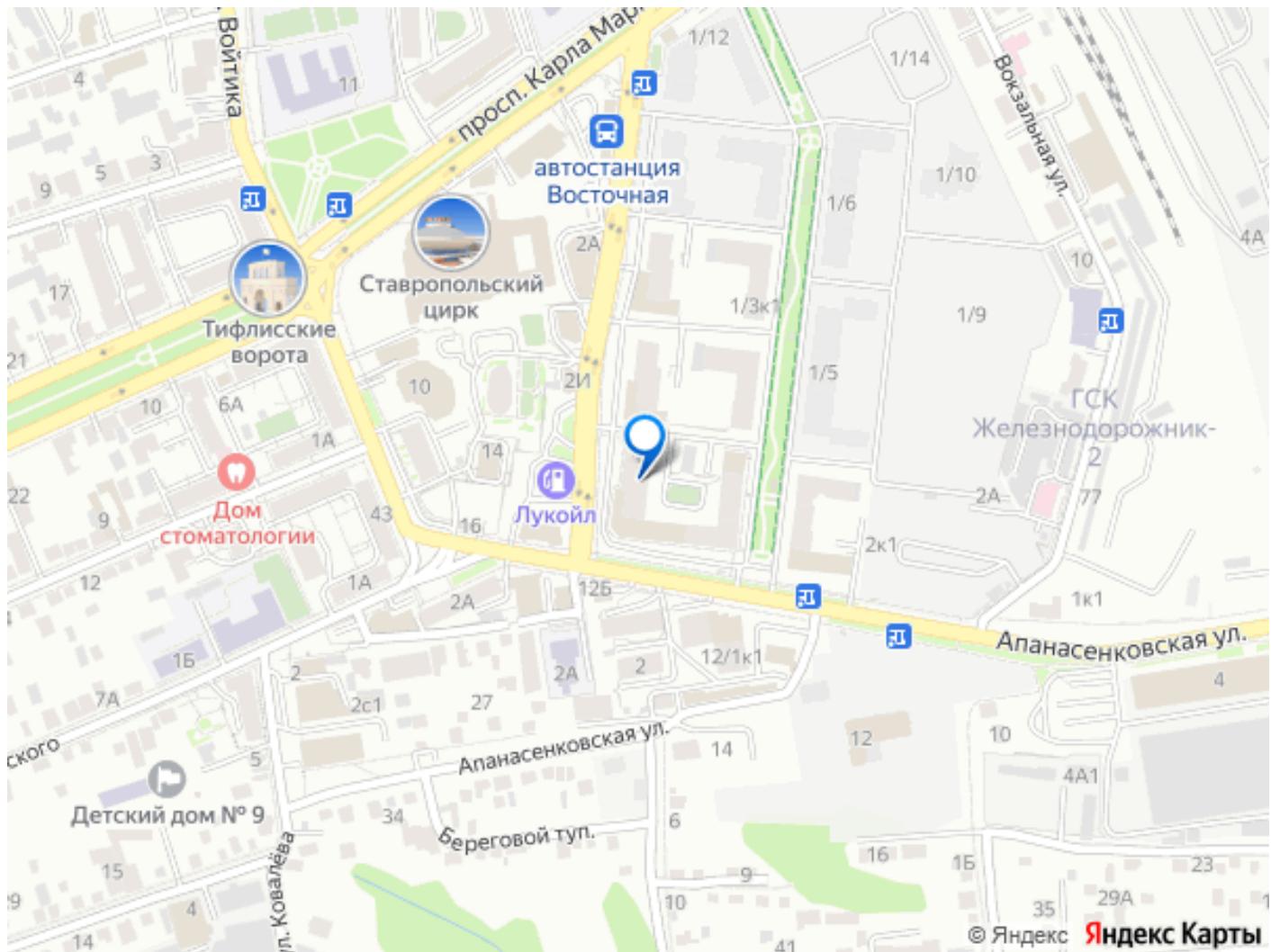
Прожили в квартире всего 6 мес. Квартира очень теплая, не угловая. Высокие потолки, водяной теплый пол в кухне и санузле.

Продуманная проводка с множеством розеток (делали для себя, а не на продажу). Множество продуманных мест хранения, лоджия с панорамным остеклением и красивым видом на мельницу Гулиева и город. Полностью оборудована техникой. Заходи и живи. Квартира с индивидуальным

газовым отоплением, за счёт чего невысокие коммунальные платежи. Кухня-гостиная 18,5 кв: - холодильник, индукционная плита, духовой шкаф, встроенная микроволновая печь, встроенная посудомоечная машина - стильный диван с пружинным механизмом, раскладывается в полноценное спальное место Останется все, что на фото, кроме телевизора. Спальня 15 кв: - дорогая качественная кровать Сонум (сегмент Аскона) с подъемным механизмом и местом хранения на всю площадь Дом принадлежит к кварталу ЖК «Красный Металлист», есть свой обустроенный бульвар с озеленением, зонами отдыха, тренажерами и детскими площадками. В ЖК есть озон и WB, различные магазины, кафе и кофейни. Расположение прекрасное - центр, в пешей доступности пр-т Карла Маркса, учебные заведения, Цирк, ТЦ Европейский, Нижний рынок, Магнит. Гарантия Безопасной сделки. Код пользователя: 92222 Номер в базе: 7346101







Move.ru - вся недвижимость России