

 Создано: 19.08.2025 в 19:12

Обновлено: 16.01.2026 в 18:49

**Ставропольский край, Ессентуки, улица
Ермолова, 98**

6 300 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, улица Ермолова, 98

Улица

улица Ермолова

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 M

Жилая площадь

17 M²

Площадь кухни

15 M²

Общая площадь

46 M²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

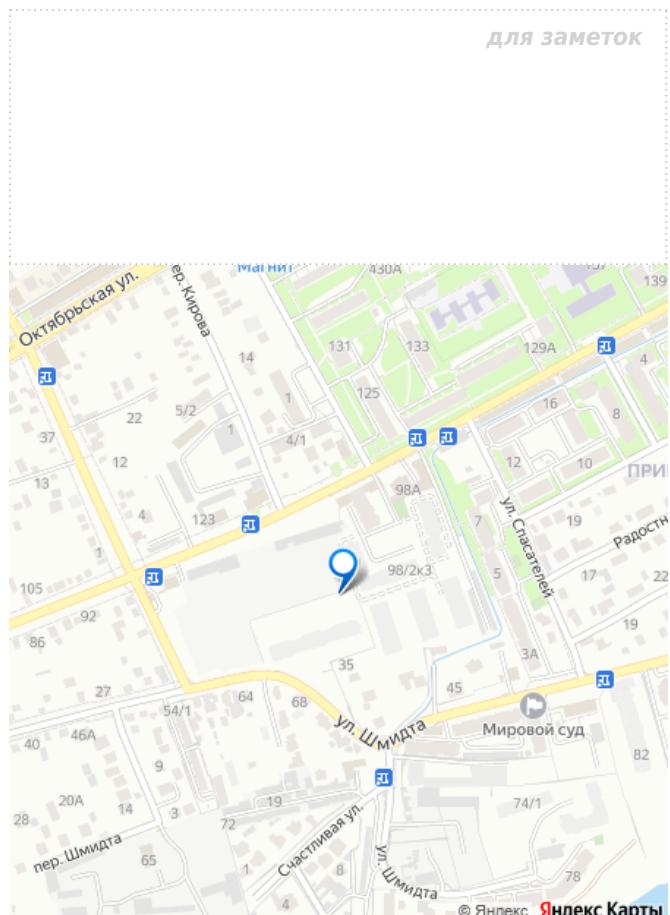
Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



для заметок

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 114062502 ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ - ЦАНROOM. Квартира-заготовка: 46 м² для вашей фантазии в видовом этаже Общая информация: Площадь 46 м² (отличная площадь для полноценной «однушки», просторнее многих аналогов) Этаж: 8 из 9 (высокий, светлый этаж) Окна: Во двор Состояние: Требуется капитальный ремонт (чистая «белая коробка» без отделки)

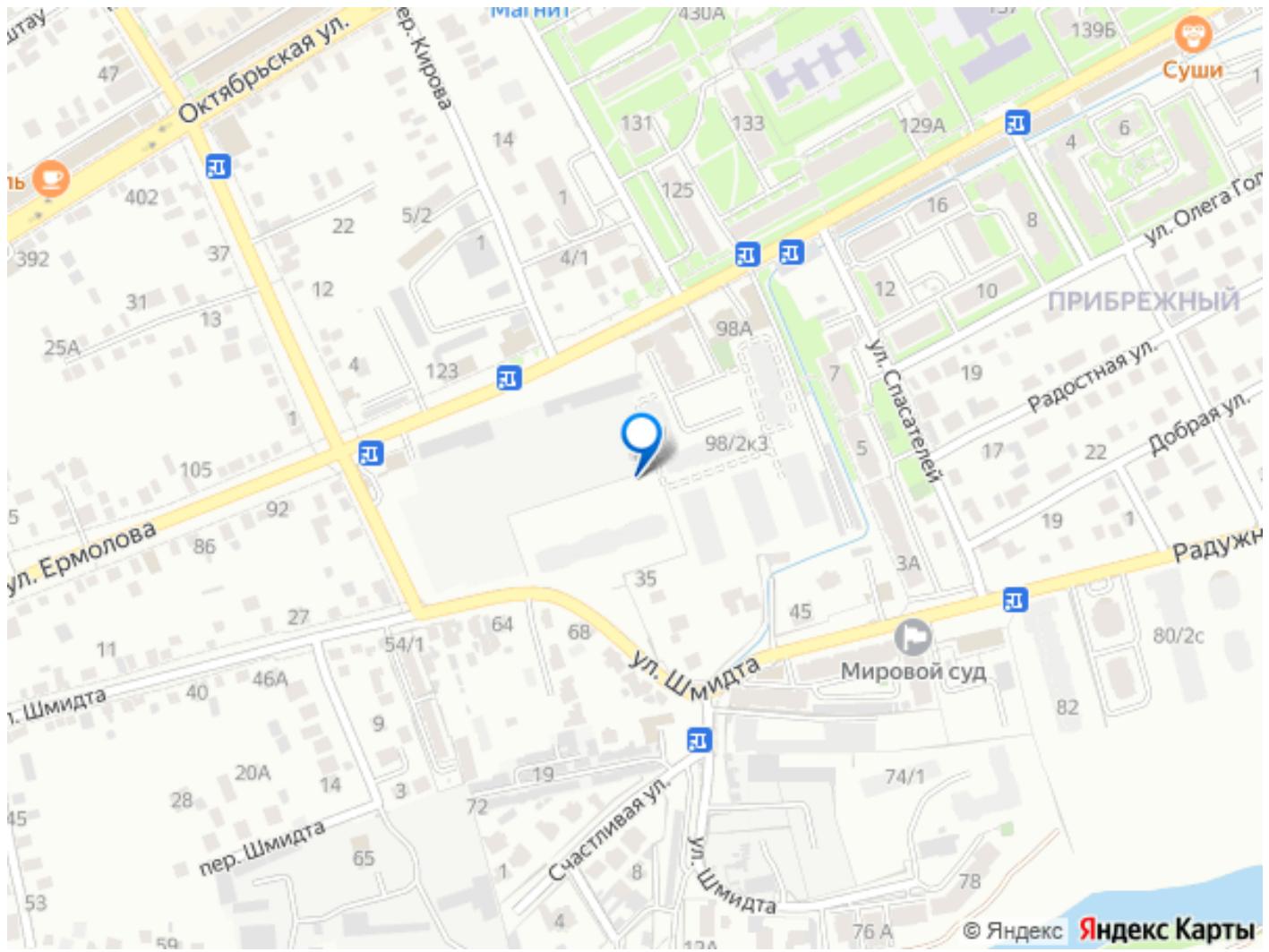
1. Состояние и потенциал: Квартира находится в состоянии без ремонта». Это идеальный чистый лист для тех, кто хочет создать пространство «под себя» с нуля. Все коммуникации (стояки, разводка) на месте, но финальная отделка и монтаж чистовых элементов (розетки, сантехника, свет) — полностью на ваше усмотрение. Полы требуют выравнивания, стены — штукатурки, потолки — современной отделки. Отсутствие чужого ремонта — это огромный плюс, так как вы избегаете затрат на демонтаж и избавляетесь от чужих дизайнерских решений.

2. Планировка (предположительная, исходя из метражи): Стандартная, но очень удачная планировка для квартиры такого метража. Жилая комната (~18-20 м²): Просторная, практически как в некоторых двушках. Большое окно гарантирует отличную инсоляцию в дневное время. В эту комнату

легко поместится полноценная зона отдыха с диваном, обеденный стол и рабочее место у окна. Прихожая (7 м?): Достаточно вместительная, чтобы организовать удобный гардероб и систему хранения для верхней одежды и обуви. Кухня (~13м?): Отдельная! Это ключевое преимущество. Вы сможете установить полноценный кухонный гарнитур, обеденный стол и технику, создав уютное и функциональное пространство, изолированное от жилой зоны. Санузел: совмещенный, что также является большим плюсом для комфортного проживания.

Хорошая освещенность: Высокий этаж (8/9) обеспечивает обилие естественного света, так как солнцу не мешают кроны деревьев нижних этажей.

4. Расположение на этаже: Квартира расположена на высоком, но не самом верхнем этаже. Это оптимальный вариант: вы защищены от потенциальных протечек кровли и летней жары, характерной для последних этажей, при этом наслаждаетесь всеми преимуществами высоты (свет, воздух, вид). Идеальный вариант для: Молодой пары или человека, готового вложиться в создание современного и стильного жилья точно под свои потребности. Инвестора, который после качественного ремонта сможет выгодно продать квартиру или сдавать ее по premium-ставке, так как видовые характеристики и метраж являются сильным конкурентным преимуществом.



Move.ru - вся недвижимость России