

Создано: 01.08.2025 в 15:40

Обновлено: 02.01.2026 в 17:10

Ставропольский край, Ессентуки, улица  
Буачидзе, Буачидзе, 1к3

**7 700 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, улица Буачидзе, Буачидзе,  
1к3

Улица

[улица Буачидзе](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

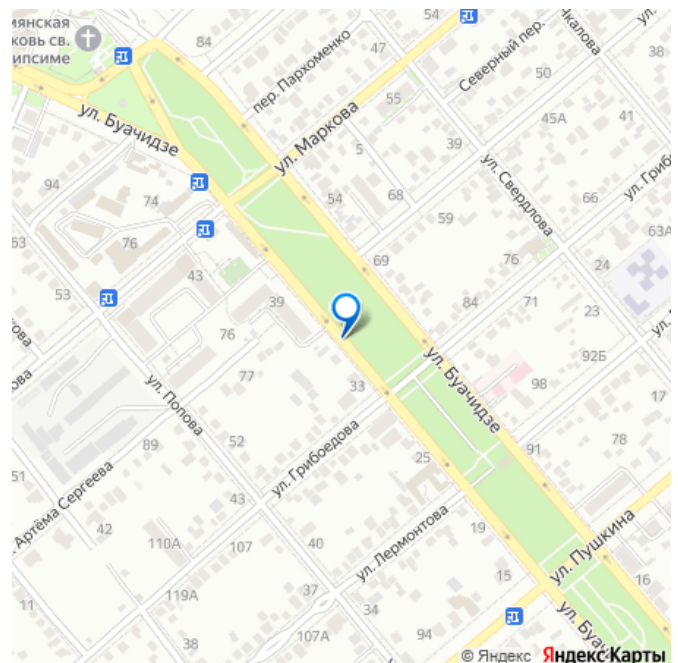
да

<https://stavropol.move.ru/objects/9283801713>

**Лада Камоевна Аванесян, ЭТАЖИ**  
**Пятигорск**

**79188805373**

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2021 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Квартира в новом состоянии с качественным ремонтом расположена в Ессентуках на улице Буачидзе. Объект полностью готов к заселению — предыдущие владельцы не проживали в нем после завершения отделочных работ. Вся квартира оборудована системой теплого пола, напольное покрытие — износостойкий керамогранит. Санузел отделан широкоформатным глянцевым керамогранитом, установлена современная сантехника. Потолки во всех помещениях — матовые натяжные, стены выровнены и подготовлены под поклейку обоев, в коридоре выполнена покраска.

Межкомнатные двери уже установлены, что избавляет от необходимости дополнительных затрат на отделку. Квартира оснащена индивидуальным газовым котлом, обеспечивающим независимость от центрального отопления и регулируемый микроклимат. Дом расположен в развитом районе с удобной инфраструктурой: во дворе обустроена детская площадка, на первых этажах работают магазины и сервисы. Рядом с домом организована открытая парковка для жителей и гостей. В пешей доступности находятся ключевые объекты города: Центральный парк, питьевая галерея и железнодорожный вокзал, что делает локацию удобной как для постоянного проживания, так и для туристической аренды. Квартира подойдет для покупателей,

ищущих готовое жилье без необходимости дополнительных вложений в ремонт. Благодаря продуманной отделке и удачному расположению объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций — его можно сдавать посуточно или на долгосрочной основе с стабильным доходом. Сочетание качества отделки, транспортной доступности и развитой инфраструктуры формирует высокую ликвидность этого предложения на рынке недвижимости Ессентуков. Код пользователя: 162923 Номер в базе: 9117237





