

Создано: 20.10.2025 в 14:19

Обновлено: 20.10.2025 в 14:12

Ставропольский край, Ставрополь, улица
Чехова, 108

4 100 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Чехова, 108

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чехова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

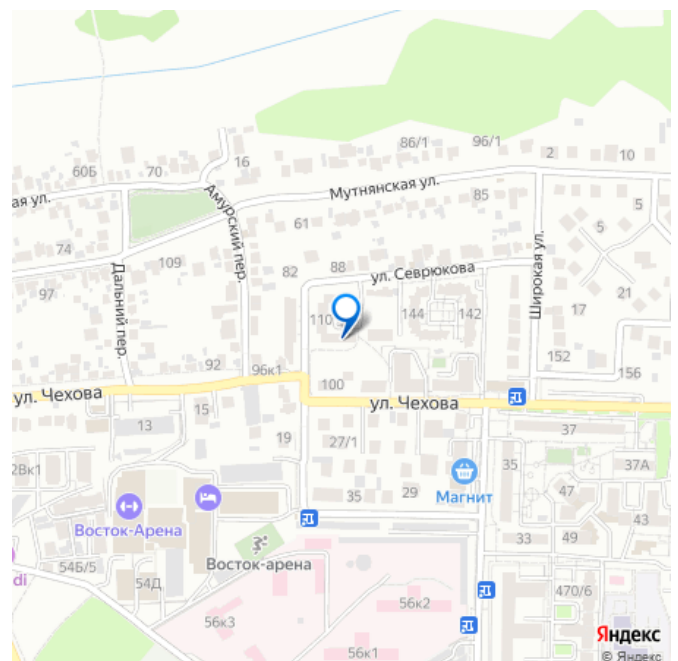
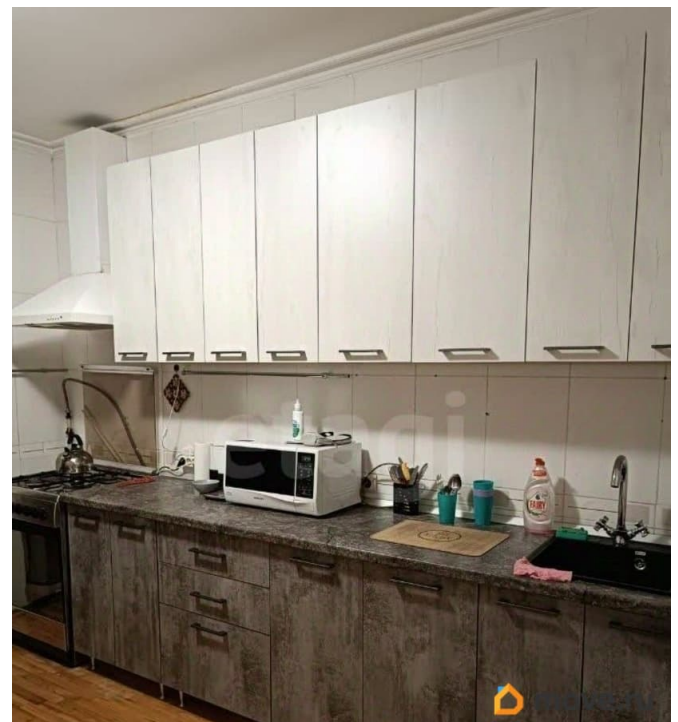
<https://stavropol.move.ru/objects/928588581>

2

**Катерина Николаевна Заруднева,
Этажи Ставрополь**

79887603746

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная однокомнатная квартира площадью 45 м² расположена в тихом районе с развитой инфраструктурой. Объект отличается продуманной планировкой: жилая зона составляет 20 м², кухня — 11 м², что позволяет комфортно разместить обеденную группу или рабочее место. Натяжные потолки в комнате и санузле добавляют интерьеру современный вид. Полы во всех жилых помещениях выполнены из паркета, за исключением санузла и балконов, где уложена практичная плитка.

Дополнительный комфорт обеспечивают электрические теплые полы в гардеробной и на балконе. Санузел отдельный, что повышает удобство при совместном проживании. Квартира располагает двумя дополнительными пространствами — лоджией и балконом, которые можно использовать для хранения или организации зоны отдыха. Объект находится в доме 2001 года постройки с всего двумя квартирами на площадке, что гарантирует минимум постороннего шума. Соседи доброжелательные, а между этажами имеется дополнительное место для хранения, согласованное с жильцами. Окна выходят на улицу, вид не загороживается соседними домами, так как район преимущественно частный сектор. В шаговой

доступности расположены школа, детский сад, магазины и остановки общественного транспорта, что делает локацию удобной для семей с детьми и тех, кто ценит время.

Квартира находится в собственности с 2014 года, продается без обременений, с полным пакетом документов, готовых к сделке. В договоре купли-продажи будет указана реальная стоимость объекта. Возможна покупка в ипотеку, что расширяет варианты приобретения. В подарок новому владельцу останется новый кухонный гарнитур, что позволит сэкономить на обустройстве.

Ремонт выполнен на уровне косметического, состояние жилья позволяет заселяться сразу после оформления сделки. Для детального осмотра и обсуждения условий свяжитесь с собственником. Код пользователя: 148836

Номер в базе: 9564304

