

🕒 Создано: 29.09.2025 в 17:58

Обновлено: 09.11.2025 в 10:51

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Ленина, 417Ак2**

5 950 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 417Ак2

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

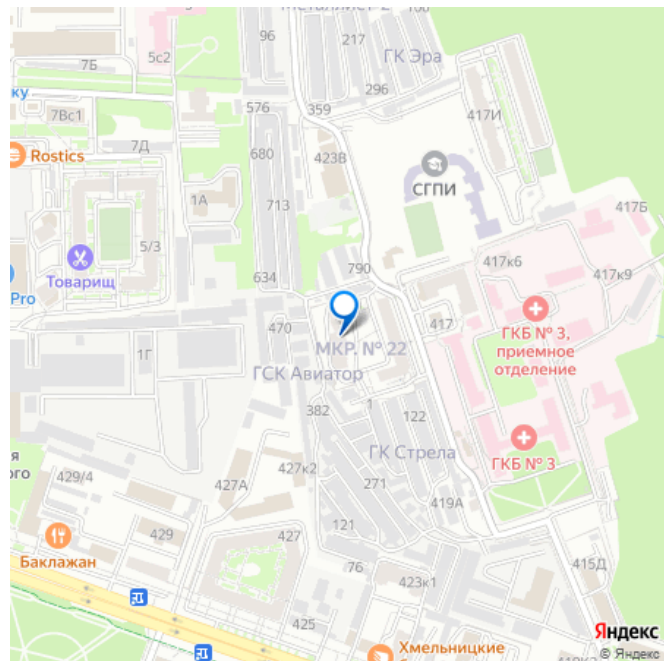
<https://stavropol.move.ru/objects/928532023>

4

Собственник

79888604761

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В ЖК Кристалл продаётся 1-комнатная квартира 2018 года. Дом расположен в 5 минутах ходьбы от пл-200 летия, а также в шаговой доступности располагается тропа здоровья в Таманском лесу и парк Победы. Отличная транспортная развязка. Во дворе есть парковочные места для машин и кладовые. Территория дома закрыта забором и шлагбаумом. Есть охрана и видеонаблюдение. Поблизости находятся две школы (42;18) и два детских сада, городская клиническая больница 3, университет СКФКУ, институт СГПИ. Управление осуществляется УК Кристалл. Стоимость ком. плат. в среднем составляет всего 4000 - 5000 ? в месяц за данную квартиру. Квартира общей площадью 45 кв. м., 12 кв. м. кухня, лоджия 3,5 кв.м, с/у 4,2 кв.м, прихожая 3,5 кв.м., 22 кв. м. комната, с панорамным видом. Отопление индивидуальное, газовый котёл. Квартира

находится на 12 этаже 16 этажного дома, в доме чистые подъезды и лифты, добрые соседи. Квартира с современным ремонтом. В этом году были поклеены новые обои в комнате, поменяли плинтус, установили на все окна жалюзи блэкаут и установлена новая слит система! Остаются встроенный кухонный гарнитур и гардеробная, обеденный стол и стулья. Душевое ограждение в ванной из калёного стекла, пол в душевом ограждении сделан из мозаики (соблюдены все нормы по гидроизоляции). Делали всё для себя, ЗАХОДИ И ЖИВИ! ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА! Рассмотрим любой вид расчета.

