

22 665 000 ₽
Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

 14.5 м²

Площадь кухни

 22.4 м²

Общая площадь

 45.33 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

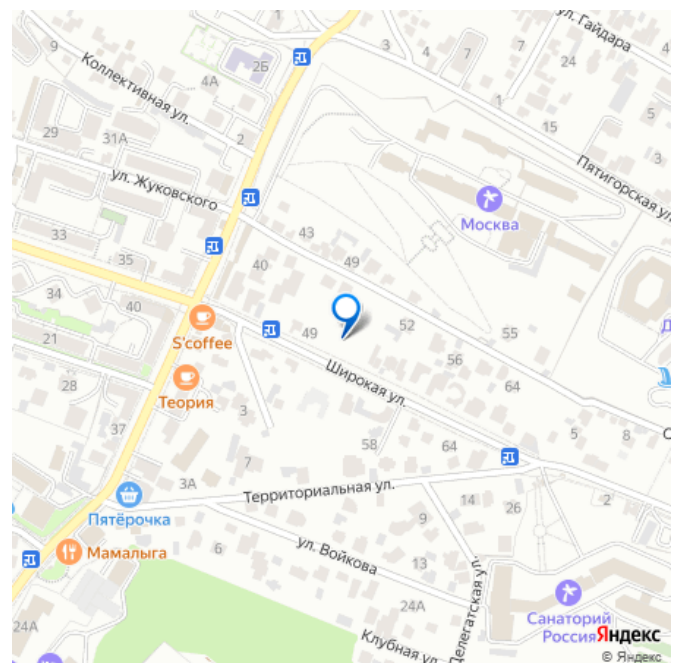
Год сдачи

2 квартал 2027 г.

лифт

для заметок


1к
 1 этаж

 1. Прихожая — 3,60
 2. Ванная — 4,18
 3. Спальня — 14,52
 4. Кухня-гостиная — 17,21
 5. Кухня-ниша — 5,18
 6. Балкон — 0,63
 7. Терраса — 32,59
 Общая площадь:
 45,33 м²


Описание

Titul — новый клубный дом находится на самой престижной улице Кисловодска, по адресу: Широкая, 55. Дом окружён элитными отелями и санаториями, такими как: «Россия», MediSpa-отель MAYRVEDA. В пешей доступности расположены все основные санатории города. С одной стороны, Titul находится в эпицентре курортной жизни, отсюда можно легко добраться до главных локаций города. С другой — это тихая роскошь, где вам не будут мешать отдыхающие. Ключевая особенность проекта — в Кисловодске только Titul предлагает квартиры с террасами. Вы покупаете не количество комнат, а возможно чувствовать себя в загородном доме, где в любой момент можно выйти на улицу и насладиться свежим воздухом и тишиной. Благодаря изысканной архитектуре и камерному двор-саду вы отказываетесь в Европе. Архитектурная подсветка подчёркивает красоту клубного дома вечерами. Здесь, защищённые от посторонних глаз, вы можете гулять, читать книгу или просто наслаждаться свежим воздухом и эстетикой комплекса. Titul — особенный клубный дом, здесь есть всё и немного больше: — Изысканное лобби. — Лаундж с камином. — Зона для воркаута с тренажёрами. — Детские пространства. — Отапливаемый подземный паркинг с келлерами и возможностью зарядить электромобиль. Здесь вас ждёт роскошь, комфорт и камерность малоэтажной застройки — всего 4 этажа и 80 квартир, где все друг друга знают. Поэтому спешите — количество квартир ограничено.

Транспортная доступность, развитая инфраструктура, уникальная локация и эргономичные планировки притягивают

особый класс осознанных людей, которые знают чего хотят от жизни. Строительство объекта ведёт федеральная девелоперская компания MIG GROUP: — Построено и введено в эксплуатацию более 7 объектов. — Города присутствия: Махачкала, Минеральные воды, Астрахань и Кисловодск. — Строительство ведётся с использованием эскроу-счетов, банк-партнёр ПАО «Сбербанк». Формы оплаты: — Наличный расчёт — Рассрочка — Ипотека — Госпрограммы, такие как: Материнский капитал, Военный сертификат и т. д.



