

🕒 Создано: 08.10.2025 в 19:51

Обновлено: 15.11.2025 в 14:58

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Родосская, 1**

4 466 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Родосская, 1

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Родосская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

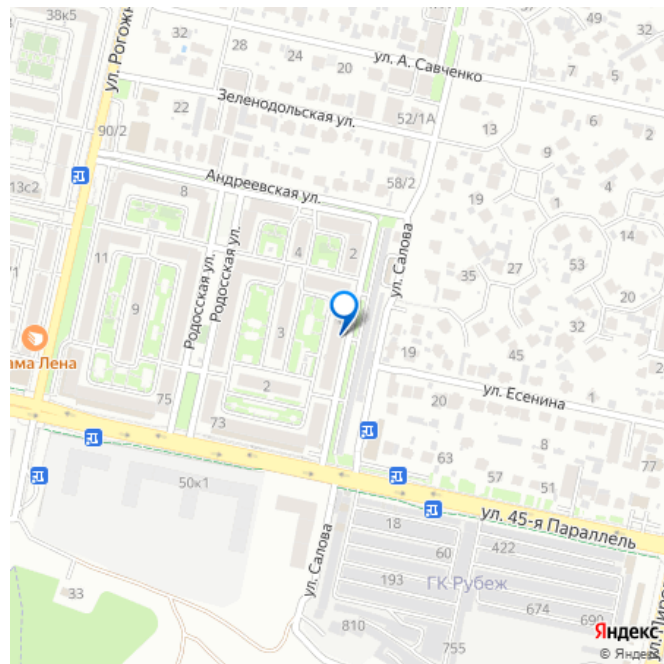
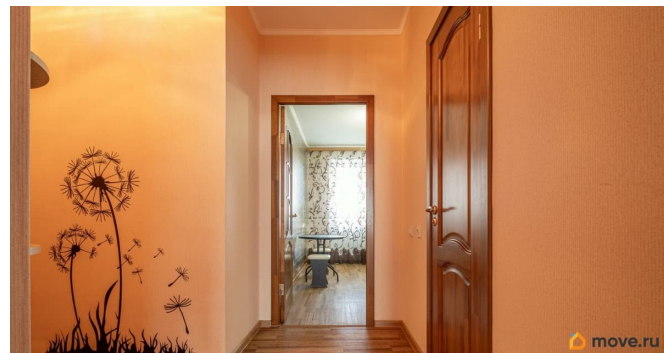
<https://stavropol.move.ru/objects/928556499>

6

Собственник

79197304064

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

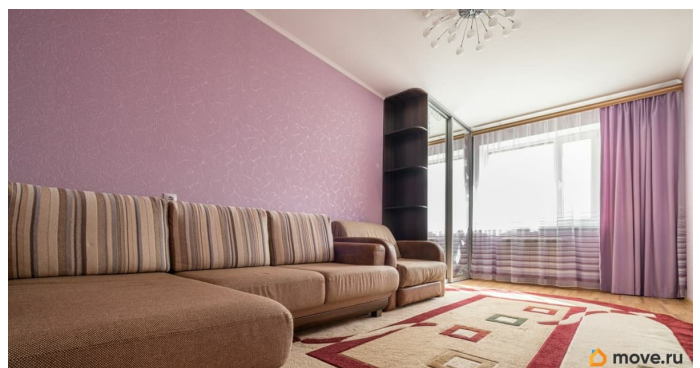
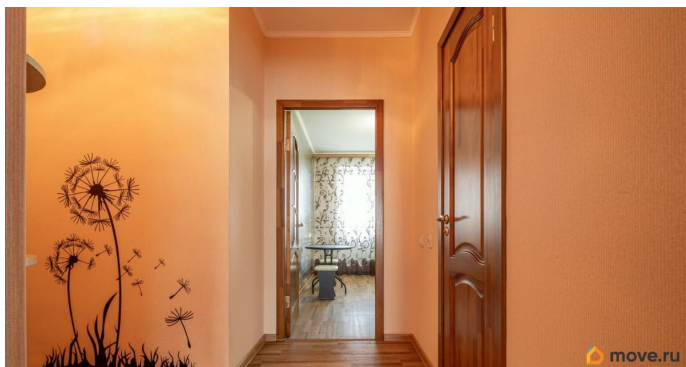
да

возможна ипотека, лифт, парковка

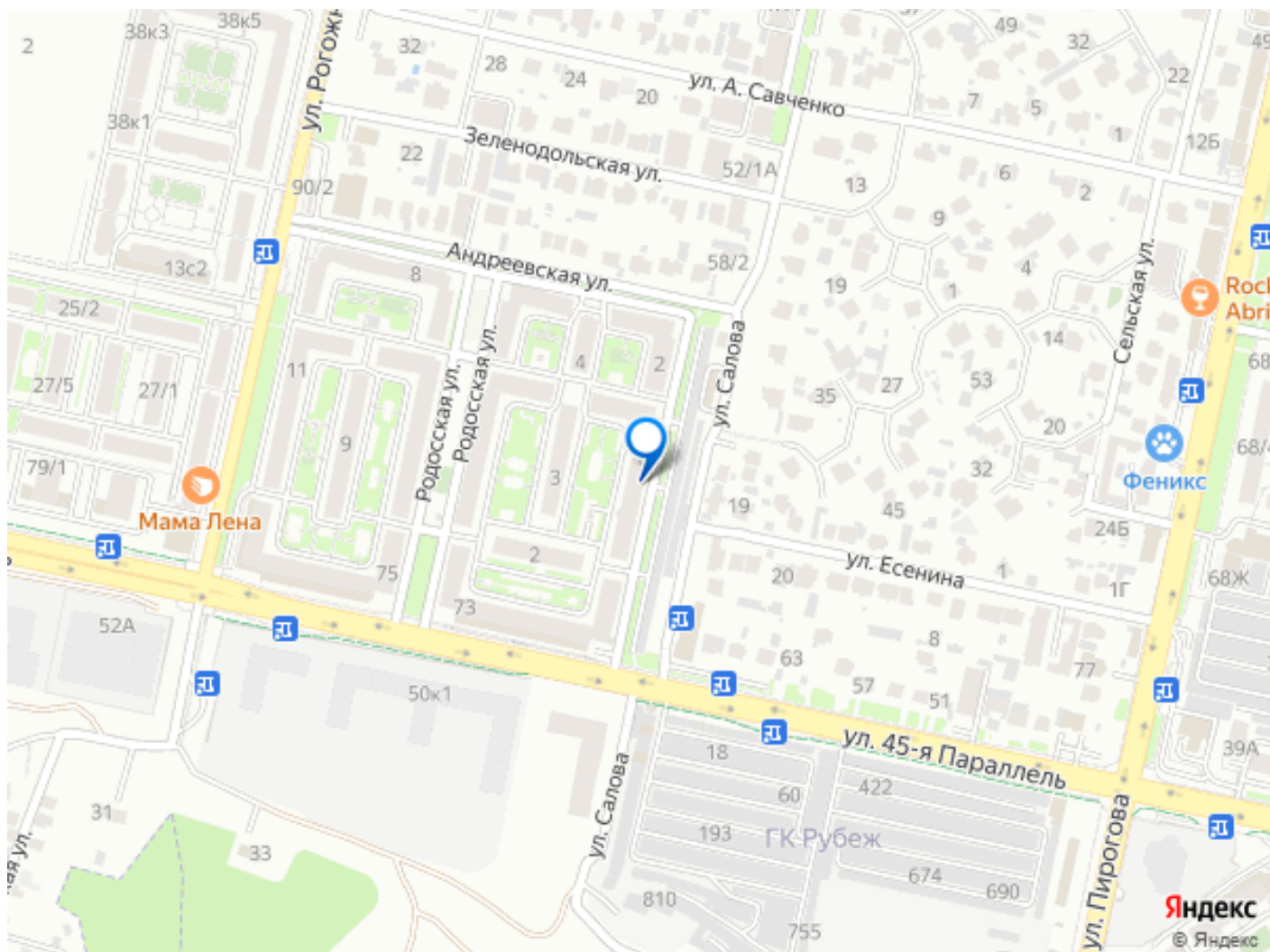
Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 40.47 кв. м. (плюс лоджия 3.40 кв.м.) в живописном районе города Ставрополя по адресу: Родосская улица, д. 1. Дом кирпичный, построен в 2009 году, имеет 10 этажей и расположен в спокойном районе с развитой внутренней инфраструктурой. Дом очень надежный, сейсмостойкость (по проекту) 9 баллов (очень высокая), квартира просторная, светлая, теплая, с индивидуальным отоплением. Расположена на 7-м этаже, планировка «распашонка» позволяет любоваться панорамным видом из окон, как во двор, так и на частный сектор района. Качество жилья на высшем уровне, а также отсутствие шума и пыли, в отличие от новостроек. Собственники - семья из 4-х человек, первые и единственные владельцы. Квартиру покупали у застройщика ЮСИ на стадии строительства. Состояние квартиры отличное, т.к. проживали недолго, переехав в частный дом. Встроенная мебель и техника (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина) продается вместе с квартирой, т.к. проектировалось под

индивидуальные размеры. Состояние мебели и техники идеальное. Коммунальные платежи невысокие, ТО газового оборудования и замена счетчиков проведено в срок. Детские и спортивные площадки просторные, безопасные, утопающие в зелени деревьев. Парковочных мест достаточно. Отличная работа УК, благоустройство территории, облагораживание, поддержание чистоты и порядка на высшем уровне. А также, добрые и приятные соседи. Остановки общественного транспорта рядом, но шум от трассы до квартиры не доносится, в связи с ее удачным расположением. Магазины, ТЦ, школьные и дошкольные учреждения, диагностический центр, поликлиники, парки и т.д. - все в пешей доступности. Продаем, в связи с покупкой жилья взрослым детям в другом городе. В квартиру можно переехать сразу после покупки, т.к. все, необходимое для проживания есть и можно счастливо и с удовольствием проживать без дополнительных вложений.







Move.ru - вся недвижимость России