

**7 000 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

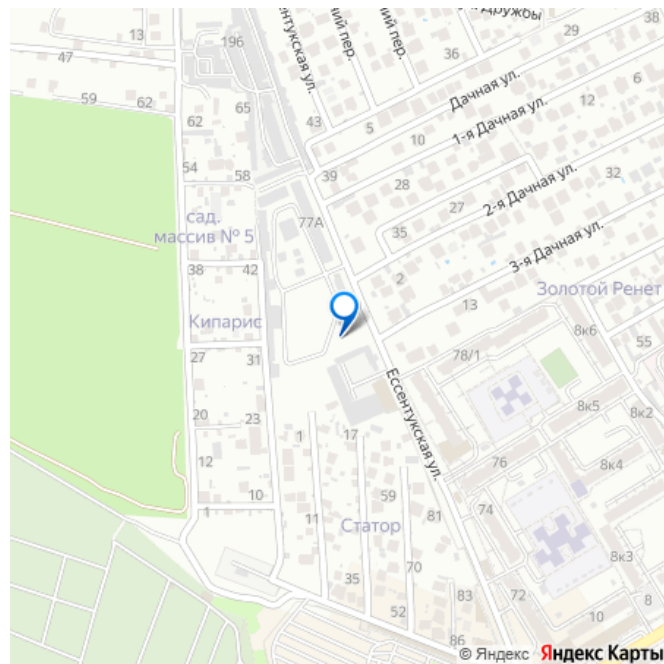
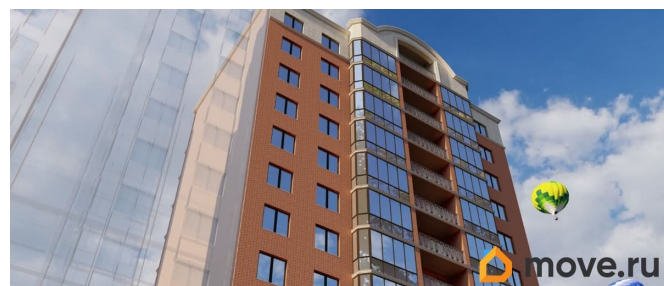
Квартира в новостройке

<https://stavropol.move.ru/objects/9278285815>

**Магазин новостроек, Магазин новостроек**

**79012464264**

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

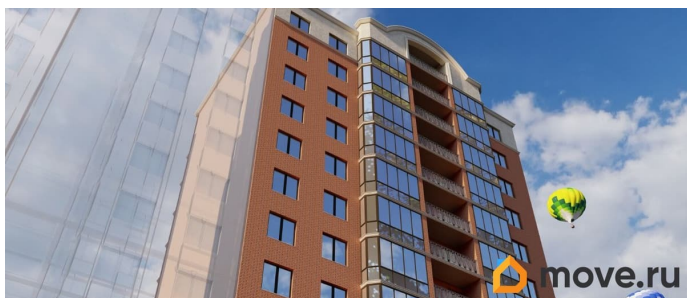
да

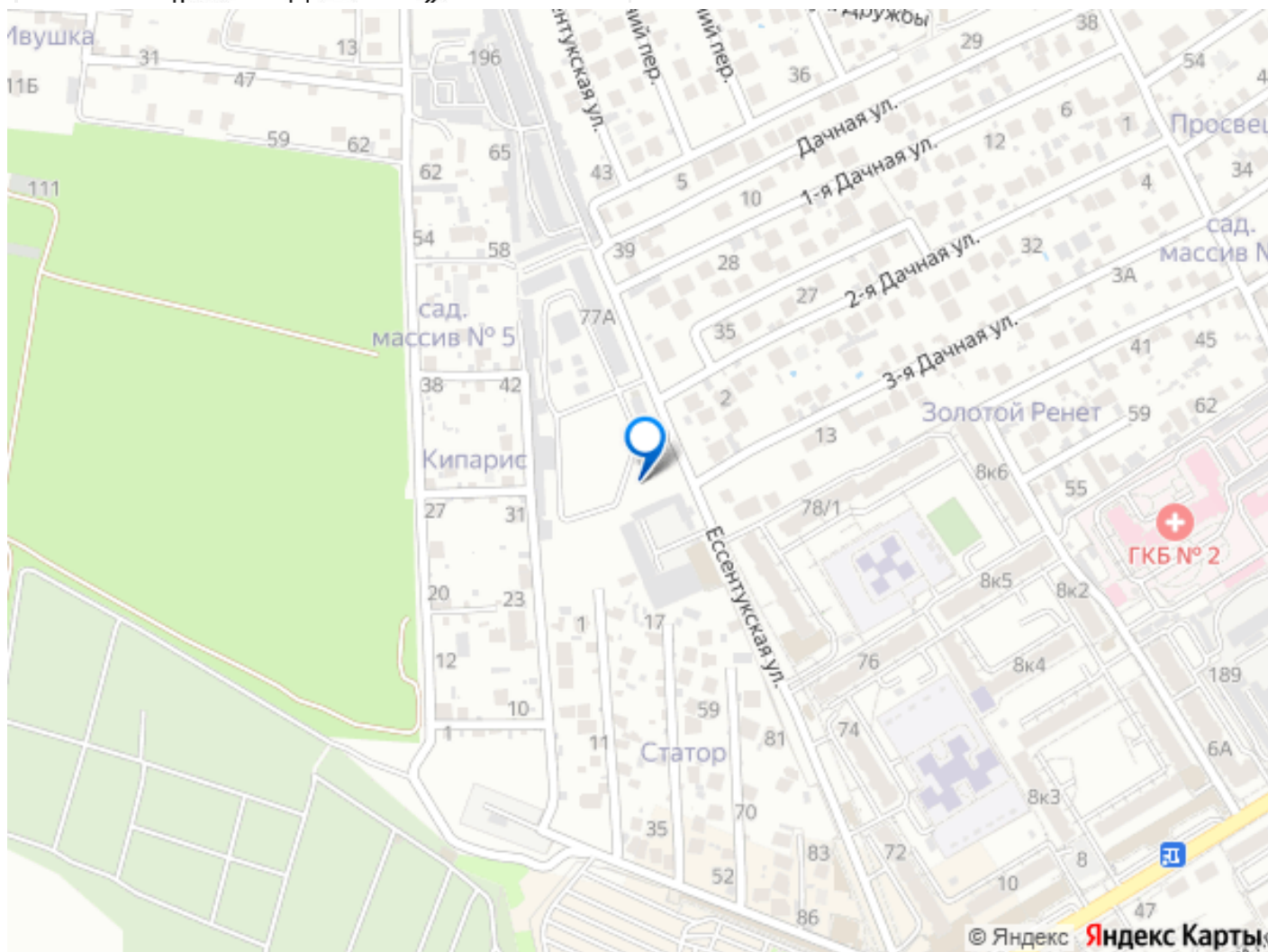
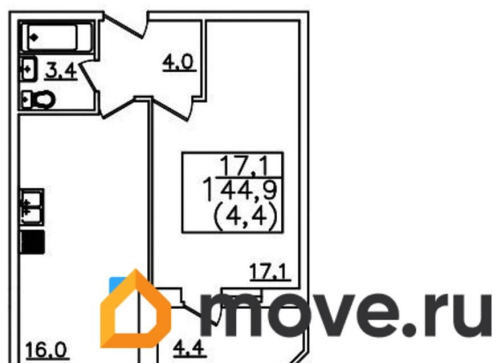
возможна ипотека, лифт

## Описание

Жилой дом «Алые паруса» представляет собой монолитно-кирпичное здание. Из окон комплекса открывается вид на г. Бештау (1404м), г. Машук (993 м), г. Эльбрус (5642 м), Главный Кавказский хребет. Застройщик придерживается определённых концепции: «Двор без машин»: отсутствует проезжая часть внутри комплекса - повышенная безопасность жителей. увеличенная территория комфорта, снижение шума, отсутствие загазованности. «Двор для своих»: территория закрыта от посторонних, доступ во двор осуществляется по PIN-коду. Круглосуточное видеонаблюдение по периметру и на территории. «Максимальное озеленение»: внутренняя территория - мини-парк «Алые паруса». Вместо проезжей части внутри комплекса размещается детский игровой комплекс «Алые паруса», спортивная площадка, площадки отдыха, прогулочные зоны. «Климат контроль»: автоматическое погодозависимое отопление для создания комфортного микроклимата. «Бытовая безопасность»: отсутствие газовых взрывоопасных приборов в квартире. Котёл вынесен на кровлю - увеличенная полезная площадь на кухне, удобство обслуживания и эксплуатации, повышенная пожаробезопасность, безопасность для здоровья (отсутствуют выделения токсичных

веществ, не сжигается кислород),  
пониженный тариф на электроэнергию.





Move.ru - вся недвижимость России