

**6 740 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

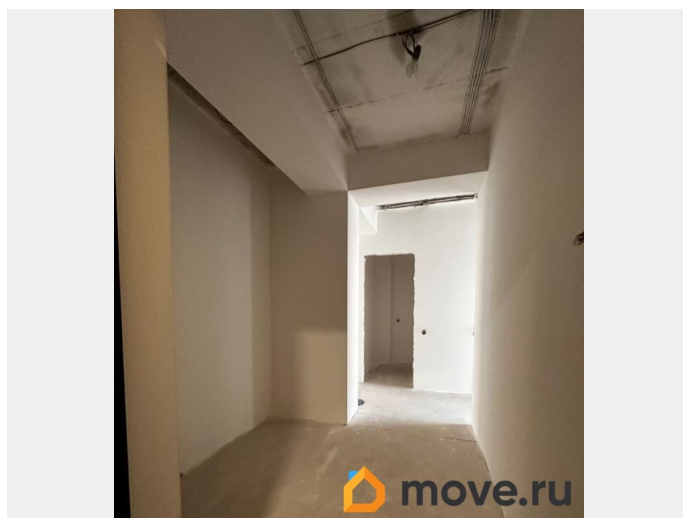
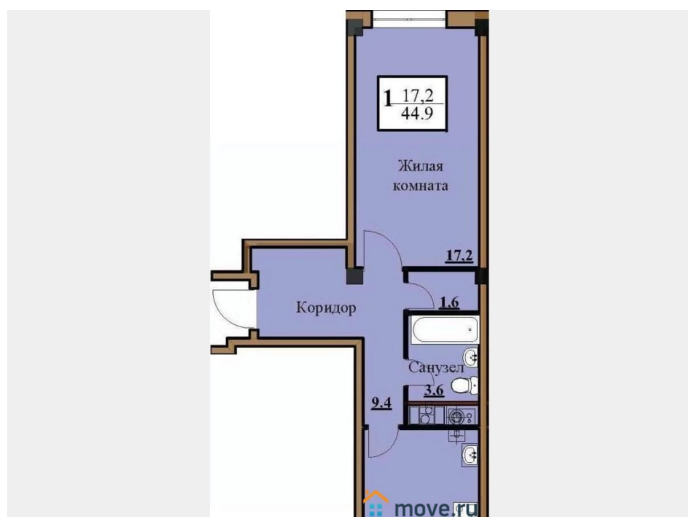
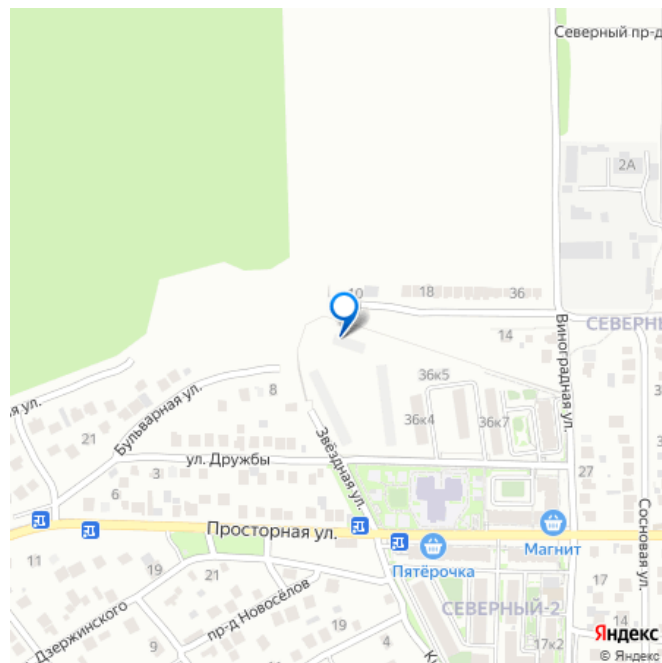
## Описание

Продажа квартир осуществляется от застройщика, по ДДУ с применением эскроу-счетов ФЗ 214. Любой вид расчета: • возможна рассрочка платежей • ипотека (семейная 6%, ипотека для IT) • военная ипотека • мат.капитал • сертификат молодая

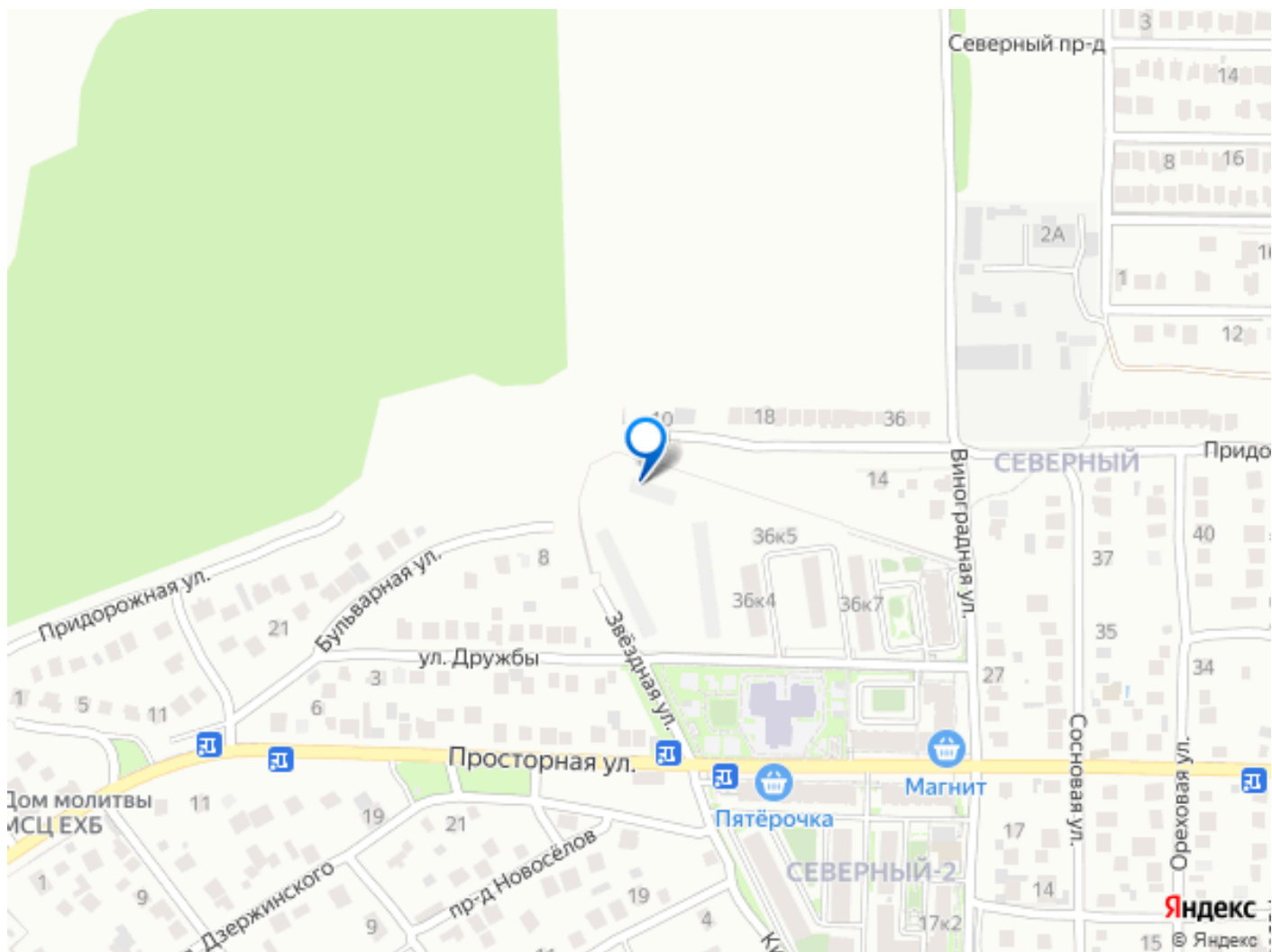
для заметок



семья Микрорайон «Северный-2» • жилой комплекс с закрытой территорией в городском курорте Ессентуки • установлено видео наблюдение • ворота автоматические • большое количество парковочных мест  
 Квартиру можно приобрести с разными отделками: • черновая • предчистовая white box • с ремонтом  
 На территории: • озеленение • детская площадка, площадка для малышей • тренажерная площадка • зона отдыха и прогулок • велосипедная дорожка • управляющая компания  
 Характеристика квартир: • заведено электричество • 2-х контурный котел • радиаторы • однокамерные окна профиль 58 Эколайт с напылением зима-лето • сейфовая дверь • высота потолков 2,75 • Удобная планировка комнат • Система теплый пол (по желанию)  
 Инфраструктура развита: • построен новый детский сад • остановка общественного транспорта • строится новая школа • продуктовые магазины Пятёрочка, рыбный-мясной магазин, аптека и.т.д. • в шаговой доступности парк Победы, санаторий Виктория.







Move.ru - вся недвижимость России