

Создано: 10.02.2026 в 03:51

Обновлено: 17.02.2026 в 03:51

Ставропольский край, Ессентуки, ул.  
Шмидта, 80/1с

**7 375 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, ул. Шмидта, 80/1с

Улица

[Шмидта переулок](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

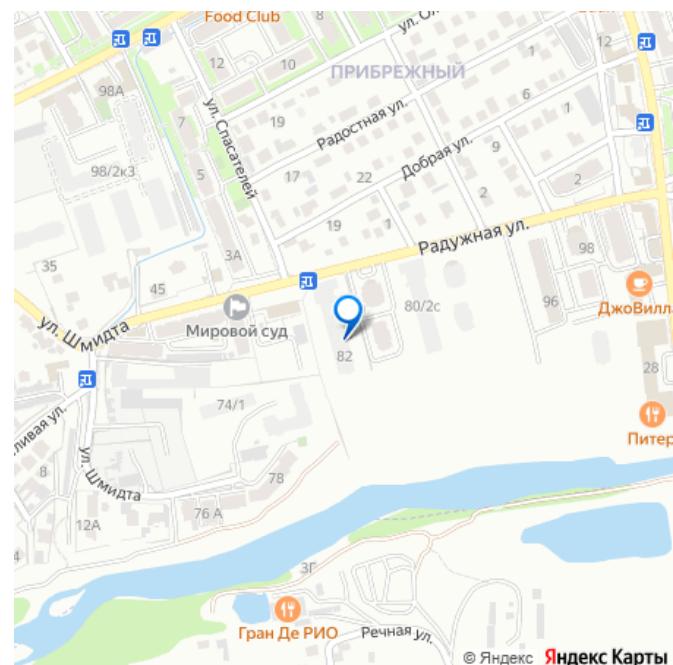
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

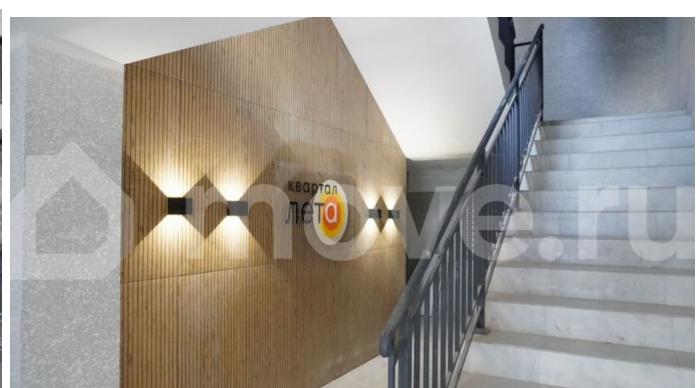


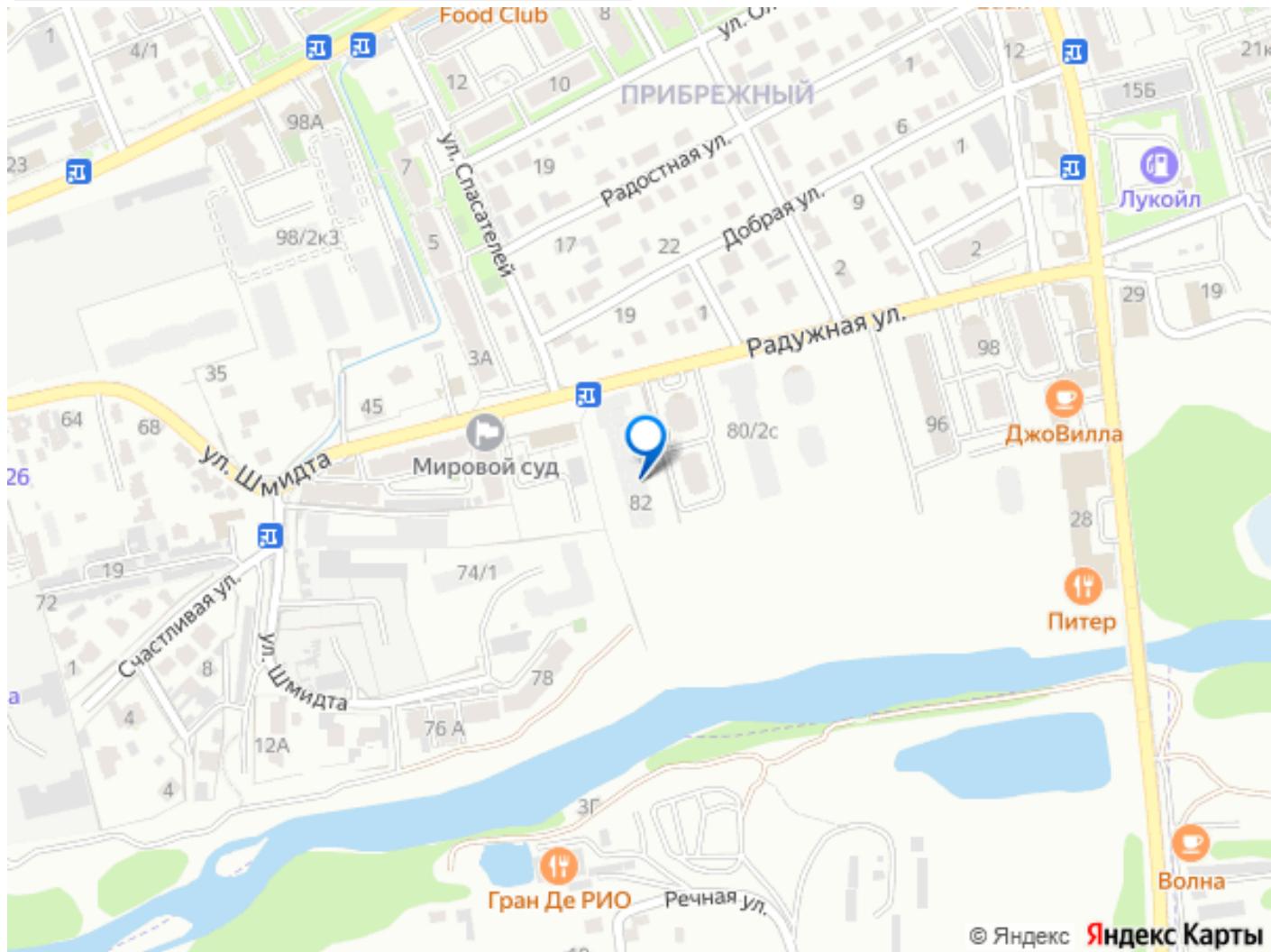
## Описание

1-комнатная квартира в ЖК «Квартал Лета» от застройщика Дом сдан. Покупка по договору купли-продажи Ключевые особенности: 1. Площадь: 44,8 кв.м 2. Высота

потолков: 2,7 м 3. 9-этажный монолитно-кирпичный дом 4. Индивидуальное газовое отопление (двухконтурный котел Baxi) 5. Панорамное остекление лоджий (с 7 по 9 этажи) 6. Вентилируемый фасад «Марморок» 7. Утолщенные межквартирные перегородки Инфраструктура комплекса: 3 открытая охраняемая территории Подземный паркинг Детские и спортивные площадки Видеонаблюдение Закрытые помещения для колясок и велосипедов Расположение: Город-курорт Ессентуки 15 минут до аэропорта Минеральные Воды 15-20 минут до Кисловодска и Пятигорска Близость к курортам Архыз и Домбай В близком доступе санаторий Метталург, Русь, Виктория (рядом с Центральной питьевой галереей) 10 минут до курортной зоны Прямые продажи от застройщика Квартира идеально подходит для: Постоянного проживания Сезонного отдыха Сдачи в аренду Инвестиций Варианты отделки от застройщика (за дополнительную плату): 1. White Box Выравнивание стен и потолков Разводка инженерных коммуникаций Подготовка под чистовую отделку 2. Стандарт Полная отделка стен и пола Установка сантехники Монтаж светильников и розеток Возможность выбора цветовых решений Готова к заселению (идеальный вариант для сдачи жилья в аренду) 3. «Под ключ» Выполнение ремонта по индивидуальному проекту Учет всех пожеланий заказчика Полная готовность к заселению Ипотека от 3,9% Акция действует с 20.07.2025 по 31.12.2025 г. включительно. Акция распространяется на жилые помещения в ЖК «Квартал Лета» корпус 7, по адресу г. Ессентуки, ул. Шмидта д. 82. Организатор акции ООО СЗ «Времена Года» ИНН 2626050241 ОГРН 1212600005529. Проектная декларация размещена на сайте

<https://наш.дом.рф> Ипотека предоставляется  
ПАО Совкомбанк Генеральная лицензия №963  
от 5 декабря 2014 г.





Move.ru - вся недвижимость России