

🕒 Создано: 01.11.2025 в 15:57

Обновлено: 27.11.2025 в 13:40

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Ленина, 417Ак2**

5 950 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 417Ак2

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

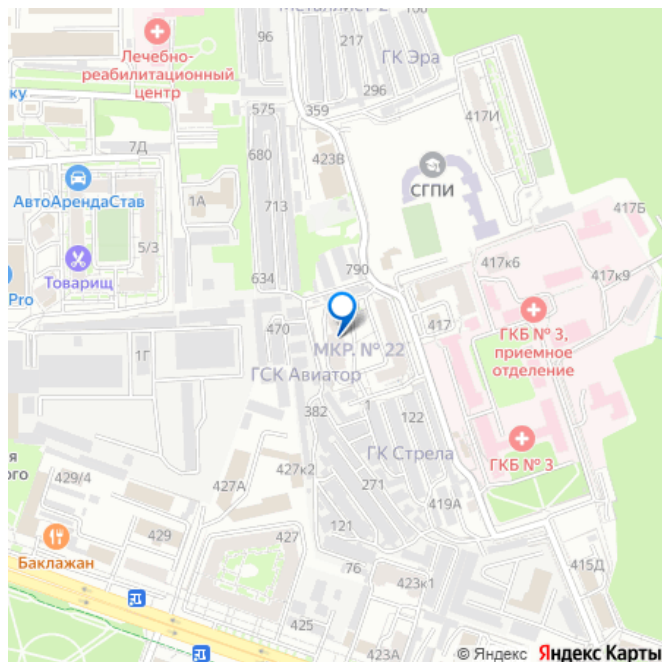
<https://stavropol.move.ru/objects/928633442>

6

**Карина Владимировна Марьина,
Этажи Ставрополь**

79197504692

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

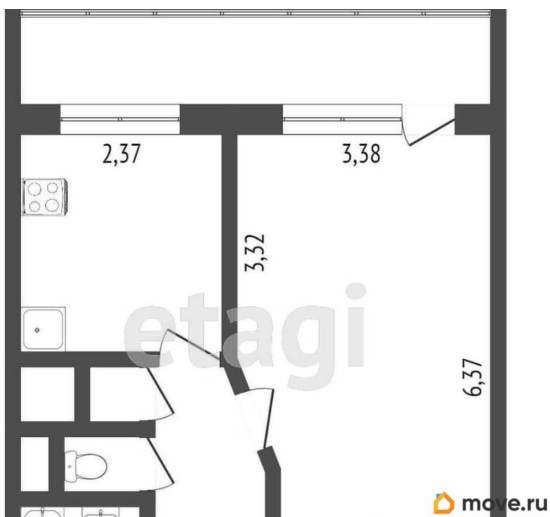
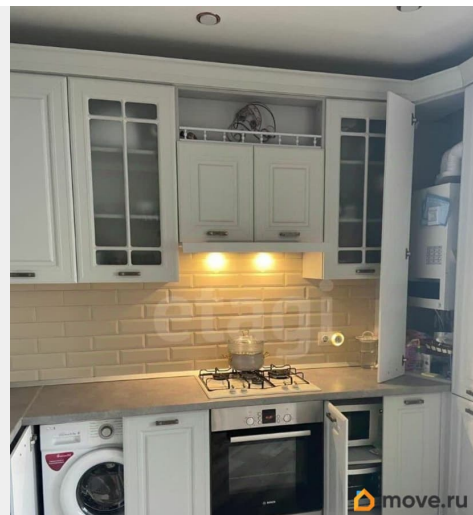
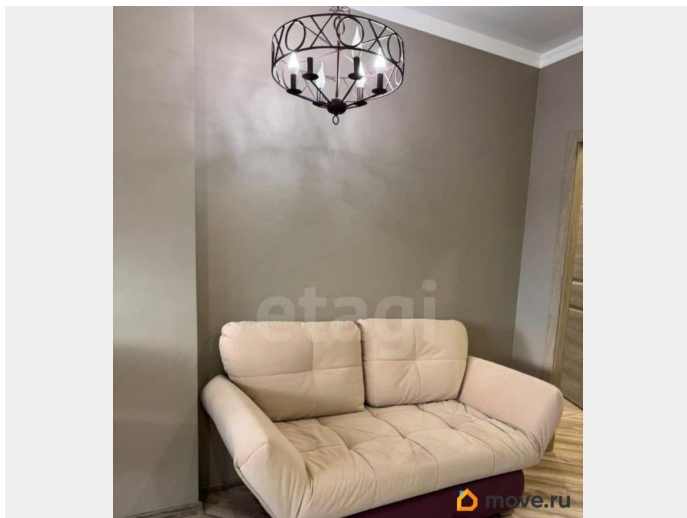
да

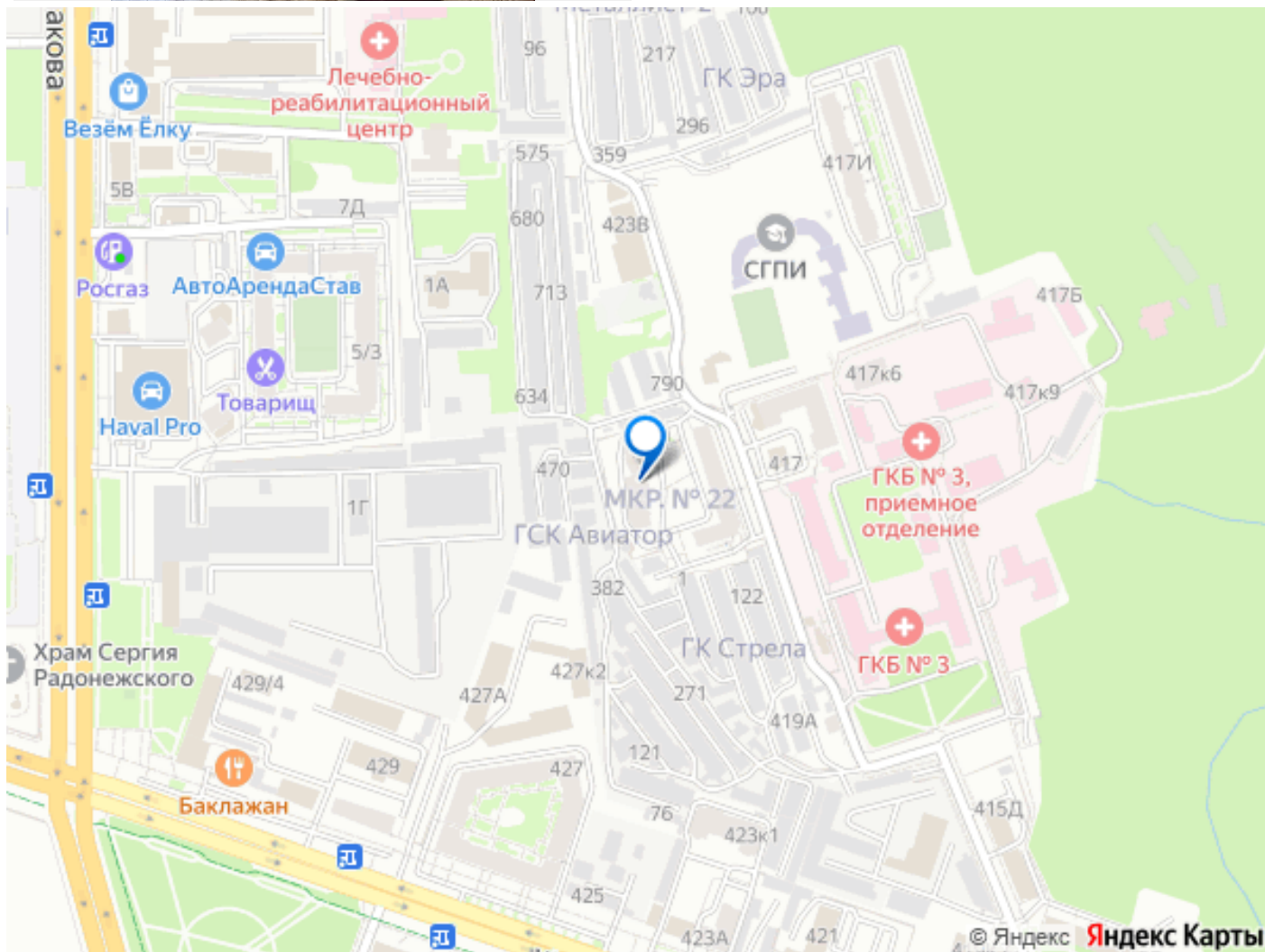
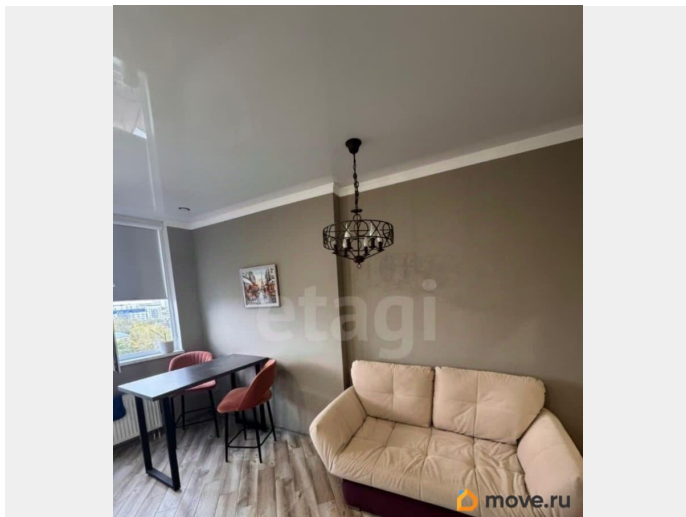
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира на 12 этаже в 16-этажном жилом комплексе «Кристалл» предлагает комфорт для постоянного проживания или выгодные условия для сдачи в аренду. Объект расположен в пяти минутах ходьбы от Площади 200-летия, что обеспечивает отличную транспортную доступность. В шаговой доступности находятся рекреационные зоны: парк Победы и «тропа здоровья» в Таманском лесу. Инфраструктура района включает две школы (42 и 18), два детских сада, городскую клиническую больницу 3, университет СКФУ и институт СГПИ. Территория ЖК огорожена, оборудована шлагбаумом, системой видеонаблюдения и охраной, во дворе организованы парковочные места и кладовые помещения. Квартира отличается современным ремонтом в светлой цветовой гамме. Планировка включает комнату с панорамным видом, а также функциональные зоны: встроенный кухонный гарнитур и гардеробную остаются в собственности. В санузле установлено душевое ограждение из каленого стекла, пол в душевой выполнен из мозаики с соблюдением норм гидроизоляции. Отопление обеспечивается индивидуальным газовым котлом, что позволяет самостоятельно регулировать температурный режим и расходы. Дом

содержится в образцовом состоянии: чистые подъезды, исправные лифты и спокойная социальная среда. Данный объект сочетает практичность, выгодное местоположение и готовность к заселению. Код пользователя: 189927 Номер в базе: 10260524





Move.ru - вся недвижимость России