

Создано: 19.12.2025 в 14:19

Обновлено: 31.01.2026 в 00:29

Ставропольский край, Ессентуки, улица Шмидта, 82

**6 000 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, улица Шмидта, 82

Улица

[Шмидта переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

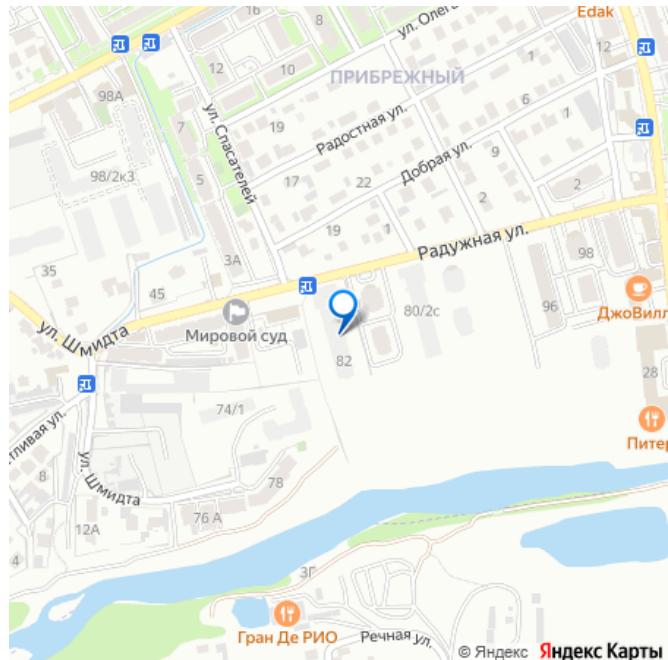
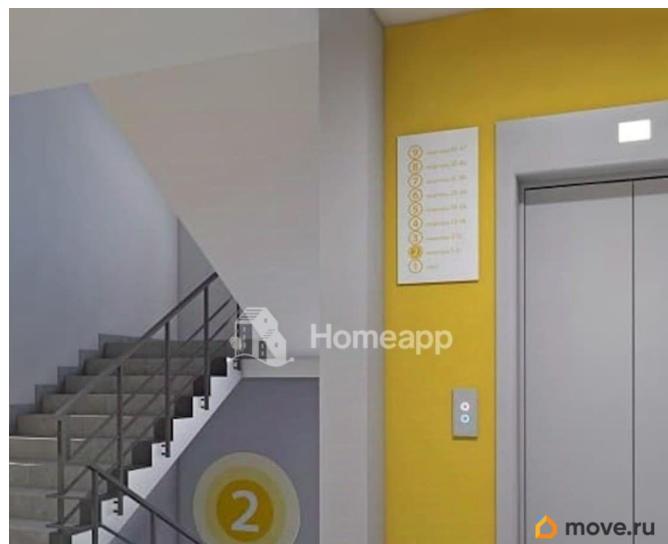
<https://stavropol.move.ru/objects/928754264>

6

Екатерина Сумина, Homeapp

**79820865447**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

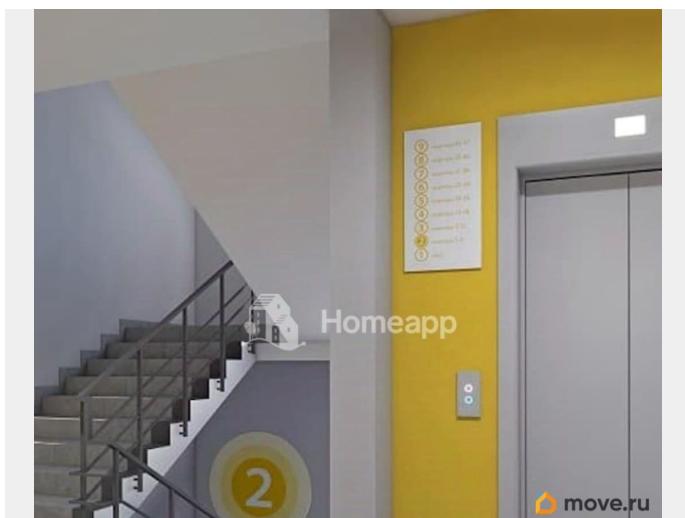
## **Описание**

Номер лота: 94716. Продам отличную квартиру в одном из лучших районов города Ессентуки — в ЖК «Квартал Лета». Дом: 9-этажный монолитно-кирпичный. Планировка: удачная — изолированная комната, просторная кухня. Отопление: индивидуальное газовое, установлен двухконтурный котёл Baxi. Дополнительные преимущества: панорамное остекление лоджий (с 7 по 9 этажи), вентилируемый фасад «Марморок», утолщённые межквартирные перегородки.

Инфраструктура комплекса: — закрытая охраняемая территория; — подземный паркинг; — детские и спортивные площадки; — видеонаблюдение; — помещения для колясок и велосипедов. Квартира идеально подходит для: — постоянного проживания; — сезонного отдыха; — сдачи в аренду; — инвестиции. Инфраструктура: Город-курорт Ессентуки: — 15 минут на транспорте до аэропорта Минеральные Воды; — 15-20 минут до Кисловодска и Пятигорска; — Удобная близость к курортам Архыз и Домбай; — В близком доступе санатории «Металлург», «Русь», «Виктория» (рядом с Центральной питьевой галереей); — 10 минут до курортной зоны. Перспективы развития

региона: В 2025-2027 годах планируется строительство новой трассы между Кисловодском и Сочи. Первые автомобили смогут проехать по маршруту уже к концу 2027 года. Дорога позволит существенно разгрузить интенсивный трафик на федеральной трассе Джубга-Сочи и повысит транспортную доступность региона.

Документы: Один взрослый собственник. Оперативный выход на сделку. Не упустите шанс приобрести отличную квартиру по справедливой цене!



Москва, г. Ессентуки, улица Шмидта, д.80/1с

