

Создано: 19.12.2025 в 14:19

Обновлено: 31.01.2026 в 00:29

**Ставропольский край, Ессентуки, улица
Шмидта, 82**

6 000 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, улица Шмидта, 82

Улица

[Шмидта переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

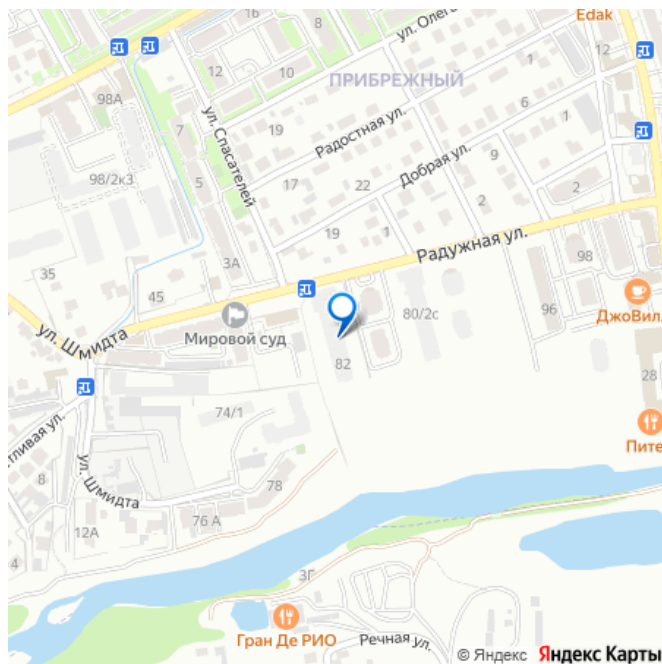
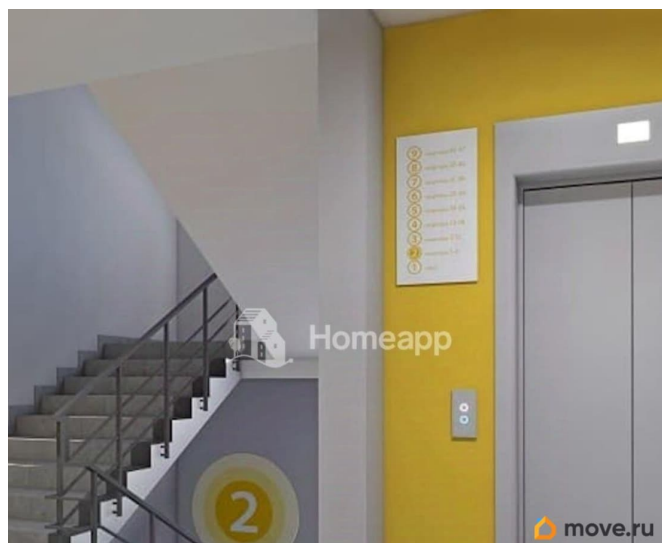
<https://stavropol.move.ru/objects/928754264>

6

Екатерина Сумина, Homeapp

79820865447

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер лота: 94716. Продам отличную квартиру в одном из лучших районов города Ессентуки — в ЖК «Квартал Лета». Дом: 9-этажный монолитно-кирпичный. Планировка:

удачная — изолированная комната,

просторная кухня. Отопление:

индивидуальное газовое, установлен

двухконтурный котёл Vaхі. Дополнительные

преимущества: панорамное остекление

лоджий (с 7 по 9 этажи), вентилируемый

фасад «Марморок», утолщённые

межквартирные перегородки.

Инфраструктура комплекса: — закрытая

охраняемая территория; — подземный

паркинг; — детские и спортивные площадки;

— видеонаблюдение; — помещения для

колясок и велосипедов. Квартира идеально

подходит для: — постоянного проживания; —

сезонного отдыха; — сдачи в аренду; —

инвестиции. Инфраструктура: Город-курорт

Ессентуки: — 15 минут на транспорте до

аэропорта Минеральные Воды; — 15-20 минут

до Кисловодска и Пятигорска; — Удобная

близость к курортам Архыз и Домбай; — В

близком доступе санатории «Металлург»,

«Русь», «Виктория» (рядом с Центральной

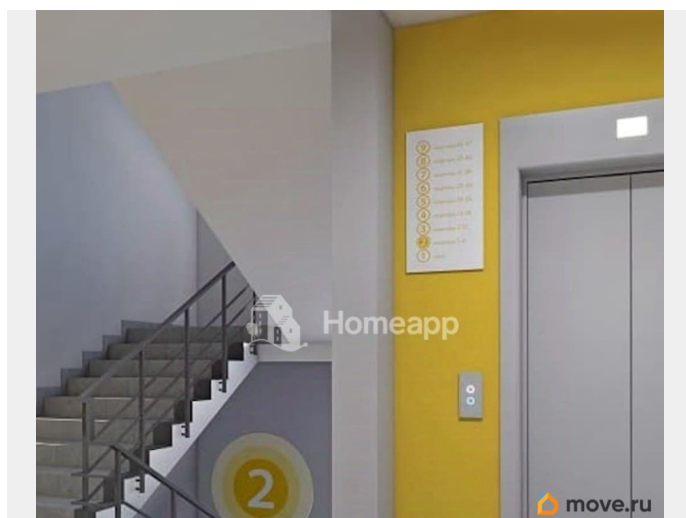
питьевой галереей); — 10 минут до

курортной зоны. Перспективы развития

региона: В 2025-2027 годах планируется строительство новой трассы между Кисловодском и Сочи. Первые автомобили смогут проехать по маршруту уже к концу 2027 года. Дорога позволит существенно разгрузить интенсивный трафик на федеральной трассе Джубга-Сочи и повысит транспортную доступность региона.

Документы: Один взрослый собственник.

Оперативный выход на сделку. Не упустите шанс приобрести отличную квартиру по справедливой цене!



Москва, г. Ессентуки, улица Шмидта, д.80/1с

