

Создано: 16.04.2024 в 14:30

Обновлено: 27.10.2025 в 20:32

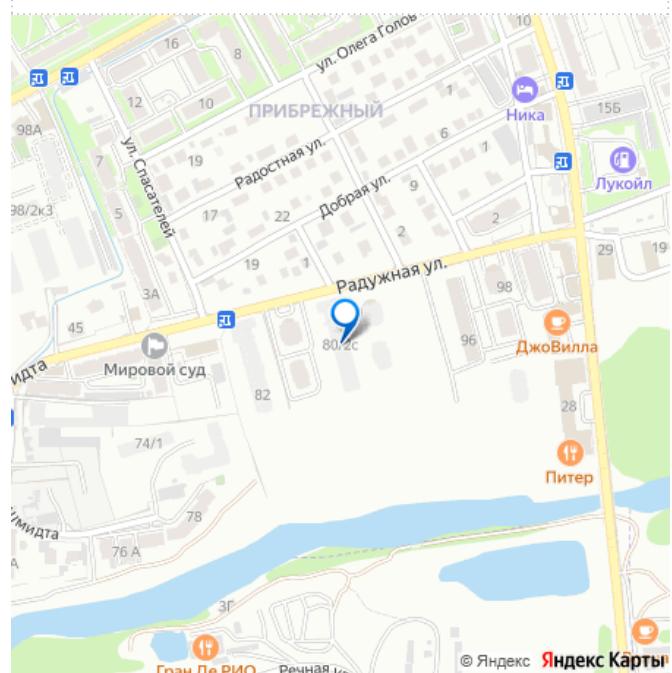
Ставропольский край, Ессентуки, улица Шмидта, 80/2с

6 480 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, улица Шмидта, 80/2с

Улица

[улица Шмидта](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[без отделки](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Новостройка в Ессентуках с видом на р.Подкумок. Продаются 1-но комнатные квартиры в новом, строящемся, 9-ти этажном монолитно-кирпичном доме. Стены: монолитный железобетонный каркас, стеновые блоки с утеплителем, облицовка кирпичом. Междуэтажные перекрытия монолитные железобетонные. Общая площадь квартиры 44,7 м.кв., жилая площадь 18,9 м.кв., кухня 11,8 м.кв., прихожая 5,4 м.кв., совмещённый санузел 4,4 м.кв., из кухни выход на застеклённую лоджию 4,2 м.кв. Отопление и горячее водоснабжение индивидуальное в каждой квартире устанавливается двухконтурный газовый котёл и отопительные радиаторы. В квартирах на 7, 8 и 9 этажах панорамное остекление. Из окон открывается вид на окрестные горы, реку Подкумок и город. В квартирах выполнены подготовительные отделочные работы: стены - штукатурка, полы цементно-песчаная стяжка. Конструктивная схема здания, расположение его несущих элементов, даёт возможность выполнить перепланировку или объединение нескольких квартир в одну. В цокольном этаже предусмотрен подземный паркинг с лифтом. Проектом благоустройства жилого комплекса предусмотрена организация детских игровых площадок, зон отдыха с выходом на набережную реки Подкумок, наземных парковочных мест для автотранспорта. Местоположение: г.

Ессентуки, ул. Шмидта, примерно в 1 км от одной из центральных улиц города ул. Октябрьская. В шаговой доступности от жилого комплекса расположен целый ряд объектов социальной инфраструктуры. Общеобразовательная школа и детский сад примерно в 800 метрах от дома. В радиусе 300-500 метров расположены продуктовые и промтоварные магазины, магазины строительных и отделочных материалов, аптеки. Продажа квартир осуществляется с использованием эскроу-счетов, в соответствии с Федеральным законом Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости от 30.12.2004 214-ФЗ.

Возможно использование ипотечных средств, материнского капитала. Стоимость квартиры: от 6 млн. 480 тыс. руб.

