

Создано: 22.10.2025 в 15:30

Обновлено: 04.01.2026 в 17:48

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Ленина, 417Ак1**

6 500 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 417Ак1

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

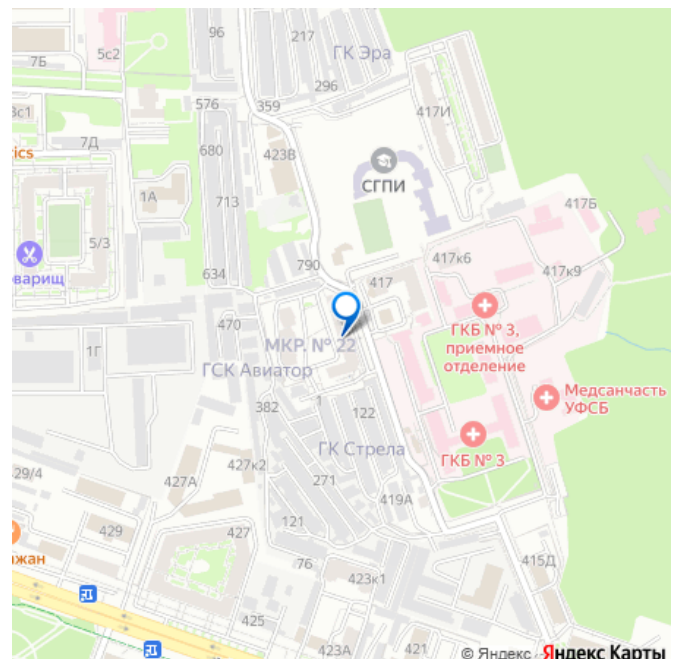
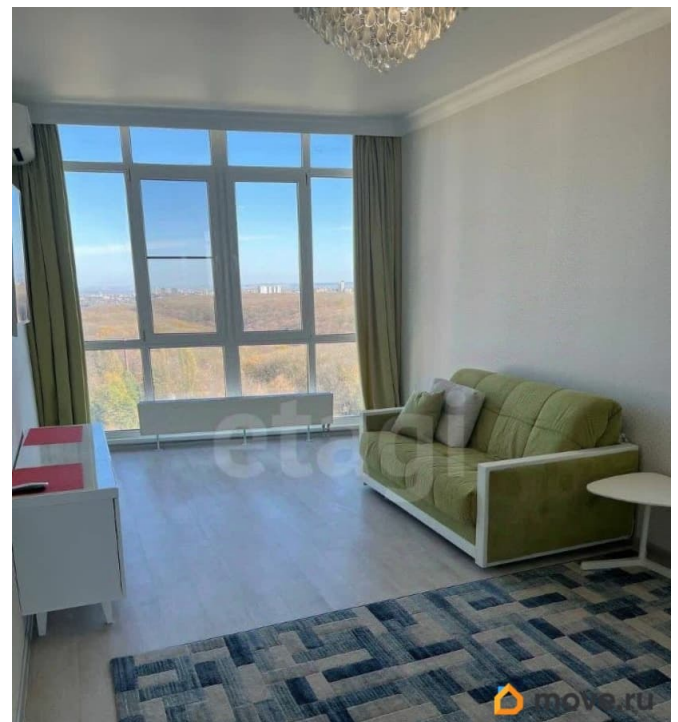
<https://stavropol.move.ru/objects/928596767>

5

**Евгения Альбертовна Максакова,
Этажи Ставрополь**

79197407048

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

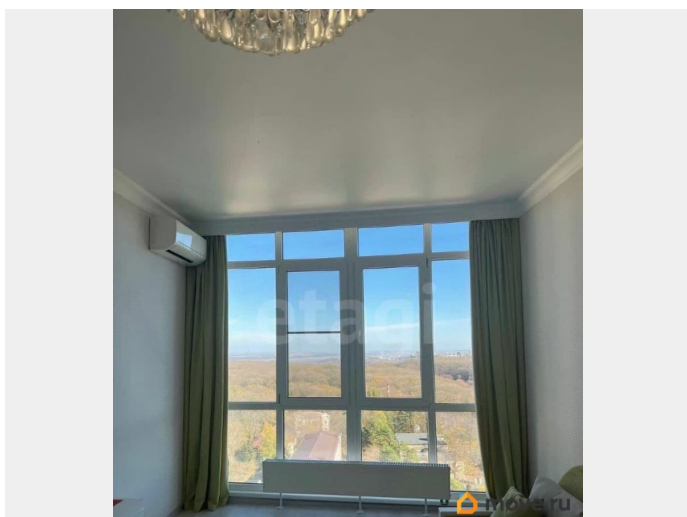
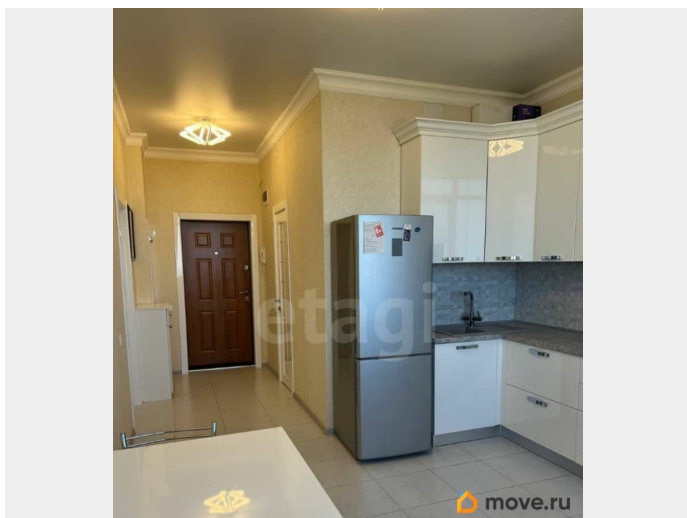
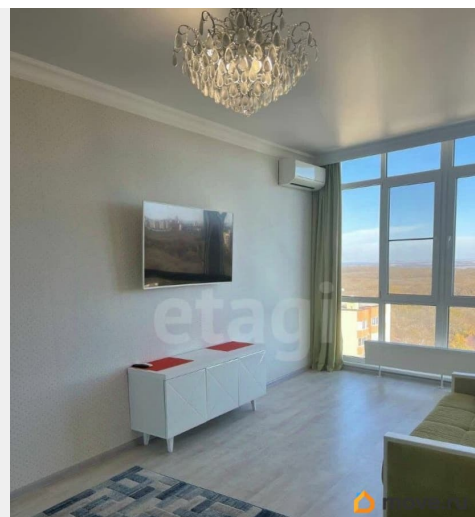
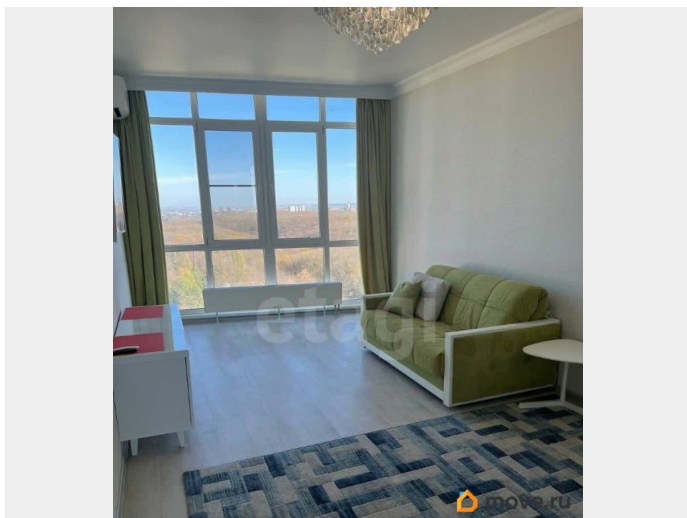
да

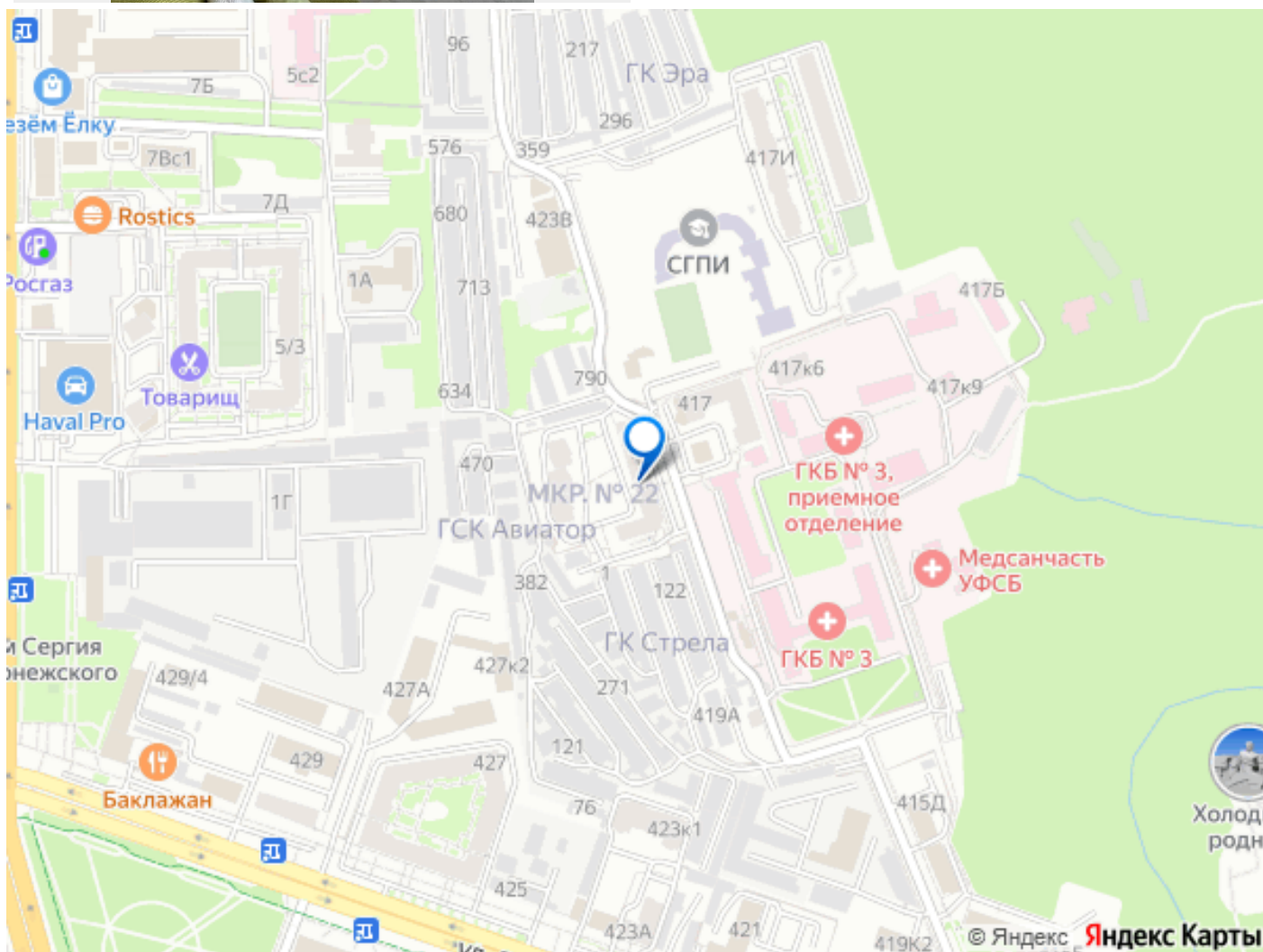
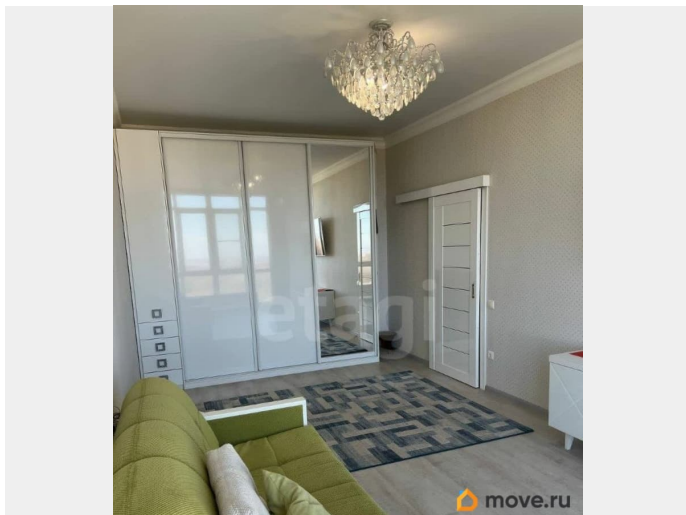
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 44.6 кв. м в современном жилом комплексе «Кристалл», сданном в 2018 году. Объект расположен на 15 этаже 16-этажного дома и отличается продуманной планировкой: изолированная комната 22 кв. м, кухня 14.6 кв. м, совмещенный санузел 4.2 кв. м и лоджия 3.5 кв. м. Ключевым преимуществом является панорамный вид из окон и наличие индивидуального газового отопления, позволяющего самостоятельно регулировать температуру и расходы. В квартире выполнен качественный современный ремонт, установлена новая сплит-система. В подарок новому владельцу остаются функциональный встроенный кухонный гарнитур, гардеробная система, а также обеденный стол со стульями. Техника по договоренности. Жилой комплекс обеспечен круглосуточной охраной, видеонаблюдением и контролируемым доступом на территорию через шлагбаум. Во дворе оборудованы парковочные места и предусмотрены кладовые помещения. Локация обладает высокой транспортной доступностью — в пяти минутах ходьбы находится площадь 200-летия, в шаговой доступности расположены парк Победы и «Тропа здоровья» в Таманском лесу. Инфраструктура микрорайона хорошо

развита: вблизи находятся две школы и два детских сада, Городская клиническая больница 3, университет СКФКУ и институт СГПИ. Управляющая компания поддерживает чистоту в подъездах и исправность лифтов, а средняя стоимость коммунальных платежей составляет всего 40005000 рублей в месяц. Код пользователя: 189036 Номер в базе: 10168905





Move.ru - вся недвижимость России