

Создано: 03.02.2026 в 20:49

Обновлено: 05.02.2026 в 21:09

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Андрея Голуба, 12к10**

5 406 750 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Андрея Голуба,
12к10

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.84 м



Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

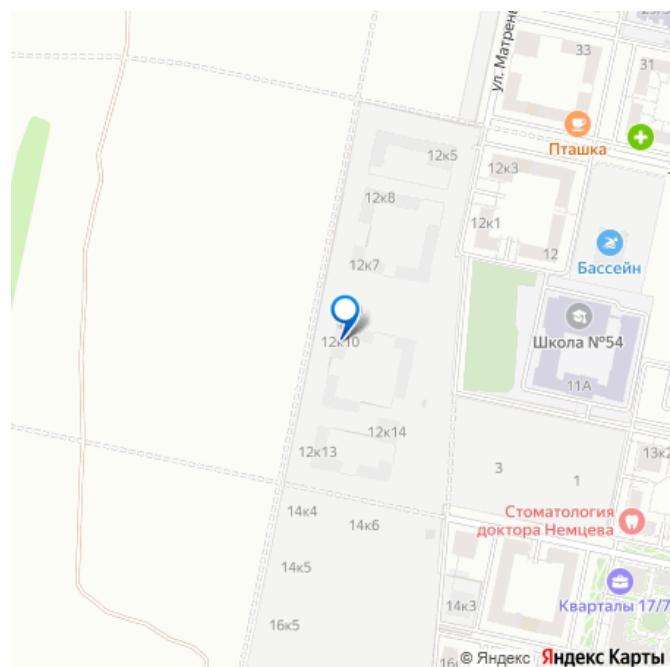
13.8 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

<https://stavropol.move.ru/objects/928894550>

3

ЮгСтройИнвест, ЮгСтройИнвест

79019314752

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2030 г.

лифт

Описание

Продаётся светлая и функциональная 1-комнатная квартира в современном районе «Кварталы 17/77» — от федерального застройщика «ЮгСтройИнвест». Закрытые дворы, надежная безопасность и полностью сформированная инфраструктура обеспечивают максимально комфортные условия для жизни. О квартире: — Продуманная планировка: просторная комната легко делится на зону отдыха и рабочее место; — Большие французские окна 1,8 м — квартира наполнена светом в любое время суток; — Предчистовая отделка White Box — ровные стены и пол, готовые под ваш будущий дизайн; — Теплые полы на кухне, в санузле и прихожей; — Надежная входная дверь, современные двухкамерные стеклопакеты; — Выполнена скрытая проводка: розетки и выключатели уже установлены. Квартира отлично подойдёт молодым людям, студентам, начинающим парам и тем, кто ищет ликвидный объект под аренду. 1-комнатные форматы здесь отличаются стабильным спросом и высокой окупаемостью. О районе «Кварталы 17/77»: — Закрытые дворы без машин — можно

спокойно отпускать детей гулять; —
Видеонаблюдение и охрана 24/7; — Большие детские площадки с канатными зонами и игровыми городками; — Ухоженный ландшафт: клёны, липы, хвойные деревья, лаванда и гортеозии по всему району; — Уютные пространства для отдыха: скамейки, подсветка, прогулочные маршруты; — Красивые дизайнерские холлы на первых этажах; — Магазины, сервисы, кофейни прямо рядом с домом. Главные преимущества расположения: Всё необходимое в шаговой доступности. Подземные и наземные парковки; Панорамное остекление — создает ощущение простора и воздушности;

Отличная транспортная доступность.

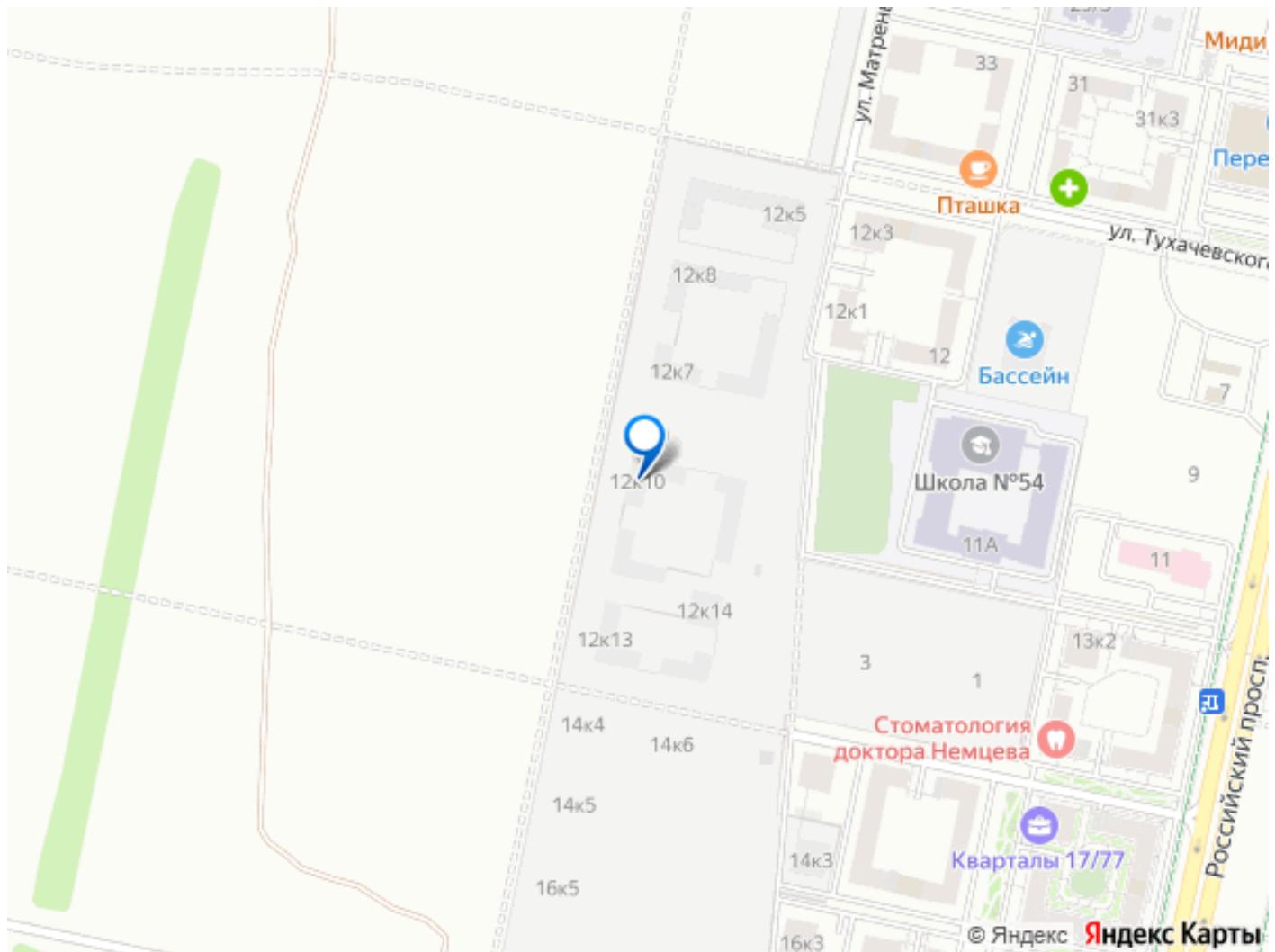
Социальная инфраструктура: — Рядом 3 детских сада; — Крупная школа на 1550 мест; — Медицинский центр; — Дворец культуры, ИТ-школа, торговые центры; — Парковые зоны, скверы и места для прогулок.

Выгодные предложения: — Подземный паркинг всего за 70 000 ₽ при покупке в ипотеку; — Скидка 3 000 ₽/м² сотрудникам Сбербанка; — Семейная ипотека от 6%; — Донорская ипотека — ставка от 6%; — Скидки до 5 000 ₽/м² участникам СВО; — До 4 000 ₽/м² — для госслужащих; — ИТ-ипотека — ставка от 6%; — Исламская ипотека (Мурабаха); — Квартиры с ремонтом от BLOC; — Паркинг по фиксированной цене 670 000 ₽, кладовые — от 25 000 ₽/м²; — Материнский капитал можно использовать как первоначальный взнос. Нужны планировки и индивидуальный расчет ипотеки? Звоните или пишите — предоставим всю информацию и поможем выбрать оптимальный вариант под ваш бюджет. Добавьте объявление в избранное — чтобы не потерять и вернуться в любой момент!



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России