

Создано: 03.02.2026 в 21:36

Обновлено: 05.02.2026 в 21:43

Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Андрея Голуба, 12к10

**5 382 450 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Андрея Голуба,  
12к10

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

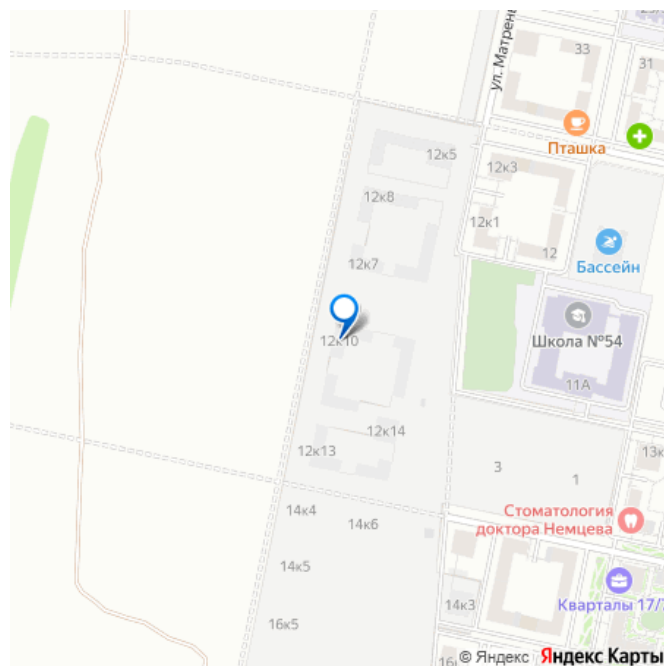
<https://stavropol.move.ru/objects/928906500>

9

ЮгСтройИнвест, ЮгСтройИнвест

**79019314752**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2030 г.

лифт

## Описание

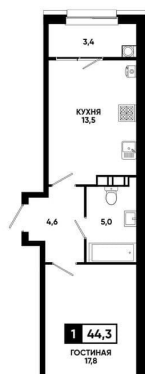
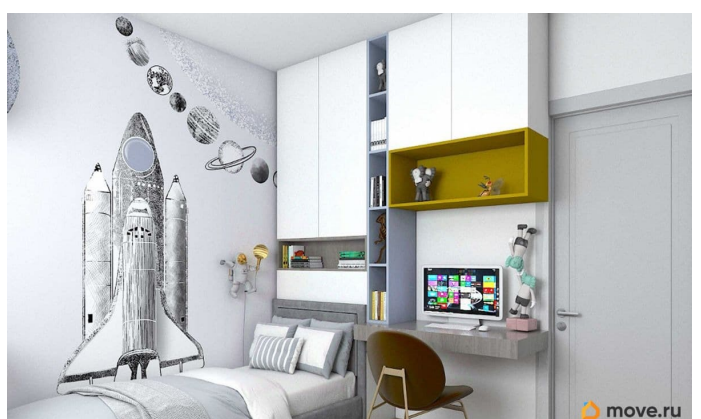
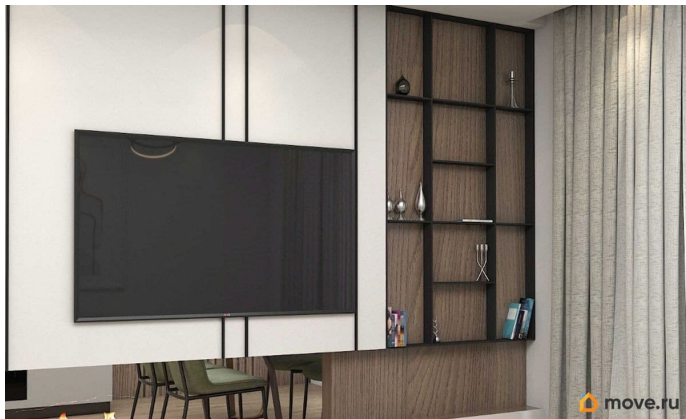
Продаётся 1-комнатная квартира в районе «Кварталы 17/77» от федерального застройщика «ЮгСтройИнвест» ! Закрытые дворы, безопасность, инфраструктура в пешей доступности. О квартире: — Грамотная планировка, легко зонировается на спальню и гостиную; — Большие французские окна 1,8 м — максимум света и воздуха; — Отделка White Box — стены и пол идеально выровнены, можно сразу приступать к ремонту; — Теплые полы в кухне, прихожей и санузле; — Установлены металлическая дверь, двухкамерные стеклопакеты; — Скрытая электроразводка, розетки и выключатели уже стоят; — Газовый котел и плита — экономия и комфорт в любое время года. Отлично подходит для молодых пар, студентов, тех, кто покупает первую квартиру, и для инвестиций — востребованная планировка и стабильный спрос на аренду. О районе «Кварталы 17/77»: — Закрытые дворы без машин — безопасно и тихо; — Круглосуточная охрана и видеонаблюдение 24/7; — Современные детские площадки, канатные зоны, горки, городки; — Ландшафтный дизайн: липы,

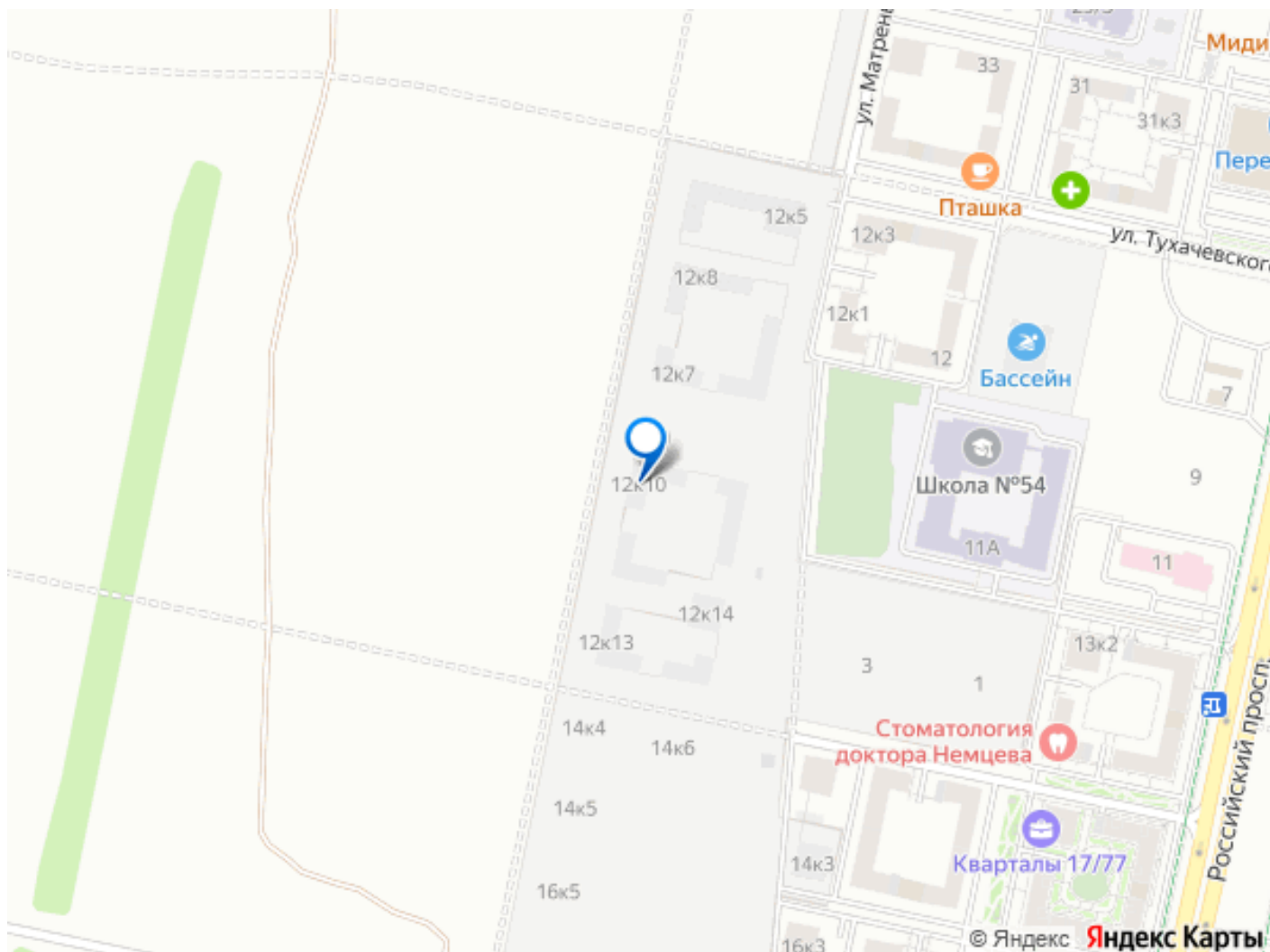
клёны, хвойные растения, лаванда, гортензии; — Уютные лаунж-зоны, экостиль, подсветка, прогулочные дорожки; — Просторные дизайнерские холлы с премиальной отделкой; — Коммерция на первых этажах: магазины, сервисы, кафе.

Преимущества локации: — Район полноценно развит — всё находится в пешей доступности; — Подземные и наземные парковки: 2483 + 4532 мест; — Стильные фасады и архитектурная подсветка; — До 30% больше естественного света благодаря увеличенным окнам; — Легко и быстро добраться до основных точек города.

Социальные объекты: — 3 детских сада ; — Школа на 1550 мест; — Медицинский центр; — Дворец культуры, IT-школа; — Торговые центры, места для прогулок и отдыха.

Выгодные условия от застройщика: — Подземный паркинг всего за 70 000 ? при ипотеке; — Скидка 3000 ?/м? сотрудникам Сбербанка; — Семейная ипотека от 6%; — Донорская ипотека — ставка от 6%; — Скидки до 5000 ?/м? участникам СВО; — Скидки до 4000 ?/м? госслужащим; — Ипотека от 6% для IT-специалистов; — Исламская ипотека (Мурабаха); — Квартиры с ремонтом от BLOC; — Паркинг по фиксированной цене 670 000 ?, кладовые от 25 000 ?/м?; — Маткапитал в качестве первого взноса. Хотите планировки и расчет ипотеки? Позвоните или напишите — вышлем планировки, актуальные цены и подберем максимально выгодные условия покупки. Добавьте объявление в избранное — чтобы не потерять!





Move.ru - вся недвижимость России