

Создано: 11.04.2025 в 13:36

Обновлено: 25.10.2025 в 12:39

Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Андрея Голуба, 12к5

**5 194 980 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Андрея Голуба,  
12к5

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

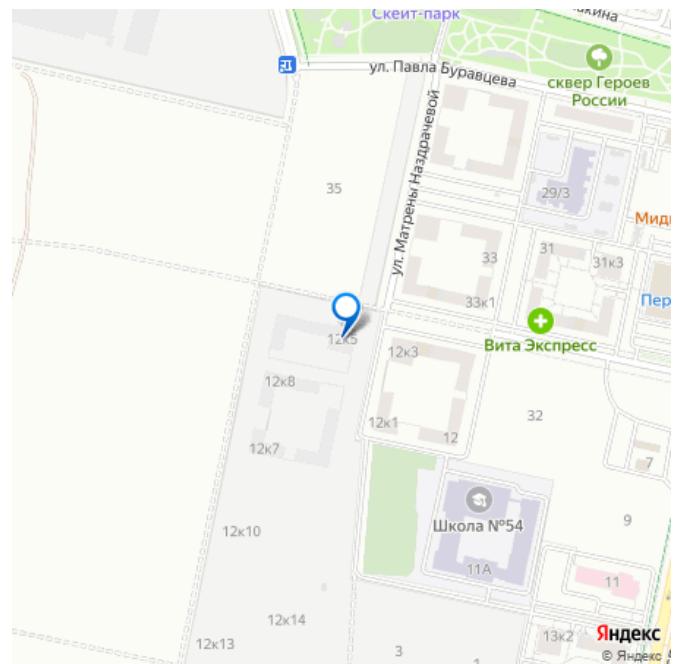
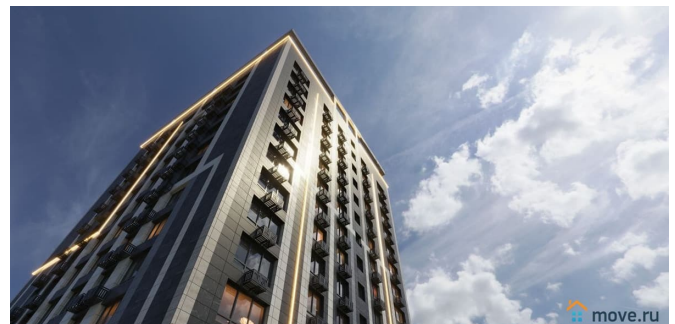
<https://stavropol.move.ru/objects/927690780>

2

ЮгСтройИнвест, ЮгСтройИнвест

**79019314752**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

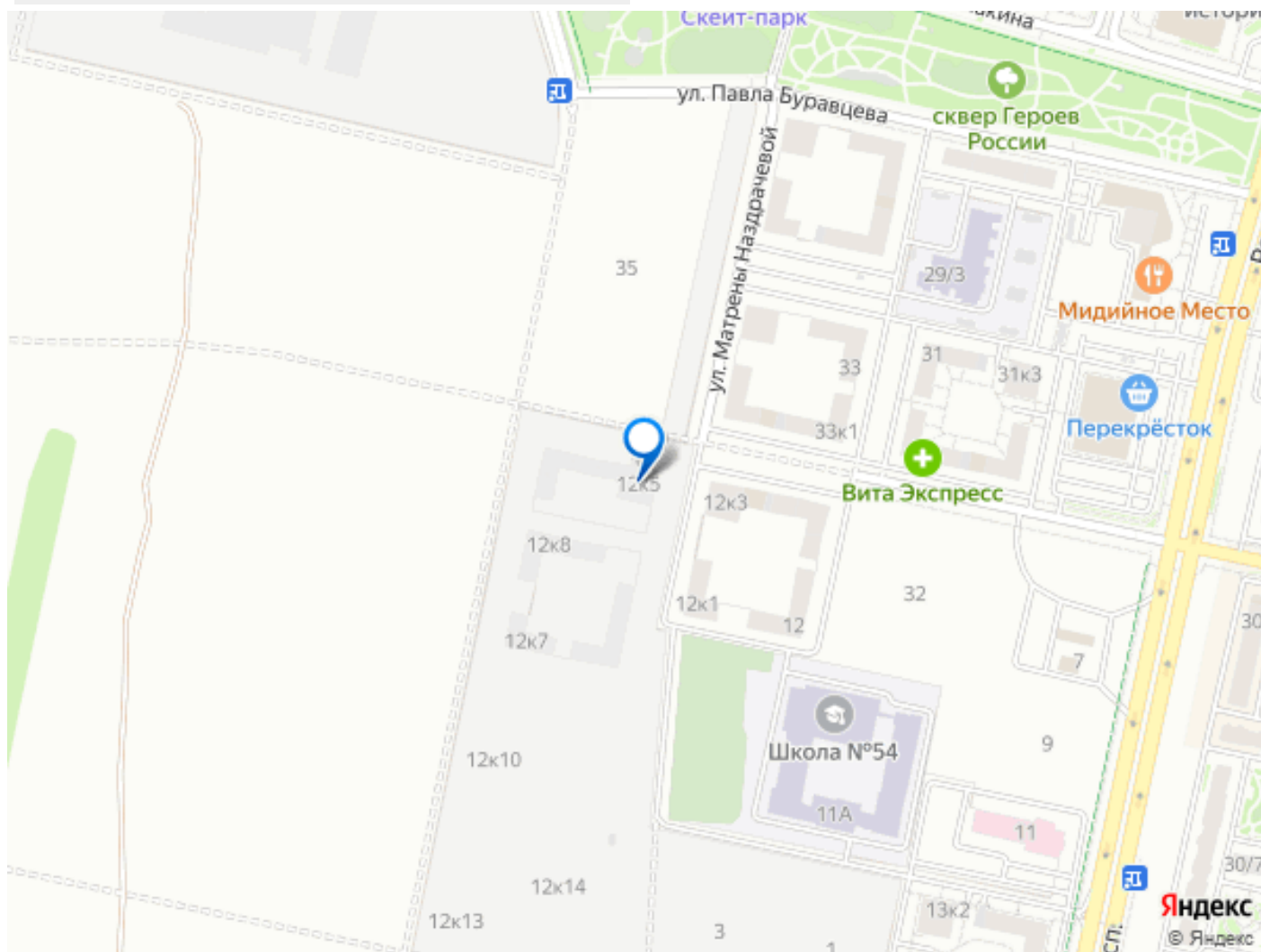
лифт

## Описание

Квартиры класса комфорт+ в литере 9.2 концептуального района Кварталы 17/77. Представляем новые планировочные решения от 38 кв. м. Роскошные семейные планировки евроформата с гардеробной и большой просторной кухней-столовой до 25 кв. м. Прекрасные виды из окна, а в 5-ти минутах от дома Дворец культуры, школа IT-технологий, сквер Героев России, детский сад-ясли и школа. У литеры 9.2 закрытая территория с авторским благоустройством и озеленением. Подземный паркинг с лифтом. Видовые квартиры от 38 кв. м, 2-к и 3-к семейные квартиры евро-формата с гардеробной и роскошной кухней столовой до 25 кв. м рядом с топовыми локациями Ставрополя - Дворцом культуры, школой IT-технологий, сквером Героев России в концептуальном районе Кварталы 17/77 на выгодных условиях от застройщика. Жилье класса комфорт+, школа, детские сады, ТЦ и медицинский центр у дома. Закрытые благоустроенные дворы без машин, внимание к интересам каждого жителя - все это концептуальный район Кварталы 17/77. КАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР отделка

White box французские окна высотой 1,8 м  
электроразводка, розетки и выключатели в  
каждой комнате разведены ХВС и ГВС  
индивидуальное отопление теплые полы  
индивидуальные счетчики квартиры  
подготовлены к финальной стадии ремонта  
все шумные работы сведены к минимуму  
**СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** работает  
детский сад-ясли на 300 мест в проекте 2  
детских сада с ясельными группами работает  
школа на 1550 учащихся готовится к  
открытию новый медицинский центр  
строится ультрасовременный Дворец  
культуры школа IT-технологий один ТЦ  
работает, второй строится **ПРИВАТНЫЙ ДВОР**  
**С АВТОРСКИМ БЛАГОУСТРОЙСТВОМ** закрытая  
охраняемая территория приватный  
уединенный двор пространство без машин  
детские игровые площадки разработанные  
совместно с психологами спортивные  
площадки с тренажерами лаунж-зоны для  
спокойного отдыха благоустройство в  
эко-стиле **МАГАЗИНЫ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ**  
кафе и кофейни продуктовые и  
хозяйственные магазины салоны красоты  
**ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА** удобное  
расположение развитая сеть общественного  
транспорта 20 минут до центра города  
Строительство ведется в соответствии с 214-  
ФЗ.





Move.ru - вся недвижимость России