

🕒 Создано: 18.11.2025 в 08:45

Обновлено: 17.12.2025 в 12:19

**Ставропольский край, Ставрополь,  
проспект Карла Маркса, 4А**

**6 300 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Карла Маркса,  
4А

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

<https://stavropol.move.ru/objects/928666250>

4

**Собственник**

**79187702173,7919750  
4451**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

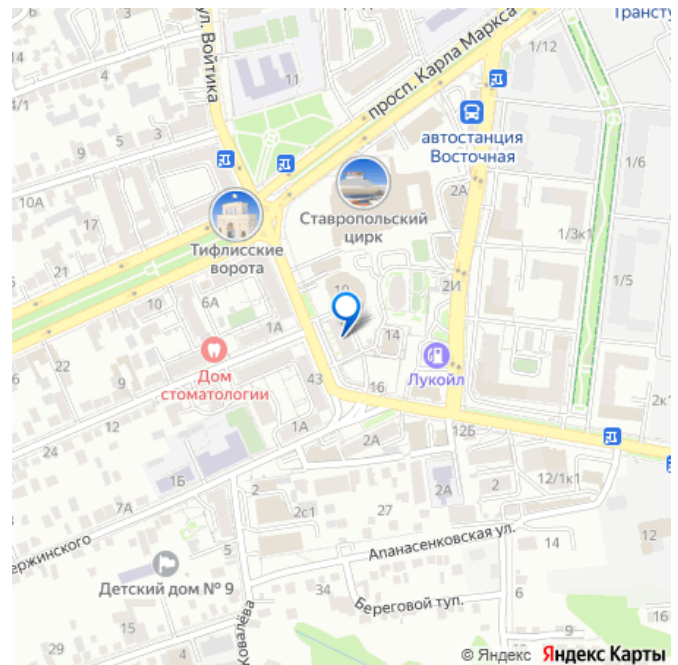
Покупка в ипотеку

да

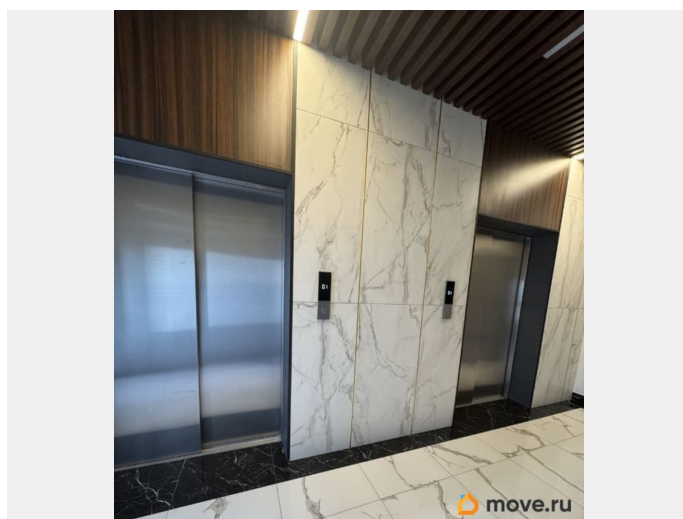
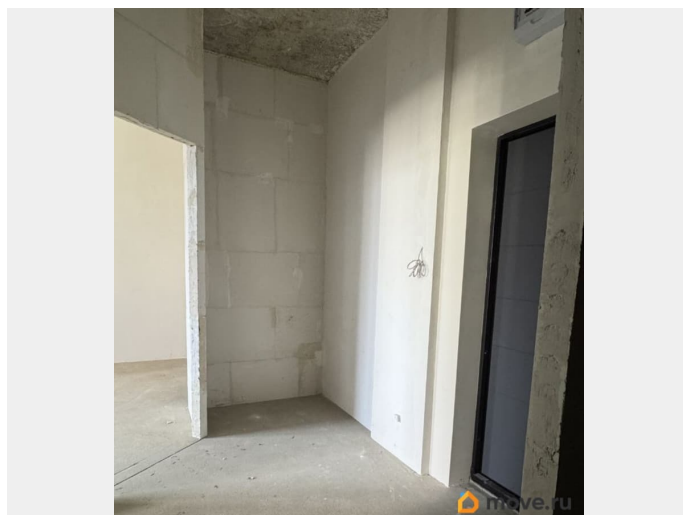
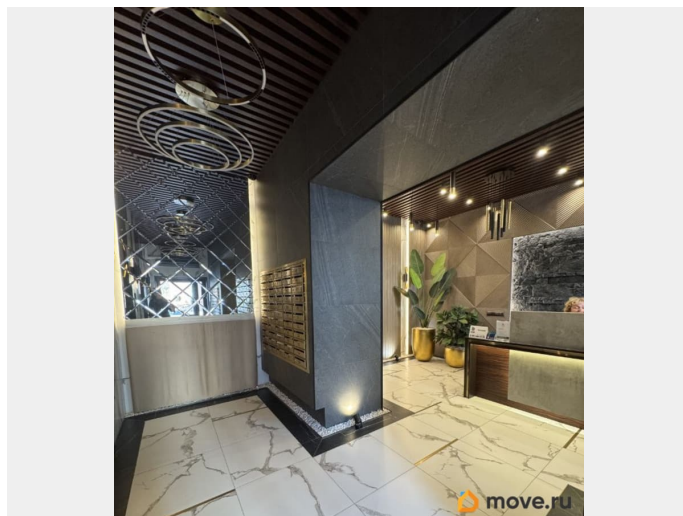
возможна ипотека, лифт, парковка

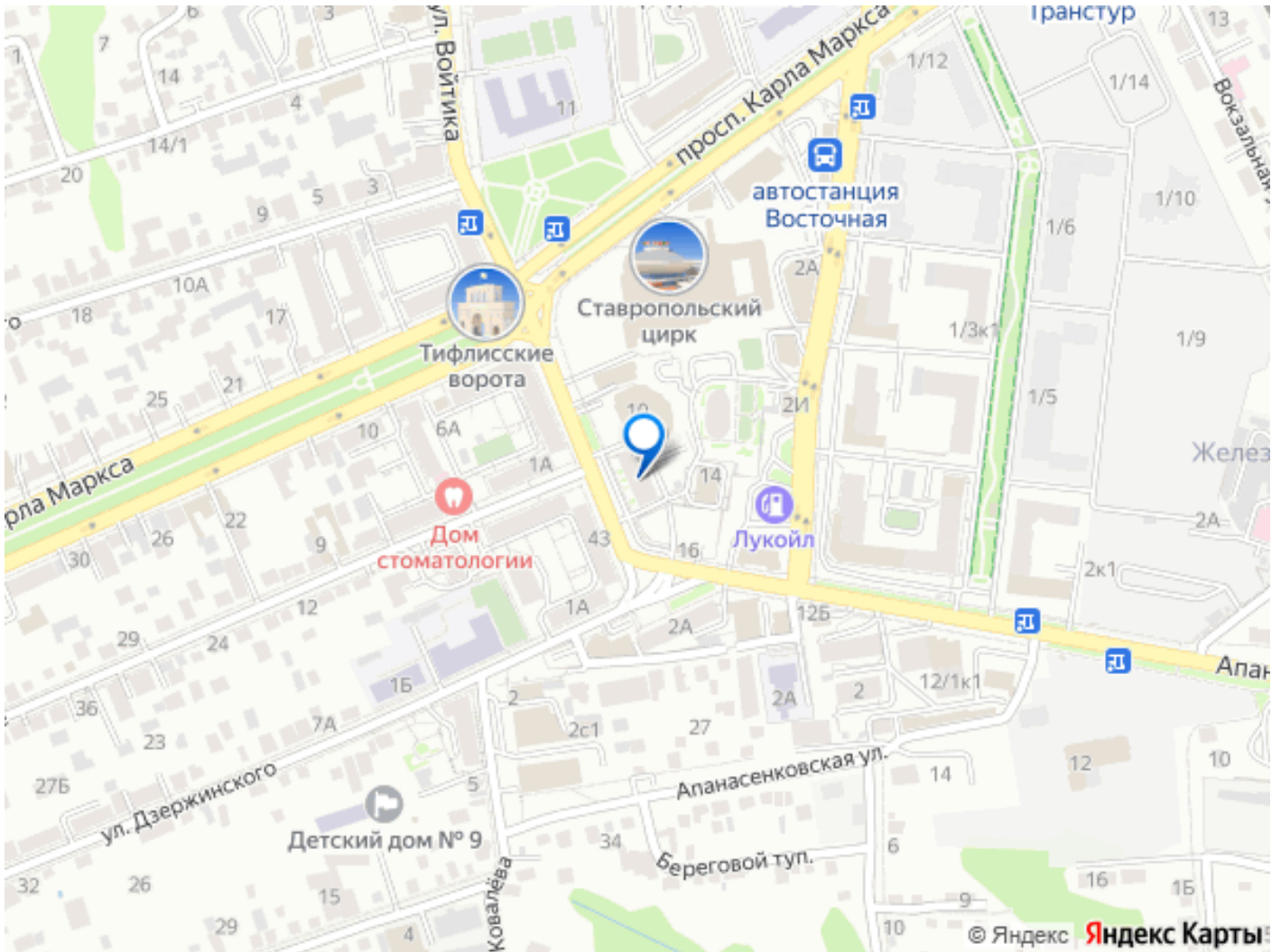
## Описание

Продаю квартиру 43,8 м<sup>2</sup> в жилом комплексе бизнес класс Невский, район ЦИРК. Дом сдан в 2022 году. В квартире теплый пол (кухня, с/у, прихожая), полусухая стяжка на полу, межкомнатные перегородки выполнены из пазогребня, что позволяет менять, добавлять, делать проемы под себя. Прихожая 5,1 м<sup>2</sup>, имеется место для шкафа-купе. Большая кухня 17,6 м<sup>2</sup>, за счет отсутствия балконной перегородки. Высота потолков 3 метра! Индивидуальное отопление, установлен газовый итальянский трехконтурный котел. Премиальные бельгийские стеклопакеты. Надежная и очень качественная входная дверь. Заведен выход для видеодомофона. Датчики дыма. Установлены все приборы учета. О комплексе и доме: -одноподъездный дом отделки фасада из керамического кирпича премиум-класса (снижает затраты на отопление дома) закрытая, охраняемая территория с видеонаблюдением стильные входные группы, современные скоростные лифты (в количестве 2-х, грузовых) подземный паркинг - скандинавская детская площадка, двор полностью выложен из брусчатки консьерж - эксклюзивный дизайнерский ремонт в подъезде и холле - отличная УК Развитая инфраструктура: в шаговой доступности 8



лицей, 64 школа, детские сады, ЖД вокзал, цирк, ТЦ Европейский, продуктовый рынок, супермаркеты, аптеки, поликлиники и др. Звоните, расскажу детали по дому, планировке и условиям продажи.





Move.ru - вся недвижимость России