

Создано: 08.12.2025 в 18:01

Обновлено: 06.01.2026 в 11:53

## Ставропольский край, Кисловодск, улица Пушкина

# 7 000 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица Пушкина

Улица

[улица Пушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

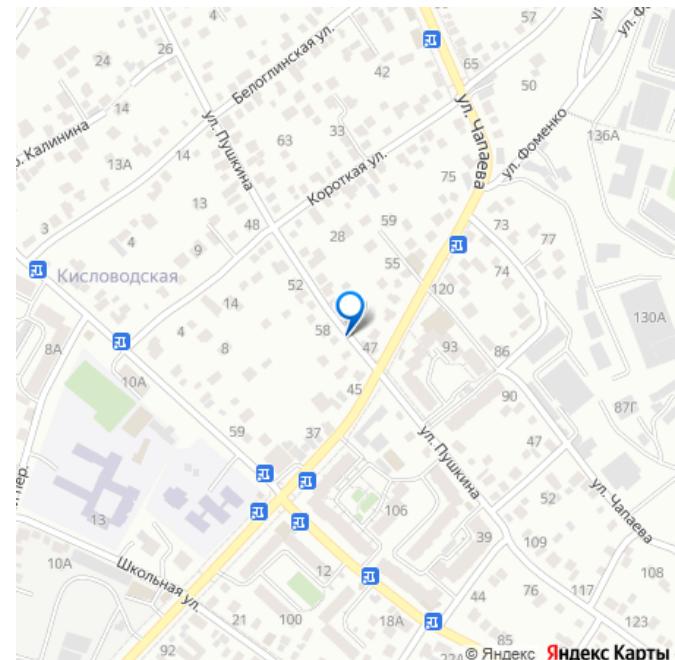
<https://stavropol.move.ru/objects/928725034>

4

Ирина Михайловна Столярова, ЭТАЖИ  
Пятигорск

# 79188703836

для заметок



move.ru

Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается просторная 1,5 комнатная видовая

квартира на ул. Пушкина, 93 О квартире

Теплая и светлая видовая квартира 42,5 кв. м

(+7 кв. м застекленная лоджия,

объединенная с кухней и комнатой)

находится на 4 этаже пятиэтажного дома.

Площадь кухни - 9 кв. м. Несмотря на то, что

квартира является однокомнатной, кроме

большой комнаты 19 кв. м, в ней есть еще

маленькая комната с окном, площадью 4 кв.

м. (по техническому плану - нежилое

помещение). В этой комнате можно

обустроить отдельную спальню для ребенка.

По факту площадь квартиры почти 50 кв. м за

счет застекленного теплого балкона, выход

на который есть как из кухни, так и из

комнаты. На балконе можно оборудовать

кабинет или зону для релакса. Из больших

окон открывается захватывающая дух

панорама гор, которая создает особую

атмосферу. Все коммуникации в квартире

центральные, плита газовая. Санузел

совмещенный, полноценная ванна, где

можно купать ребенка или принимать ее

самим. Квартира готова к проживанию,

требует минимального ремонта. Один

собственник, документы готовы к сделке. О

доме Дом кирпичный, пятиэтажный, 1992

года постройки. Лифта нет. Подъезд чистый,

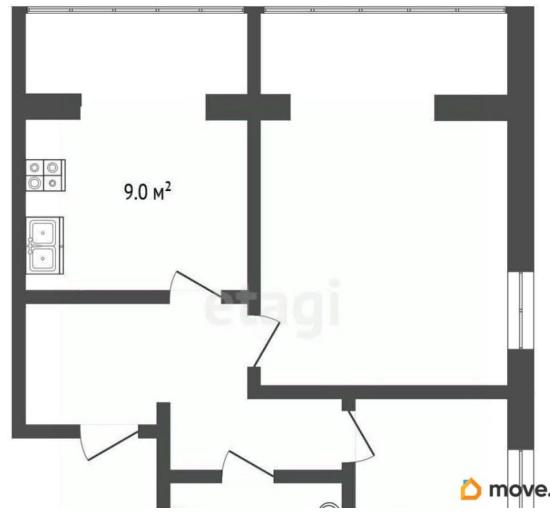
аккуратный. На каждой площадке по 3-4

квартиры. Парковка во дворе, перекрытом шлагбаумом. О районе Дом находится на пересечении ул. Пушкина и ул. Фоменко в 150 м от остановок маршруток. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться во все районы города. Это популярный район со всей необходимой социально-бытовой инфраструктурой. В 800 м школа 9, в 400 м детский сад 20. Рядом много сетевых магазинов, аптек и кафе. Остались вопросы? Звоните! Готовы организовать показ в удобное для вас время. Код пользователя: 189551 Номер в базе: 10581859





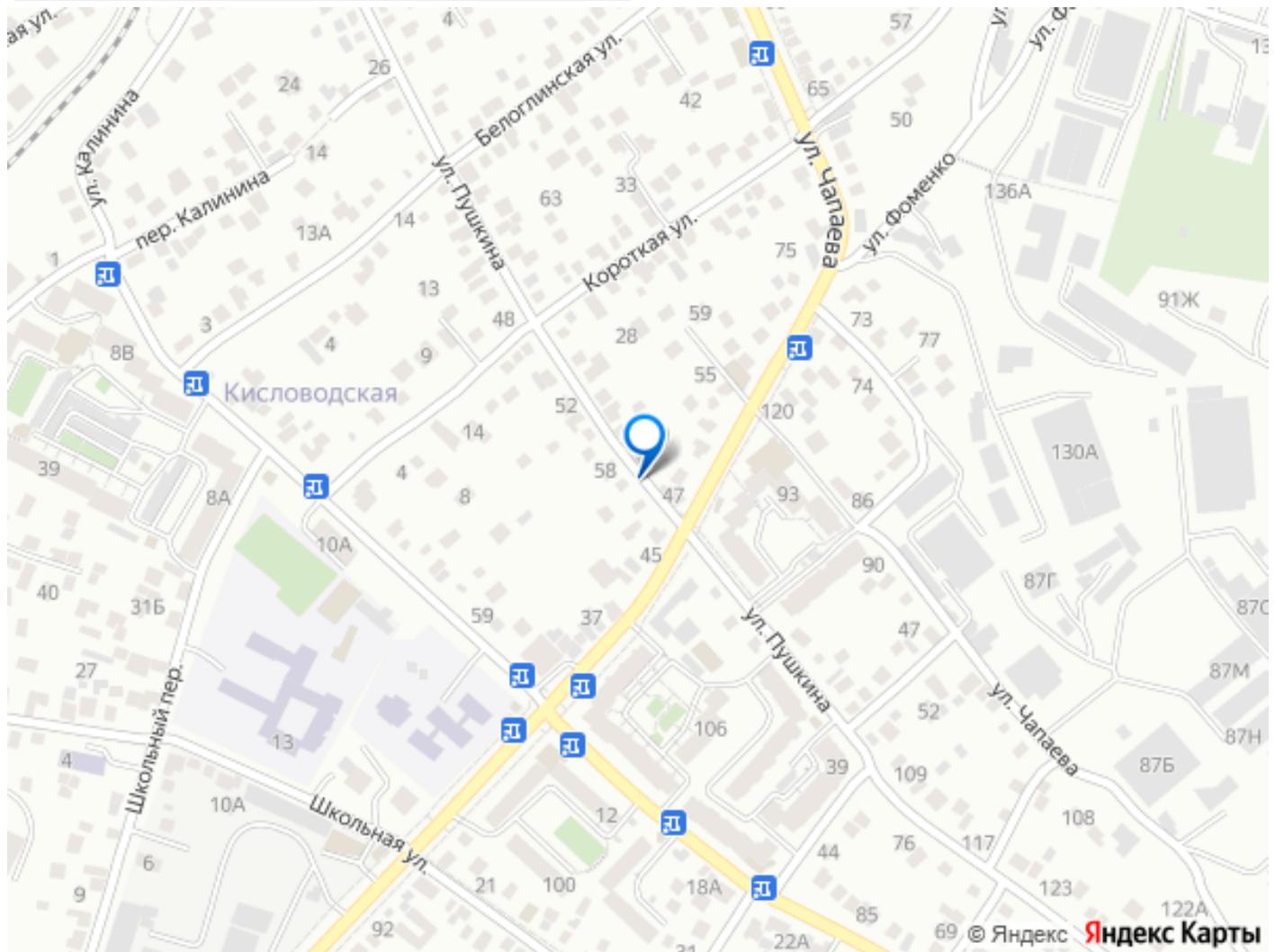
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

