

Создано: 08.12.2025 в 18:01

Обновлено: 06.01.2026 в 11:53

Ставропольский край, Кисловодск, улица
Пушкина

7 000 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица Пушкина

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://stavropol.move.ru/objects/9287250344>

**Ирина Михайловна Столярова, ЭТАЖИ
Пятигорск**

79188703836

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная 1,5 комнатная видовая квартира на ул. Пушкина, 93 О квартире Теплая и светлая видовая квартира 42,5 кв. м (+7 кв. м застекленная лоджия, объединенная с кухней и комнатой) находится на 4 этаже пятиэтажного дома. Площадь кухни - 9 кв. м. Несмотря на то, что квартира является однокомнатной, кроме большой комнаты 19 кв. м, в ней есть еще маленькая комната с окном, площадью 4 кв. м. (по техническому плану - нежилое помещение). В этой комнате можно обустроить отдельную спальню для ребенка. По факту площадь квартиры почти 50 кв. м за счет застекленного теплого балкона, выход на который есть как из кухни, так и из комнаты. На балконе можно оборудовать кабинет или зону для релакса. Из больших окон открывается захватывающая дух панорама гор, которая создает особую атмосферу. Все коммуникации в квартире центральные, плита газовая. Санузел совмещенный, полноценная ванна, где можно купать ребенка или принимать ее самим. Квартира готова к проживанию, требует минимального ремонта. Один собственник, документы готовы к сделке. О доме Дом кирпичный, пятиэтажный, 1992 года постройки. Лифта нет. Подъезд чистый, аккуратный. На каждой площадке по 3-4

квартиры. Парковка во дворе, перекрытом
шлагбаумом. О районе Дом находится на
пересечении ул. Пушкина и ул. Фоменко в 150
м от остановок маршруток. Хорошая
транспортная доступность позволяет быстро
добраться во все районы города. Это
популярный район со всей необходимой
социально-бытовой инфраструктурой. В 800 м
школа 9, в 400 м детский сад 20. Рядом много
сетевых магазинов, аптек и кафе. Остались
вопросы? Звоните! Готовы организовать
показ в удобное для вас время. Код
пользователя: 189551 Номер в базе: 10581859





