

Создано: 08.12.2025 в 15:53

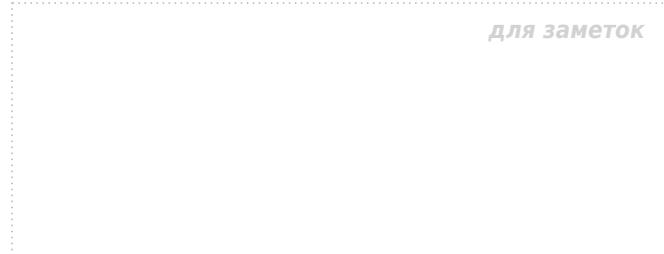
Обновлено: 08.12.2025 в 15:11

8 017 380 ₽

<https://stavropol.move.ru/objects/928725034>

7

Лука Лукава, Альтернатива КМВ
79187600626



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

21.2 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

42.42 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

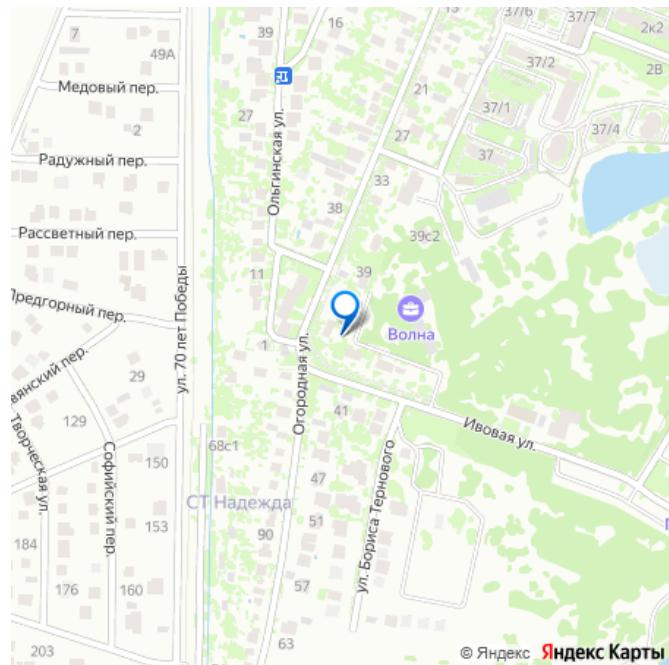
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в Новостройке в новом ЖК г.

Пятигорск. ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ на 3

знаменитые горы: Машук, Бештау, Эльбрус

ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА внутри комплекса

на закрытой территории а так же развитая

инфраструктура района. 5 корпусов 12-

этажных зданий в парковой зоне рядом с

живописным озером. ИНВЕСТИЦИОННАЯ

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Историческое место с

высоким туристическим потенциалом • Рост

стоимости недвижимости в курортной зоне

15-20% в год • Высокий спрос на аренду от

отдыхающих и бизнесменов • Близость к

горнолыжным курортам Архыз и Домбай

ФИНАНСОВАЯ ВЫГОДА: • Покупка напрямую

от застройщика - без комиссий посредников

Цены ниже вторичного рынка на 25-30% •

Возможность выбора лучших планировок и

этажей КАЧЕСТВО ЖИЗНИ: • Экологически

чистый район - парк и озеро рядом • Развитая

медицинская инфраструктура курортного

города • Престижный адрес в историческом

центре • Круглогодичный мягкий климат

предгорий Кавказа ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: Пятигорск расположен в

центре курортных городов КМВ • 40 минут до

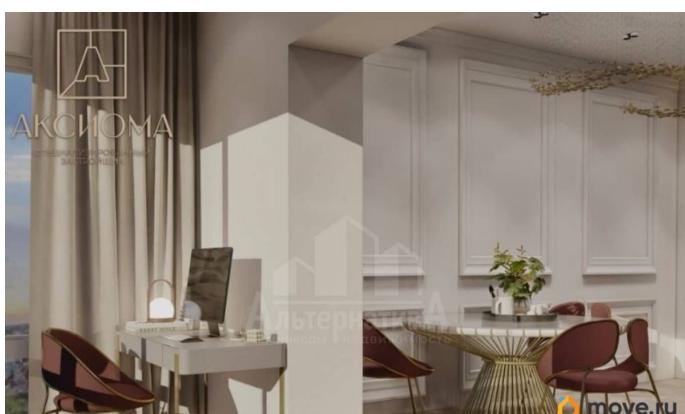
международного аэропорта Минеральные

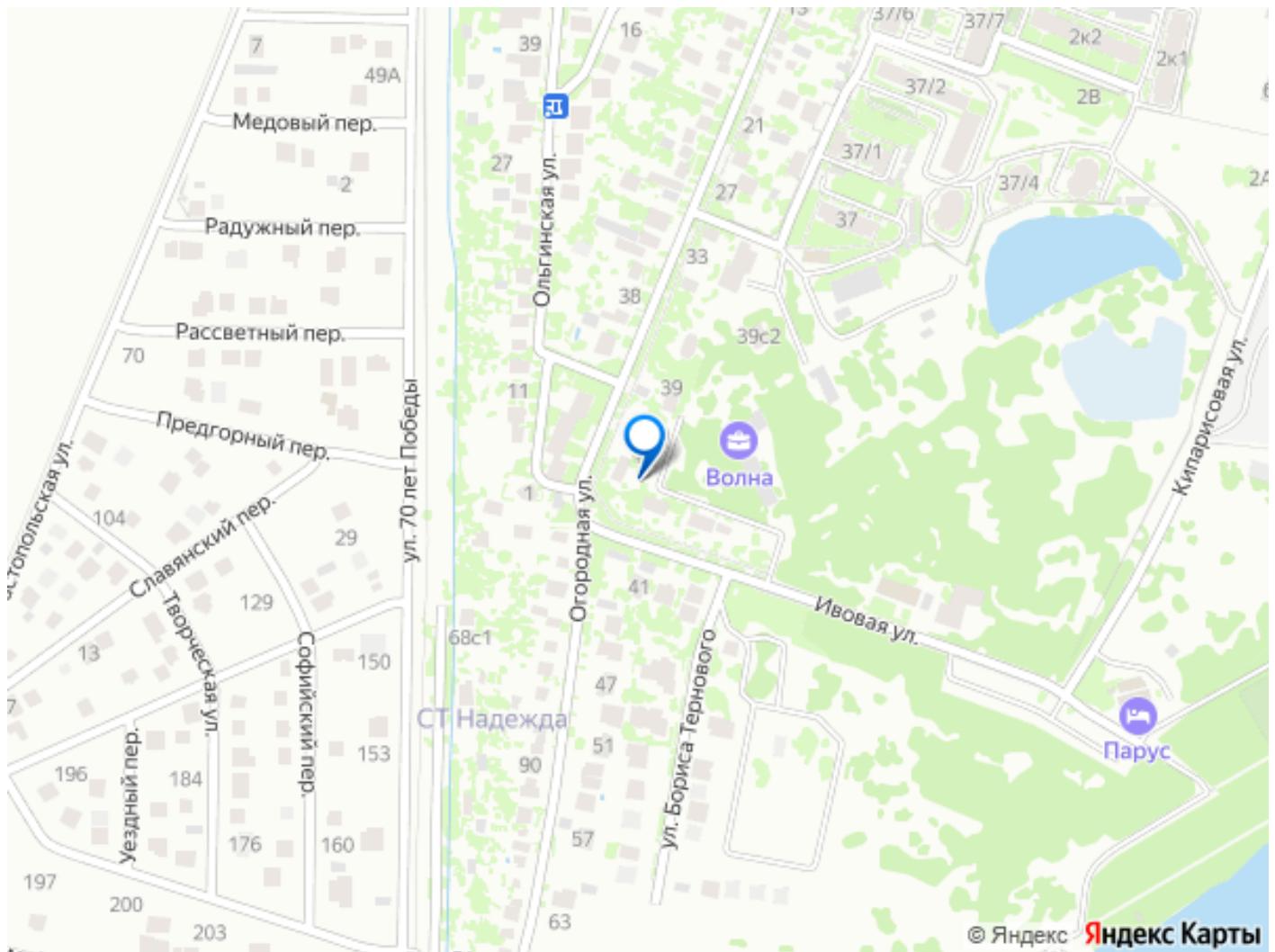
Воды АРХИТЕКТУРНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

Проект от лучших архитекторов Юга России
Премиальные материалы европейского
качества Сейсмостойкость 9 баллов -
безопасность в горной местности
Энергоэффективность класса А+ - экономия
на коммунальных услугах Высота потолков
3,15 м - ощущение простора Панорамные
окна от пола до потолка Профессиональная
шумоизоляция немецкими материалами

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ: Закрытая
территория с КПП и видеонаблюдением 24/7
Консьерж-сервис и управляющая компания
Домофонная система с видеосвязью
Подземный паркинг с системой вентиляции и
прямым лифтом на этаж. РЕВОЛЮЦИОННЫЕ
УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: СКИДКА 12% на все
квартиры 2-й очереди (экономия до 1 000 000
руб!) Рассрочка 0% от застройщика ДАЖЕ
БЕЗ первоначального взноса
Индивидуальные условия для каждого
клиента Эскроу-счета - 100% гарантия
возврата средств ВСЕ виды льготной
ипотеки: семейная (6%), военная, IT Паркинг
и кладовые БЕЗ первоначального взноса
Полное юридическое сопровождение в
оформлении сделки и ипотеки от
застройщика. ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
Коммерческие помещения в 1 этажах: •
Супермаркет, аптека, банкомат • Кафе,
ресторан, пиццерия • Салон красоты, фитнес-
зал • Детский развивающий центр •
Ветклиника и груминг-салон и многое другое.

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: • Детский сад
(200 м) • Школа (400 м) Код объекта:29101.





Move.ru - вся недвижимость России