

**Лука Лукава, Альтернатива КМВ**  
**79187600626**

**8 017 380 ₽**

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.42 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

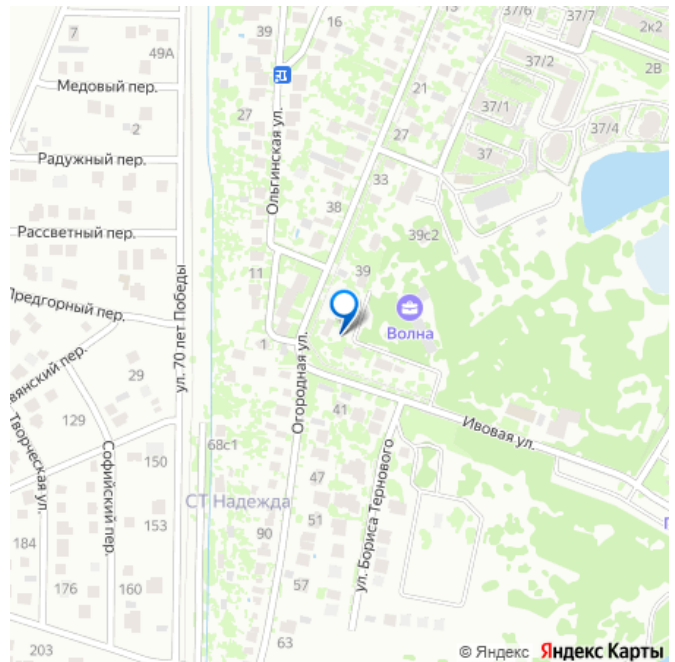
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

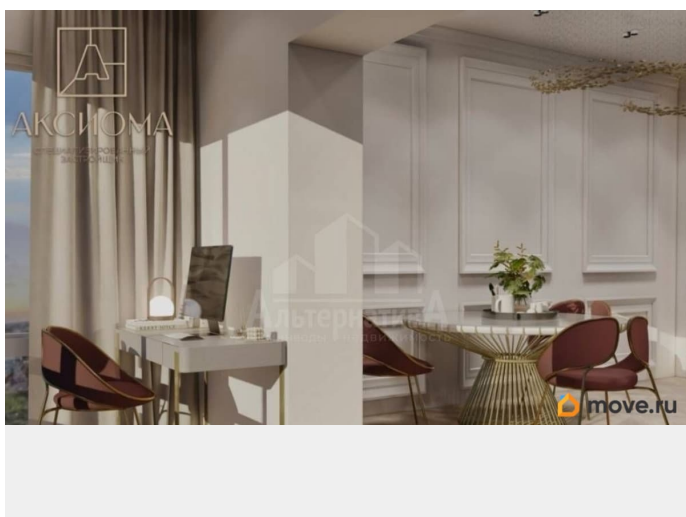
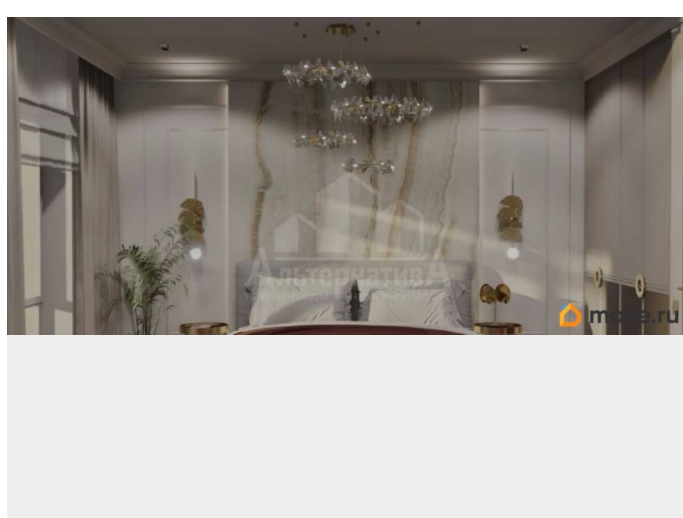
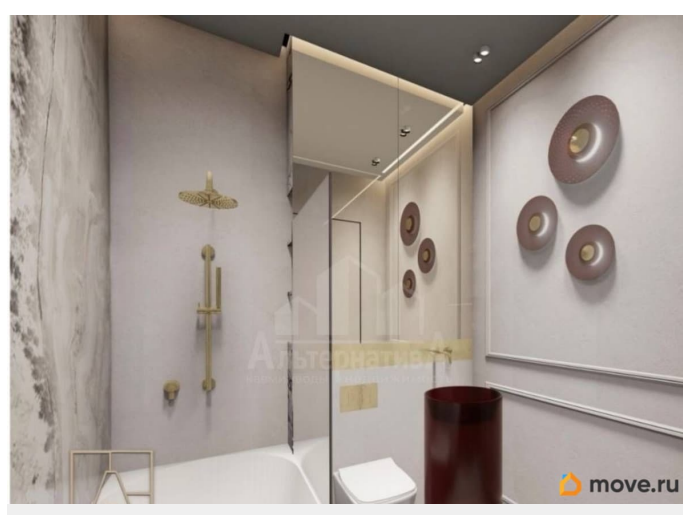
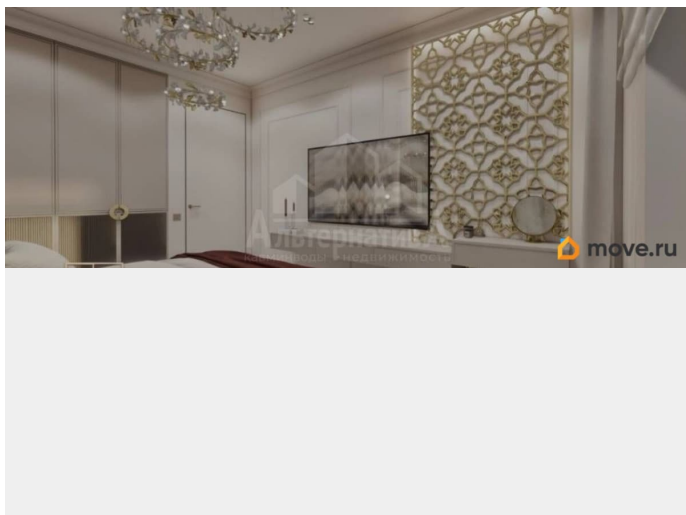
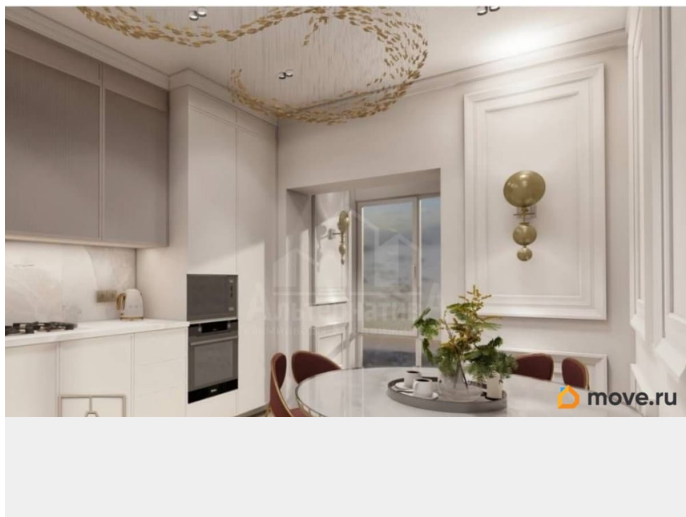
да

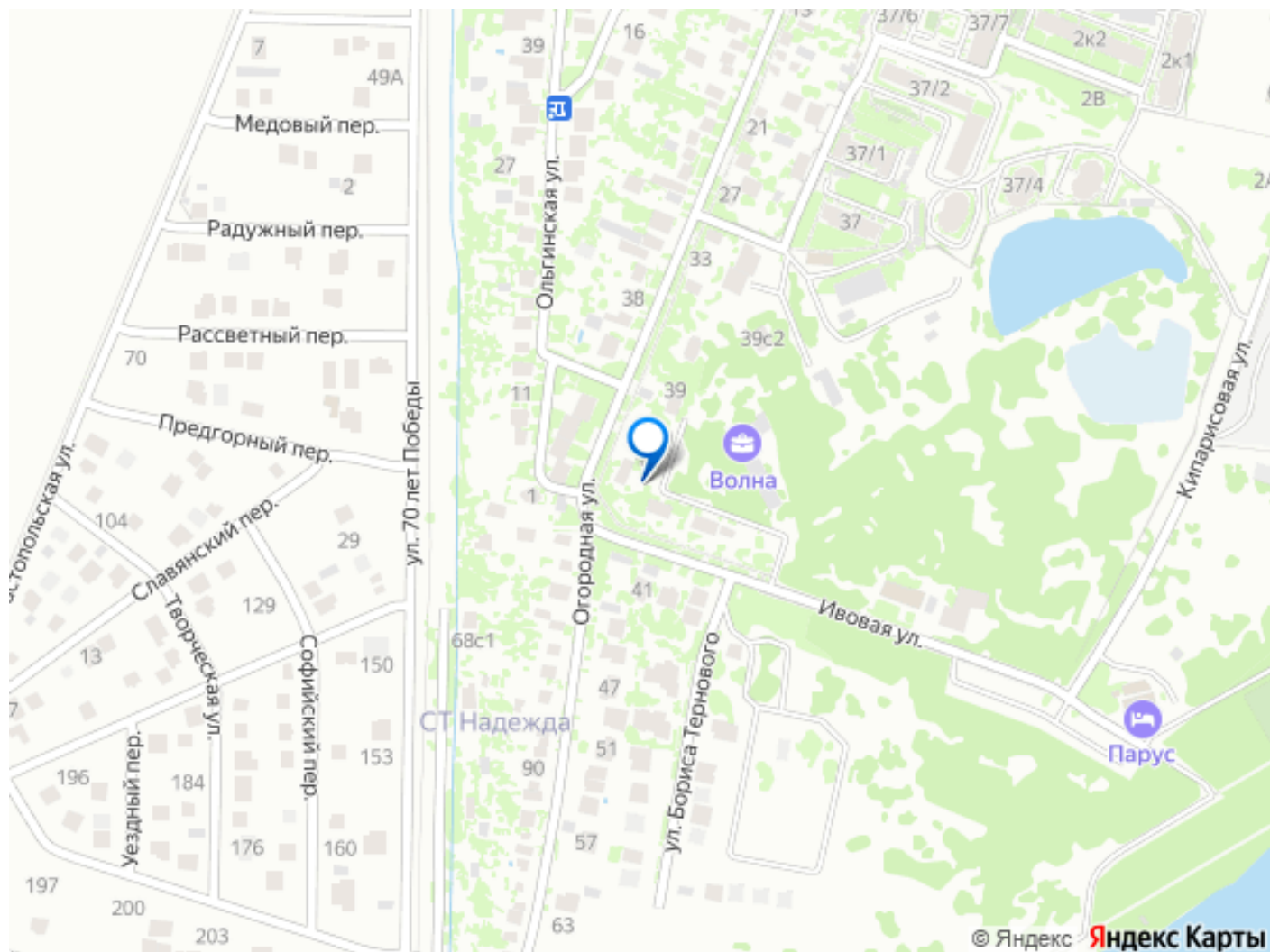
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира в Новостройке в новом ЖК г. Пятигорск. ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ на 3 знаменитые горы: Машук, Бештау, Эльбрус ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА внутри комплекса на закрытой территории а так же развитая инфраструктура района. 5 корпусов 12-этажных зданий в парковой зоне рядом с живописным озером. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Историческое место с высоким туристическим потенциалом • Рост стоимости недвижимости в курортной зоне 15-20% в год • Высокий спрос на аренду от отдыхающих и бизнесменов • Близость к горнолыжным курортам Архыз и Домбай ФИНАНСОВАЯ ВЫГОДА: • Покупка напрямую от застройщика - без комиссий посредников Цены ниже вторичного рынка на 25-30% • Возможность выбора лучших планировок и этажей КАЧЕСТВО ЖИЗНИ: • Экологически чистый район - парк и озеро рядом • Развитая медицинская инфраструктура курортного города • Престижный адрес в историческом центре • Круглогодичный мягкий климат предгорий Кавказа ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Пятигорск расположен в центре курортных городов КМВ • 40 минут до международного аэропорта Минеральные Воды АРХИТЕКТУРНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

Проект от лучших архитекторов Юга России  
Премиальные материалы европейского  
качества Сейсмостойкость 9 баллов -  
безопасность в горной местности  
Энергоэффективность класса А+ - экономия  
на коммунальных услугах Высота потолков  
3,15 м - ощущение простора Панорамные  
окна от пола до потолка Профессиональная  
шумоизоляция немецкими материалами  
**КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ:** Закрытая  
территория с КПП и видеонаблюдением 24/7  
Консьерж-сервис и управляющая компания  
Домофонная система с видеосвязью  
Подземный паркинг с системой вентиляции и  
прямым лифтом на этаж. **РЕВОЛЮЦИОННЫЕ  
УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:** СКИДКА 12% на все  
квартиры 2-й очереди (экономия до 1 000 000  
руб!) Рассрочка 0% от застройщика **ДАЖЕ  
БЕЗ** первоначального взноса  
Индивидуальные условия для каждого  
клиента Эскроу-счета - 100% гарантия  
возврата средств **ВСЕ** виды льготной  
ипотеки: семейная (6%), военная, ИТ Паркинг  
и кладовые **БЕЗ** первоначального взноса  
Полное юридическое сопровождение в  
оформлении сделки и ипотеки от  
застройщика. **ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**  
Коммерческие помещения в 1 этажах: •  
Супермаркет, аптека, банкомат • Кафе,  
ресторан, пиццерия • Салон красоты, фитнес-  
зал • Детский развивающий центр •  
Ветклиника и груминг-салон и многое другое.  
**В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ:** • Детский сад  
(200 м) • Школа (400 м) Код объекта:29101.





Move.ru - вся недвижимость России