

Создано: 11.02.2026 в 22:43

Обновлено: 12.02.2026 в 22:43

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.
Южный Обход, 53**

4 060 800 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Южный Обход, 53

Улица

[улица Южный обход](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Предложим ЛУЧШУЮ квартиру под ваш запрос! РАБОТАЕМ БЕСПЛАТНО, НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! Ставка от 3.5%! СДЕЛКА ПОД КЛЮЧ ЗА НЕДЕЛЮ! ОДОБРЯЕМ ипотеку.

<https://stavropol.move.ru/objects/928957588>

7

Отдел Продаж, Риелтор

89251234567

для заметок



ПО АКТУАЛЬНОЙ ЭТАЖНОСТИ УТОЧНЯЙТЕ ПО ТЕЛЕФОНУ! ——— Здравствуйте! Я - Ольга Мандрица, агент недвижимости с 14 -летним опытом и 2000 довольных клиентов, руководитель агентства недвижимости «Новостройки Ставрополь» в Ставрополе.

Работаем со всеми новостройками, подберем безопасные и выгодные условия. ЗВОНИТЕ!

—— Квартира: 1-комнатная Метраж: 42.3 кв.м. Этаж: 10 ЖК: «Атмосфера-1» —— О

КВАРТИРЕ: 1-комнатная квартира (42.3 кв.м.) в ЖК «Атмосфера-1» класса Комфорт+ по ул. Южный обход, 53В: — Закрытая территория;

— Индивидуальное отопление и тёплые полы;

— Стяжка, штукатурка, разводка

коммуникаций, розетки и выключатели —

квартира готова к ремонту; — Высота

потолков — 2,7 м; — Остеклённые лоджии и

энергосберегающие стеклопакеты; ЖК

«Атмосфера-1» в Ставрополе - комфортный

16-ти этажный жилой комплекс рядом с

озером и лесным массивом: —

Многоуровневый надземный паркинг; —

Детские и спортивные площадки; — Гостевые

парковочные места; — Магазины и сервисы

прямо на территории ЖК. Рядом: магазины,

супермаркеты, аптеки, фитнес-зал, салоны

красоты и остановки общественного

транспорта. Сдача 1-го дома — III квартал

2026 года ЗВОНИТЕ! РАБОТАЕМ БЕСПЛАТНО,

НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! ПОМОЖЕМ

ОБРЕСТИ КВАРТИРУ МЕЧТЫ! ПОЧЕМУ МЫ? —

Помогаем с ОДОБРЕНИЕМ ипотеки с

максимальной суммой (семейная, IT, военная,

донорская); — Работаем ПО ДОГОВОРУ; —

Выберем ЛУЧШИЕ варианты ЖК под ваш

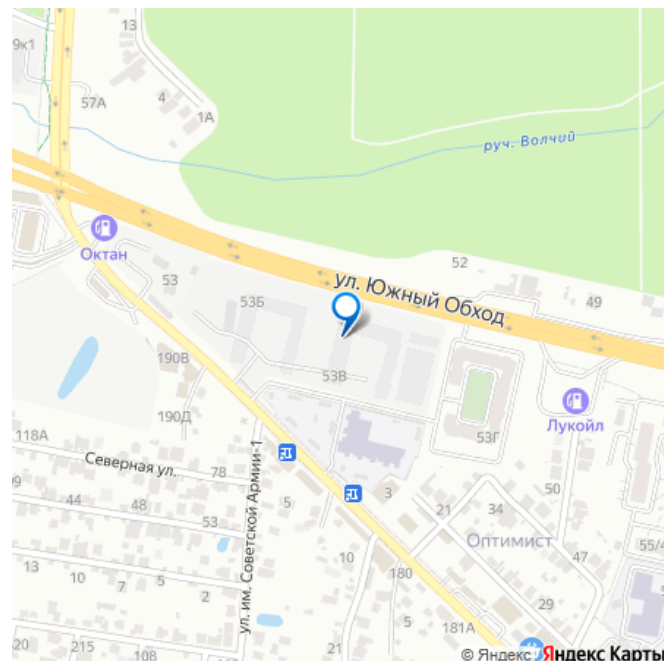
запрос - не только раскрученные рекламой; —

Знаем НАДЕЖНЫХ застройщиков - имеем

доступ к разрешительной документации; —

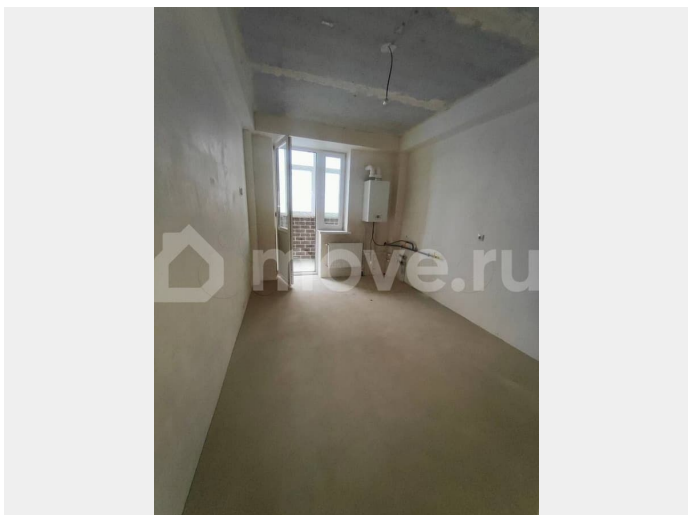
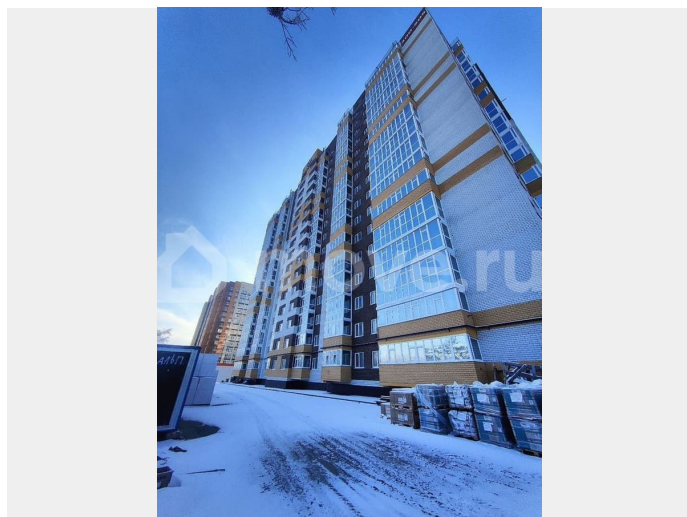
Предложим ЛУЧШУЮ квартиру в плане

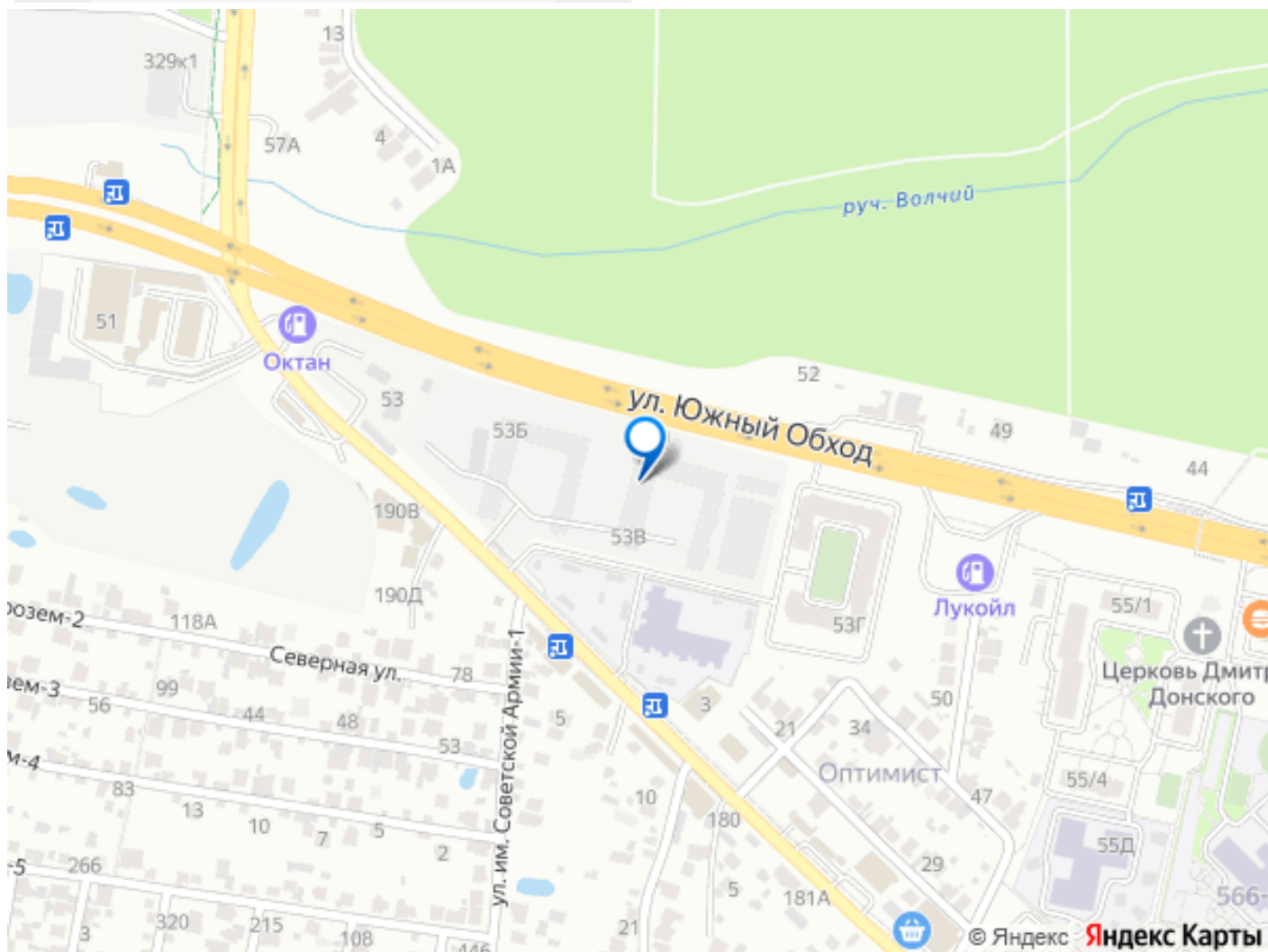
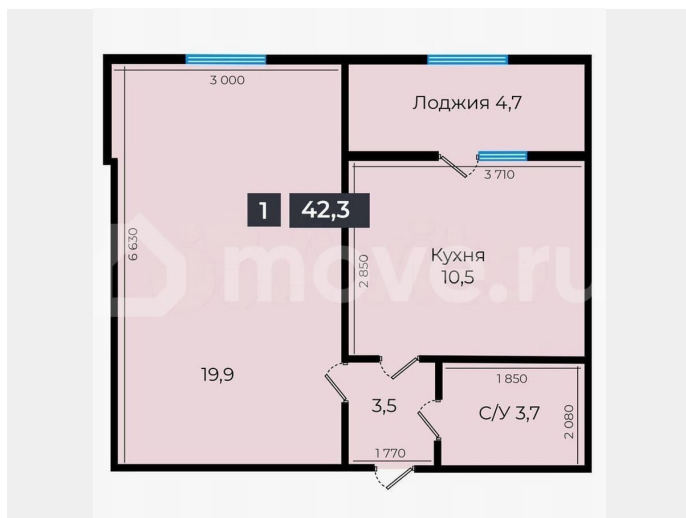
этажности, стороны света, ликвидности



планировки и т.д.; — Сопровождаем на ВСЕХ этапах сделки по покупке квартиры в новостройке: от одобрения ипотеки, выбора ЖК, планировки и квартиры - до подписания ДДУ и сопровождения сделки; — НА СВЯЗИ 24/7; — Можем провести ТУР по новостройкам Ставрополя, чтобы помочь вам определиться с выбором квартиры. ВЫБИРАЙТЕ НАС ПОТОМУ ЧТО: — Даем рекомендации при приемке квартиры; — Предложим бригаду для ремонта квартиры; — Работаем с рассрочкой от застройщика - 1-2 года; — Работаем с участниками СВО под ставку 3% при покупке готового дома; — Работаем с субсидиями (отцовский сертификат 450 т.р., материнский сертификат) и материнским капиталом; — Работаем с частичным минимальным платежом (От 10% - минимальный первоначальный взнос. От 10000 т.р. - ежемесячный платеж в месяц); — Помогаем сэкономить ваши деньги при оформлении банковских расходов; — В дальнейшем поможем продать или сдать вашу квартиру; — Поможем купить квартиру с ремонтом от застройщика под ставку 6% и сдавать ее. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ КВАРТИРЫ: — Наличный расчёт; — Рассрочка — Ипотека с господдержкой (включая семейную, донорскую, военную, сельскую, IT-ипотеку); — Использование материнского капитала. АЛГОРИТМ РАБОТЫ: — Вы пишете/звоните нам с запросом: необходимая недвижимость, возможности оплаты и материальная составляющая; — Мы рассматриваем актуальные предложения на рынке недвижимости; — Находим подходящие новостройки или решения для покупки/продажи; — Подбираем ипотечные программы, которые подходят именно вам; — Продумываем стратегию для выгодной сделки по покупке квартиры. ? ДОБАВЛЯЙТЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ В ИЗБРАННОЕ, ЧТОБЫ НЕ
ПОТЕРЯТЬ! ?





Move.ru - вся недвижимость России