

Создано: 11.02.2026 в 22:43

Обновлено: 14.02.2026 в 22:45

Ставропольский край, Ставрополь, ул.  
Южный Обход, 53

**4 060 800 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Южный Обход, 53

Улица

[улица Южный обход](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Предложим ЛУЧШУЮ квартиру под ваш запрос! РАБОТАЕМ БЕСПЛАТНО, НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! Ставка от 3.5%! СДЕЛКА ПОД КЛЮЧ ЗА НЕДЕЛЮ! ОДОБРЯЕМ ипотеку.

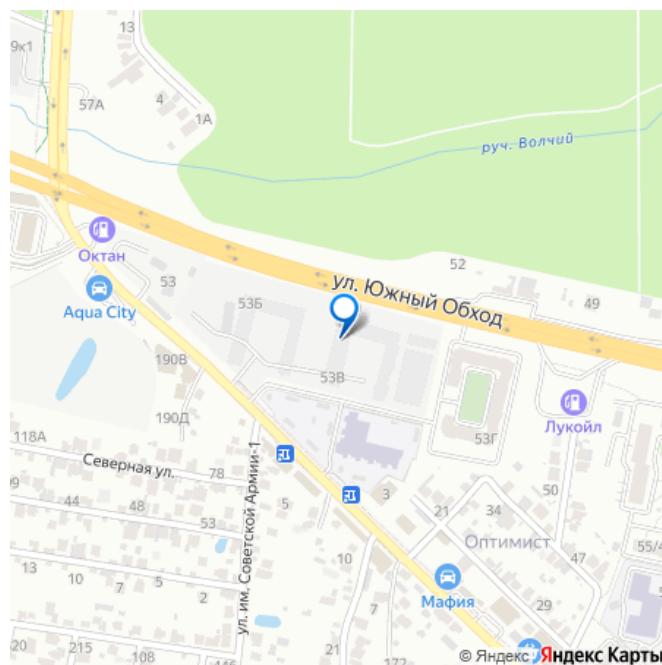
<https://stavropol.move.ru/objects/928957588>

5

Отдел Продаж, Риелтор

**89251234567**

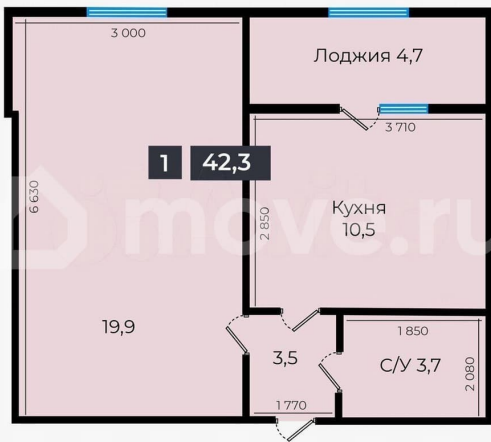
для заметок

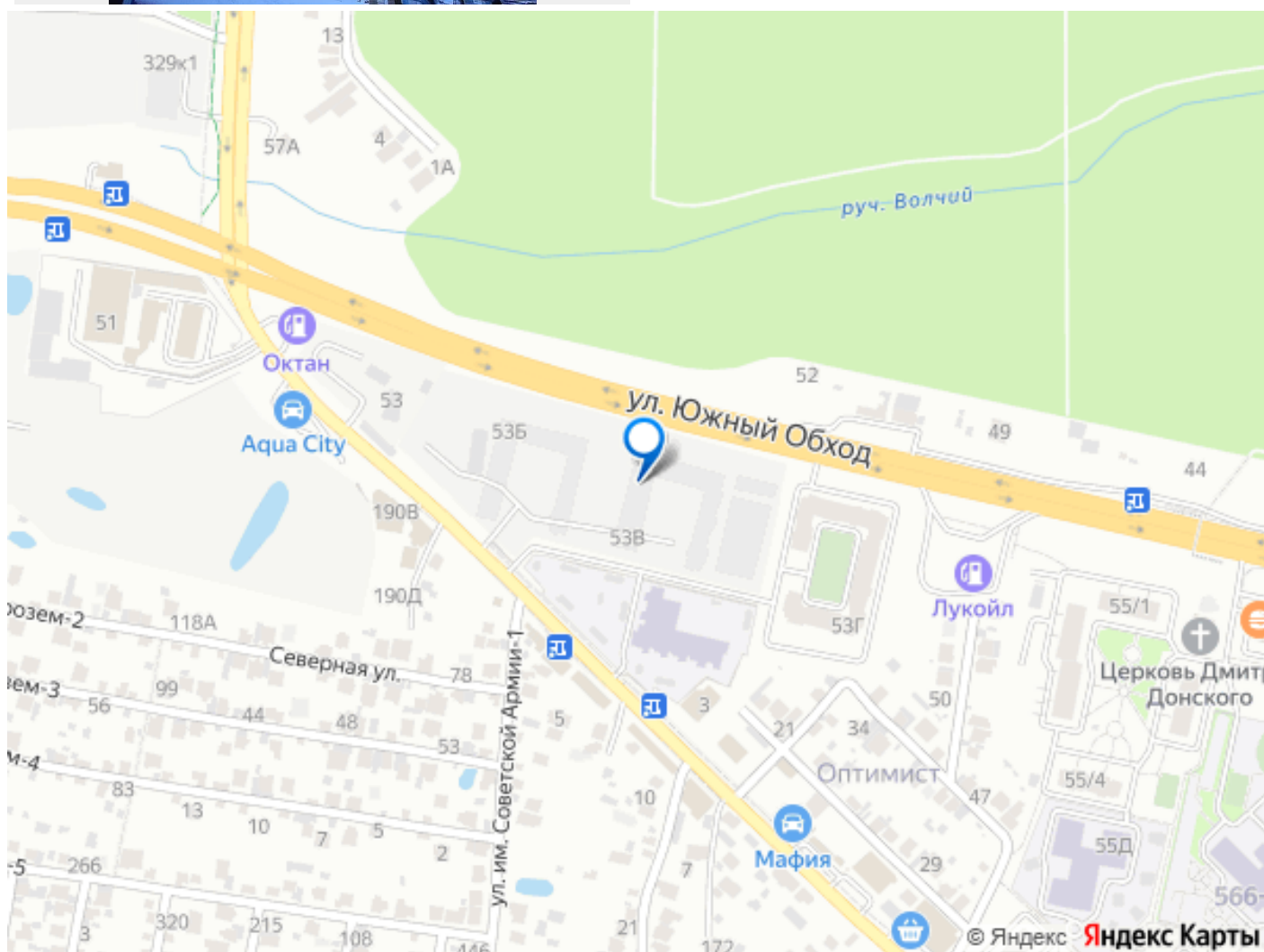
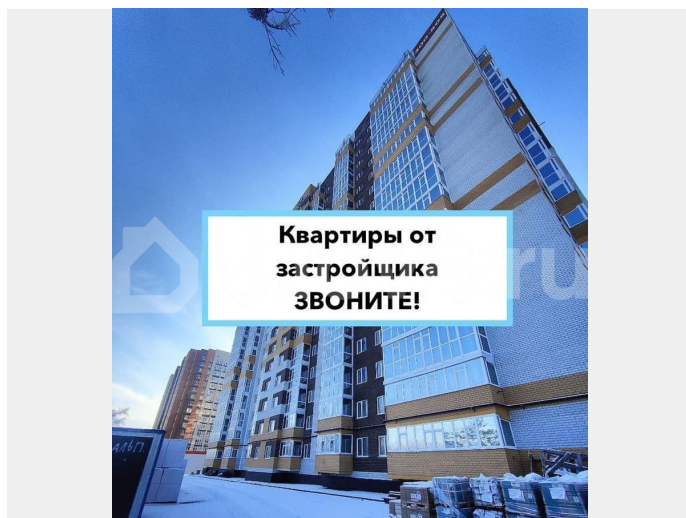


ПО АКТУАЛЬНОЙ ЭТАЖНОСТИ УТОЧНЯЙТЕ ПО  
ТЕЛЕФОНУ! ——— Здравствуйте! Я - Ольга  
Мандрица, агент недвижимости с 14 -летним  
опытом и 2000 довольных клиентов,  
руководитель агентства недвижимости  
«Новостройки Ставрополь» в Ставрополе.  
Работаем со всеми новостройками, подберем  
безопасные и выгодные условия. ЗВОНИТЕ!  
——— Квартира: 1-комнатная Метраж: 42.3  
кв.м. Этаж: 2 ЖК: «Атмосфера-1» ——— О  
КВАРТИРЕ: 1-комнатная квартира (42.3 кв.м.)  
в ЖК «Атмосфера-1» класса Комфорт+ по ул.  
Южный обход, 53В: — Закрытая территория;  
— Индивидуальное отопление и тёплые полы;  
— Стяжка, штукатурка, разводка  
коммуникаций, розетки и выключатели —  
квартира готова к ремонту; — Высота  
потолков — 2,7 м; — Остеклённые лоджии и  
энергосберегающие стеклопакеты; ЖК  
«Атмосфера-1» в Ставрополе - комфортный  
16-ти этажный жилой комплекс рядом с  
озером и лесным массивом: —  
Многоуровневый надземный паркинг; —  
Детские и спортивные площадки; — Гостевые  
парковочные места; — Магазины и сервисы  
прямо на территории ЖК. Рядом: магазины,  
супермаркеты, аптеки, фитнес-зал, салоны  
красоты и остановки общественного  
транспорта. Сдача 1-го дома — III квартал  
2026 года ЗВОНИТЕ! РАБОТАЕМ БЕСПЛАТНО,  
НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! ПОМОЖЕМ  
ОБРЕСТИ КВАРТИРУ МЕЧТЫ! ПОЧЕМУ МЫ? —  
Помогаем с ОДОБРЕНИЕМ ипотеки с  
максимальной суммой (семейная, IT, военная,  
донорская); — Работаем ПО ДОГОВОРУ; —  
Выберем ЛУЧШИЕ варианты ЖК под ваш  
запрос - не только раскрученные рекламой; —  
Знаем НАДЕЖНЫХ застройщиков - имеем  
доступ к разрешительной документации; —  
Предложим ЛУЧШУЮ квартиру в плане  
этажности, стороны света, ликвидности

планировки и т.д.; — Сопровождаем на ВСЕХ этапах сделки по покупке квартиры в новостройке: от одобрения ипотеки, выбора ЖК, планировки и квартиры - до подписания ДДУ и сопровождения сделки; — НА СВЯЗИ 24/7; — Можем провести ТУР по новостройкам Ставрополя, чтобы помочь вам определиться с выбором квартиры. ВЫБИРАЙТЕ НАС ПОТОМУ ЧТО: — Даем рекомендации при приемке квартиры; — Предложим бригаду для ремонта квартиры; — Работаем с рассрочкой от застройщика - 1-2 года; — Работаем с участниками СВО под ставку 3% при покупке готового дома; — Работаем с субсидиями (отцовский сертификат 450 т.р., материнский сертификат) и материнским капиталом; — Работаем с частичным минимальным платежом (От 10% - минимальный первоначальный взнос. От 10000 т.р. - ежемесячный платеж в месяц); — Помогаем сэкономить ваши деньги при оформлении банковских расходов; — В дальнейшем поможем продать или сдать вашу квартиру; — Поможем купить квартиру с ремонтом от застройщика под ставку 6% и сдавать ее. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ КВАРТИРЫ: — Наличный расчёт; — Рассрочка — Ипотека с господдержкой (включая семейную, донорскую, военную, сельскую, IT-ипотеку); — Использование материнского капитала. АЛГОРИТМ РАБОТЫ: — Вы пишете/звоните нам с запросом: необходимая недвижимость, возможности оплаты и материальная составляющая; — Мы рассматриваем актуальные предложения на рынке недвижимости; — Находим подходящие новостройки или решения для покупки/продажи; — Подбираем ипотечные программы, которые подходят именно вам; — Продумываем стратегию для выгодной сделки по покупке квартиры. ? ДОБАВЛЯЙТЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ В ИЗБРАННОЕ, ЧТОБЫ НЕ  
ПОТЕРЯТЬ! ?





Move.ru - вся недвижимость России