

Создано: 11.02.2026 в 22:43

Обновлено: 11.03.2026 в 22:47

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.  
Южный Обход, 53**

**4 132 200 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Южный Обход, 53

Улица

[улица Южный обход](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Предложим ЛУЧШУЮ квартиру под ваш запрос! РАБОТАЕМ БЕСПЛАТНО, НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! Ставка от 3.5%! СДЕЛКА ПОД КЛЮЧ ЗА НЕДЕЛЮ! ОДОБРЯЕМ ипотеку.

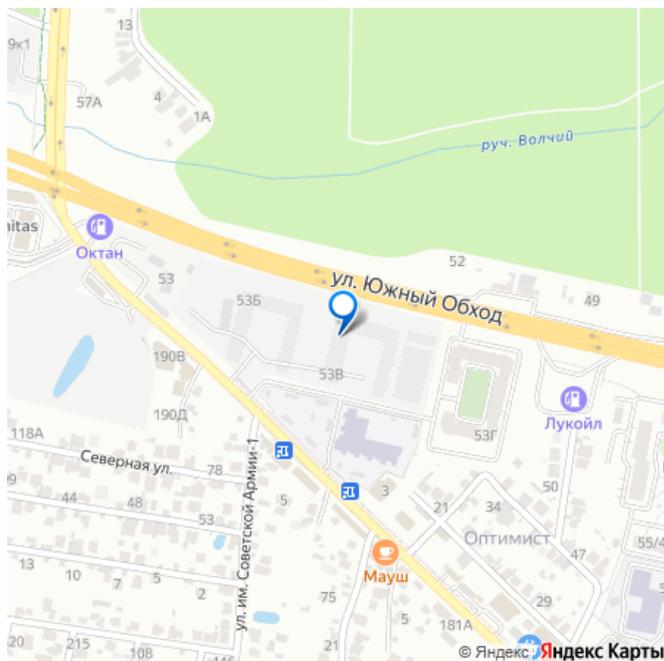
<https://stavropol.move.ru/objects/928957586>

2

**Отдел Продаж, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



ПО АКТУАЛЬНОЙ ЭТАЖНОСТИ УТОЧНЯЙТЕ ПО ТЕЛЕФОНУ! ——— Здравствуйтесь! Я - Ольга Мандрица, агент недвижимости с 14 -летним опытом и 2000 довольных клиентов, руководитель агентства недвижимости «Новостройки Ставрополь» в Ставрополе.

Работаем со всеми новостройками, подберем безопасные и выгодные условия. ЗВОНИТЕ!

——— Квартира: 1-комнатная Метраж: 42.3 кв.м. Этаж: 11 ЖК: «Атмосфера-1» —— О КВАРТИРЕ: 1-комнатная квартира (42.3 кв.м.) в ЖК «Атмосфера-1» класса Комфорт+ по ул. Южный обход, 53В: — Закрытая территория; — Индивидуальное отопление и тёплые полы; — Стяжка, штукатурка, разводка

коммуникаций, розетки и выключатели — квартира готова к ремонту; — Высота потолков — 2,7 м; — Остеклённые лоджии и энергосберегающие стеклопакеты; ЖК «Атмосфера-1» в Ставрополе - комфортный 16-ти этажный жилой комплекс рядом с озером и лесным массивом: —

Многоуровневый надземный паркинг; — Детские и спортивные площадки; — Гостевые парковочные места; — Магазины и сервисы прямо на территории ЖК. Рядом: магазины, супермаркеты, аптеки, фитнес-зал, салоны красоты и остановки общественного

транспорта. Сдача 1-го дома — III квартал 2026 года ЗВОНИТЕ! РАБОТАЕМ БЕСПЛАТНО, НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! ПОМОЖЕМ ОБРЕСТИ КВАРТИРУ МЕЧТЫ! ПОЧЕМУ МЫ? —

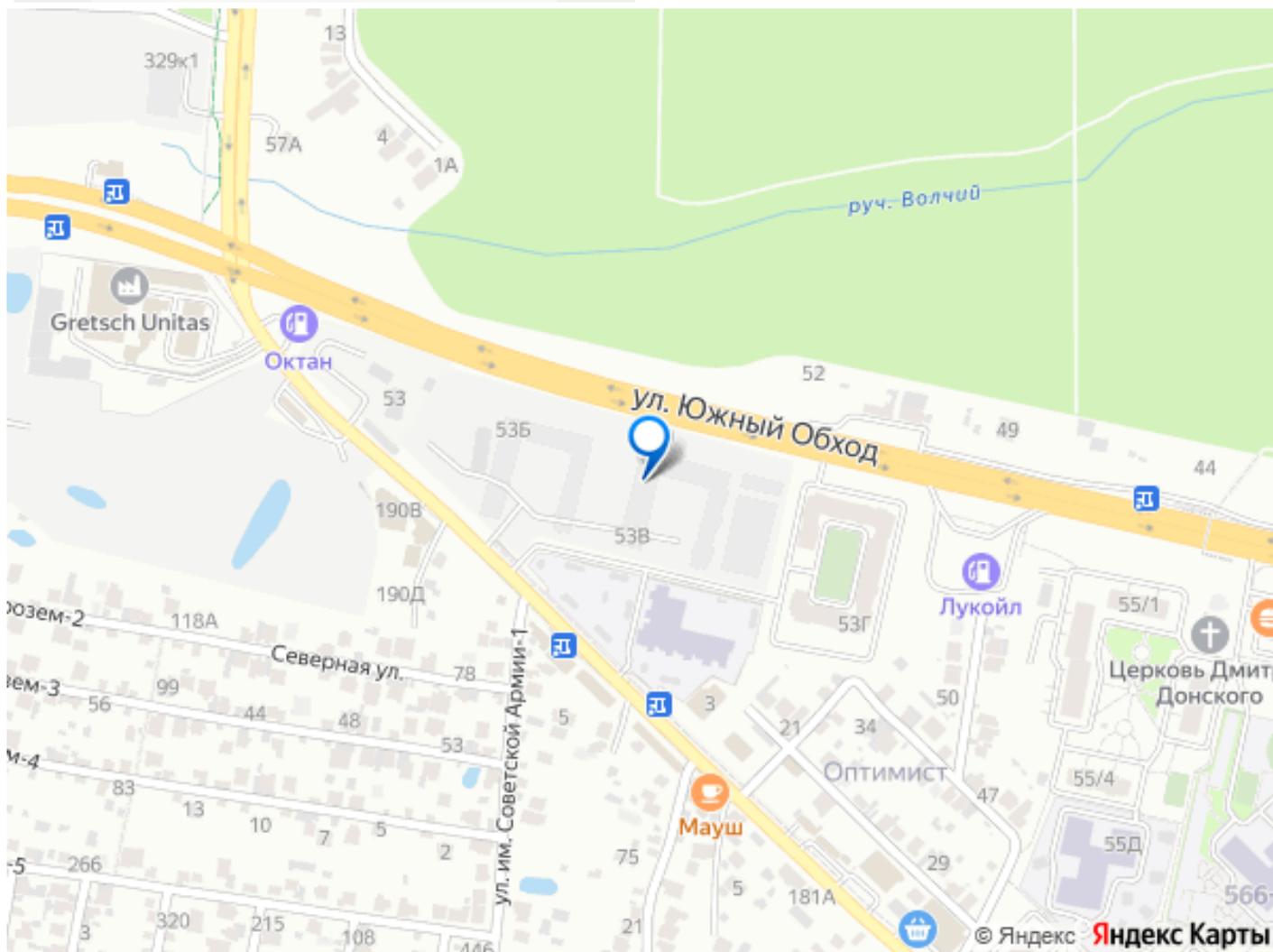
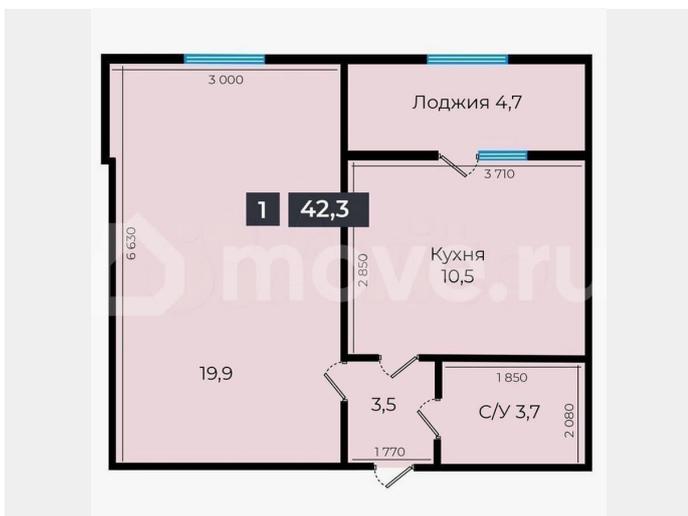
Помогаем с ОДОБРЕНИЕМ ипотеки с максимальной суммой (семейная, IT, военная, донорская); — Работаем ПО ДОГОВОРУ; —

Выберем ЛУЧШИЕ варианты ЖК под ваш запрос - не только раскрученные рекламой; — Знаем НАДЕЖНЫХ застройщиков - имеем доступ к разрешительной документации; — Предложим ЛУЧШУЮ квартиру в плане этажности, стороны света, ликвидности

планировки и т.д.; — Сопровождаем на ВСЕХ этапах сделки по покупке квартиры в новостройке: от одобрения ипотеки, выбора ЖК, планировки и квартиры - до подписания ДДУ и сопровождения сделки; — НА СВЯЗИ 24/7; — Можем провести ТУР по новостройкам Ставрополя, чтобы помочь вам определиться с выбором квартиры. ВЫБИРАЙТЕ НАС ПОТОМУ ЧТО: — Даем рекомендации при приемке квартиры; — Предложим бригаду для ремонта квартиры; — Работаем с рассрочкой от застройщика - 1-2 года; — Работаем с участниками СВО под ставку 3% при покупке готового дома; — Работаем с субсидиями (отцовский сертификат 450 т.р., материнский сертификат) и материнским капиталом; — Работаем с частичным минимальным платежом (От 10% - минимальный первоначальный взнос. От 10000 т.р. - ежемесячный платеж в месяц); — Помогаем сэкономить ваши деньги при оформлении банковских расходов; — В дальнейшем поможем продать или сдать вашу квартиру; — Поможем купить квартиру с ремонтом от застройщика под ставку 6% и сдавать ее. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ КВАРТИРЫ: — Наличный расчёт; — Рассрочка — Ипотека с господдержкой (включая семейную, донорскую, военную, сельскую, IT-ипотеку); — Использование материнского капитала. АЛГОРИТМ РАБОТЫ: — Вы пишете/звоните нам с запросом: необходимая недвижимость, возможности оплаты и материальная составляющая; — Мы рассматриваем актуальные предложения на рынке недвижимости; — Находим подходящие новостройки или решения для покупки/продажи; — Подбираем ипотечные программы, которые подходят именно вам; — Продумываем стратегию для выгодной сделки по покупке квартиры. ? ДОБАВЛЯЙТЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ В ИЗБРАННОЕ, ЧТОБЫ НЕ ПОТЕРЯТЬ! ?





Move.ru - вся недвижимость России