

🕒 Создано: 10.02.2026 в 22:39

Обновлено: 20.03.2026 в 22:44

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.
Южный Обход, 53**

4 132 200 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Южный Обход, 53

Улица

[улица Южный обход](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

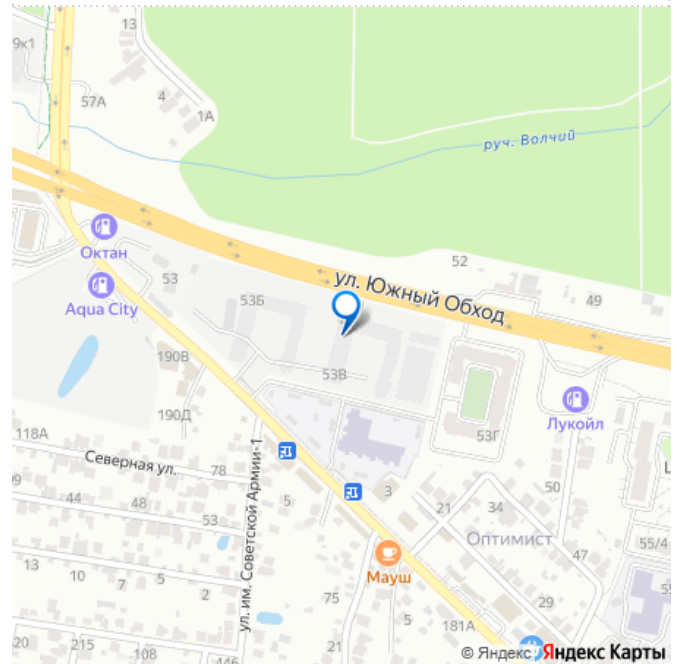
Квартира в новостройке

да

Описание

Предложим ЛУЧШУЮ квартиру под ваш запрос! РАБОТАЕМ БЕСПЛАТНО, НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! Ставка от 3.5%! СДЕЛКА ПОД КЛЮЧ ЗА НЕДЕЛЮ! ОДОБРЯЕМ ипотеку.

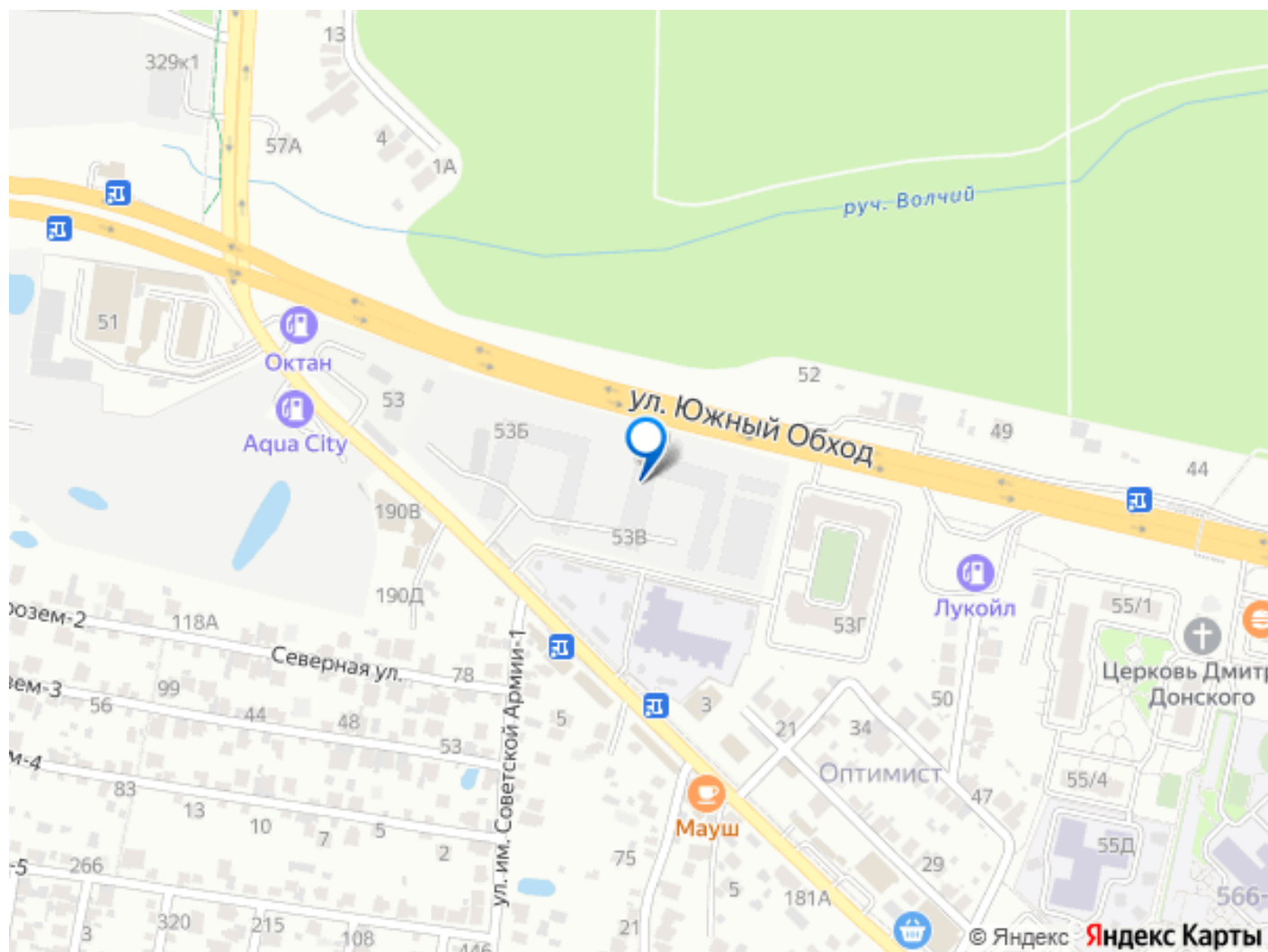
для заметок



ПО АКТУАЛЬНОЙ ЭТАЖНОСТИ УТОЧНЯЙТЕ ПО
ТЕЛЕФОНУ! ——— Здравствуйте! Я - Ольга
Мандрица, агент недвижимости с 14 -летним
опытом и 2000 довольных клиентов,
руководитель агентства недвижимости
«Новостройки Ставрополь» в Ставрополе.
Работаем со всеми новостройками, подберем
безопасные и выгодные условия. ЗВОНИТЕ!
——— Квартира: 1-комнатная Метраж: 42.3
кв.м. Этаж: 1 ЖК: «Атмосфера-1» ——— О
КВАРТИРЕ: 1-комнатная квартира (42.3 кв.м.)
в ЖК «Атмосфера-1» класса Комфорт+ по ул.
Южный обход, 53В: — Закрытая территория;
— Индивидуальное отопление и тёплые полы;
— Стяжка, штукатурка, разводка
коммуникаций, розетки и выключатели —
квартира готова к ремонту; — Высота
потолков — 2,7 м; — Остеклённые лоджии и
энергосберегающие стеклопакеты; ЖК
«Атмосфера-1» в Ставрополе - комфортный
16-ти этажный жилой комплекс рядом с
озером и лесным массивом: —
Многоуровневый надземный паркинг; —
Детские и спортивные площадки; — Гостевые
парковочные места; — Магазины и сервисы
прямо на территории ЖК. Рядом: магазины,
супермаркеты, аптеки, фитнес-зал, салоны
красоты и остановки общественного
транспорта. Сдача 1-го дома — III квартал
2026 года ЗВОНИТЕ! РАБОТАЕМ БЕСПЛАТНО,
НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! ПОМОЖЕМ
ОБРЕСТИ КВАРТИРУ МЕЧТЫ! ПОЧЕМУ МЫ? —
Помогаем с ОДОБРЕНИЕМ ипотеки с
максимальной суммой (семейная, IT, военная,
донорская); — Работаем ПО ДОГОВОРУ; —
Выберем ЛУЧШИЕ варианты ЖК под ваш
запрос - не только раскрученные рекламой; —
Знаем НАДЕЖНЫХ застройщиков - имеем
доступ к разрешительной документации; —
Предложим ЛУЧШУЮ квартиру в плане
этажности, стороны света, ликвидности

планировки и т.д.; — Сопровождаем на ВСЕХ этапах сделки по покупке квартиры в новостройке: от одобрения ипотеки, выбора ЖК, планировки и квартиры - до подписания ДДУ и сопровождения сделки; — НА СВЯЗИ 24/7; — Можем провести ТУР по новостройкам Ставрополя, чтобы помочь вам определиться с выбором квартиры. ВЫБИРАЙТЕ НАС ПОТОМУ ЧТО: — Даем рекомендации при приемке квартиры; — Предложим бригаду для ремонта квартиры; — Работаем с рассрочкой от застройщика - 1-2 года; — Работаем с участниками СВО под ставку 3% при покупке готового дома; — Работаем с субсидиями (отцовский сертификат 450 т.р., материнский сертификат) и материнским капиталом; — Работаем с частичным минимальным платежом (От 10% - минимальный первоначальный взнос. От 10000 т.р. - ежемесячный платеж в месяц); — Помогаем сэкономить ваши деньги при оформлении банковских расходов; — В дальнейшем поможем продать или сдать вашу квартиру; — Поможем купить квартиру с ремонтом от застройщика под ставку 6% и сдавать ее. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ КВАРТИРЫ: — Наличный расчёт; — Рассрочка — Ипотека с господдержкой (включая семейную, донорскую, военную, сельскую, IT-ипотеку); — Использование материнского капитала. АЛГОРИТМ РАБОТЫ: — Вы пишете/звоните нам с запросом: необходимая недвижимость, возможности оплаты и материальная составляющая; — Мы рассматриваем актуальные предложения на рынке недвижимости; — Находим подходящие новостройки или решения для покупки/продажи; — Подбираем ипотечные программы, которые подходят именно вам; — Продумываем стратегию для выгодной сделки по покупке квартиры. ? ДОБАВЛЯЙТЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ В ИЗБРАННОЕ, ЧТОБЫ НЕ
ПОТЕРЯТЬ! ?



Move.ru - вся недвижимость России