

**6 345 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

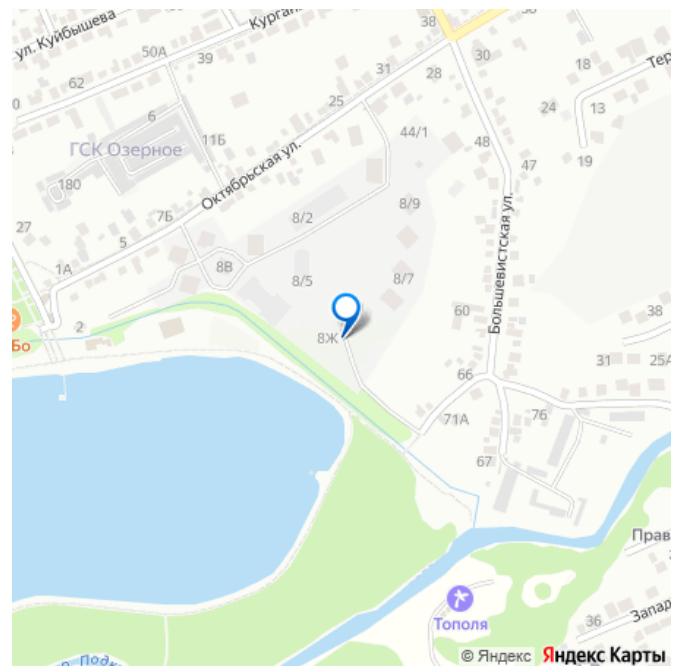
да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

для заметок



## Описание

В живописном и тихом районе г. Ессентуки у озера продаются квартиры с невероятно красивым видом! Беспроцентная рассрочка от застройщика на весь период строительства! Семейная ипотека с пониженной процентной ставкой 4,6%! Все виды ипотеки доступны! 100% защита покупателя с использованием Эскроу-счетов! Участникам СВО скидка 5% Стоимость квартиры указана без отделки! Жилой комплекс «Парк-Озеро»- первый в Ессентуках жилой комплекс класса «Комфорт плюс», где всё продуманно до мелочей для Вашего удобства и безопасности! А в панорамные окна квартир открываются виды на горы Кавказского хребта и Бештау, которые захватывают дух! Дом находится на 1 линии у озера, территория жилого комплекса закрыта, но есть индивидуальный выход к благоустроенной прогулочной зоне.

Начинается реконструкция территории озера (проект представлен в объявлении). Почему выбирают ЖК «Парк-Озеро»? Премиальная концепция: -Невероятные виды: панорамное остекление открывает захватывающие дух пейзажи. Доступны квартиры с видовыми террасами! Двор без машин: безопасность для детей и спокойная атмосфера для Вас. Закрытая территория: круглосуточная охрана. Оригинальная архитектура жилого комплекса. Ландшафтное озеленение.

Индивидуальная автономная котельная - гарантия безопасности и низкие коммунальные платежи Умные (интеллектуальные) счётчики электроэнергии, которое автоматически передают данные о потреблённой электроэнергии в энергокомпанию, экономя Ваше время. Инфраструктура: безопасные

детские и спортивные площадки, обустроенные зоны отдыха. В коммерческой части ЖК «Парк-Озеро» есть всё необходимое для комфортного проживания (продуктовый магазин, кафе, салон красоты, аптека и т. д.) Есть ограниченное предложение по продаже коммерческой недвижимости. Комфорт для современной жизни. - Просторные входные группы с отделкой дорогими отделочными материалами. - Квартиры с высотой потолков 3,3 м. - 3,6 м. - Подземныйотапливаемый паркинг, велопарковки и зарядки для электромобилей. - Просторные кладовые для индивидуального хранения крупногабаритных вещей (спортивный инвентарь и т. д.) - Кладовые (колясочные) общего пользования на каждом этаже жилого комплекса. - Собственная управляющая компания для своевременного решения вопросов жильцов и поддержания чистоты территории. - Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: магазины, школа, детский сад, аптека, кафе, салоны красоты, медицинские клиники. - Курортная зона всего в пяти минутах на транспорте. Выгодное предложение!!!

Возможно приобретение квартиры с ремонтом от застройщика! Все материалы используемые для отделки, экологичные и высокого качества! Ремонт от застройщика это: экономия сил и времени; выгода, стоимость ремонта обойдется существенно ниже; возможность быстрого переезда; стоимость ремонта уже включена в ипотеку; соблюдение нормотивов. В нашей команде есть дизайнеры интерьера, которые дадут необходимую консультацию в планировании пространства, помогут принять решение в приобретении квартиры, которая подойдет именно под Ваши

Жилой комплекс "Парк-Озеро"  
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

г. Ессентуки



группа компаний  
СеверСтройСервис

Семейная ипотека 4,6 %  
Беспроцентная рассрочка!



ЖК "Парк-Озеро"



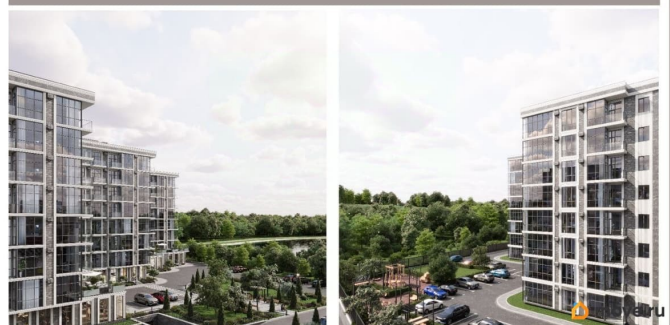
Жилой комплекс "Парк-Озеро"  
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

г. Ессентуки



Жилой комплекс "Парк-Озеро"  
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

г. Ессентуки

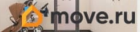
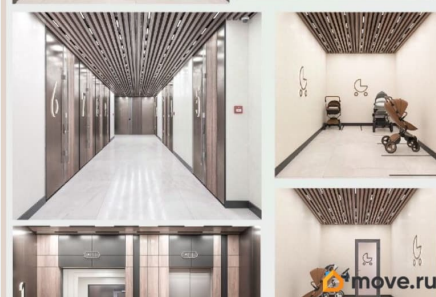


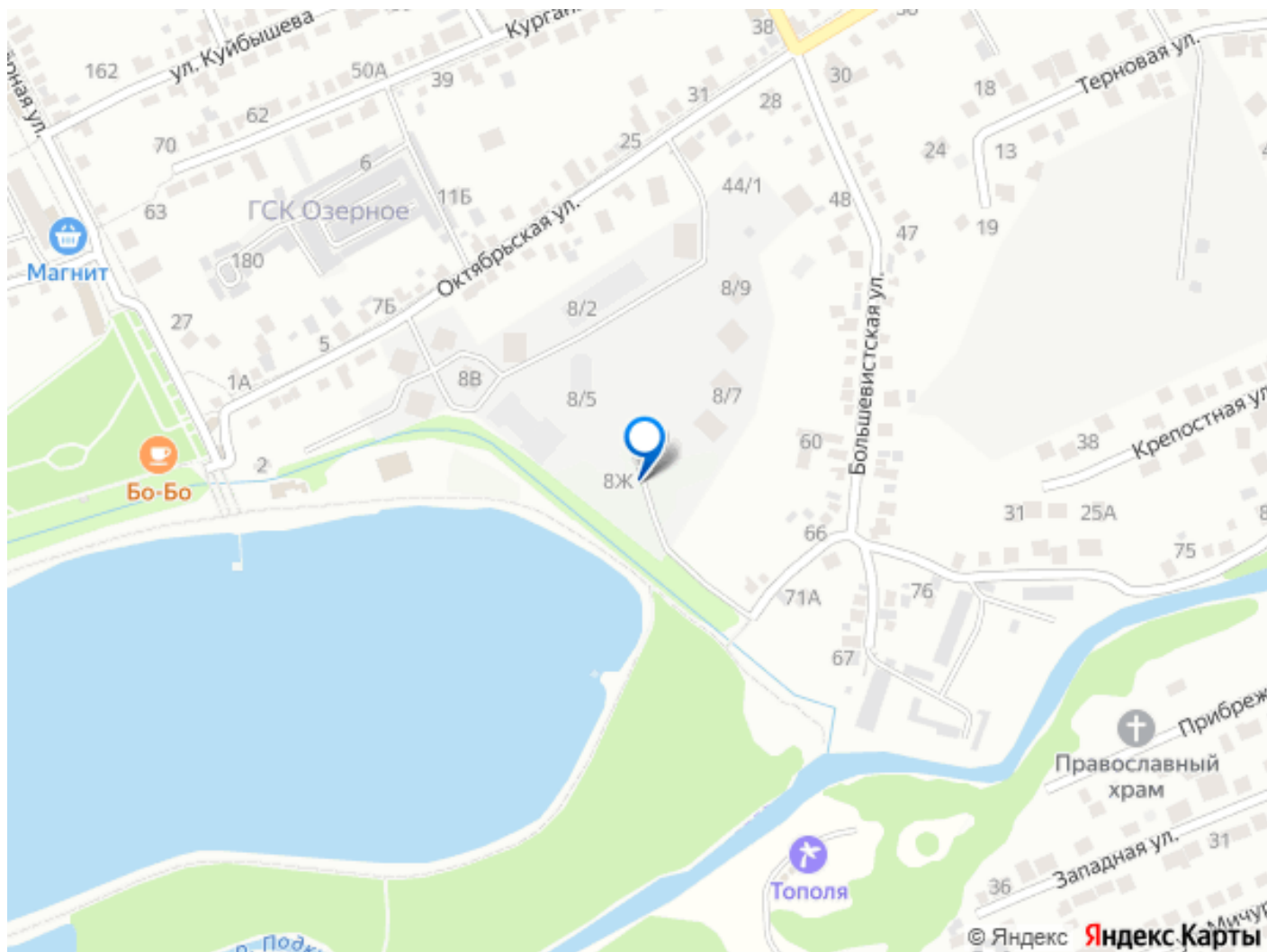
Жилой комплекс "Парк-Озеро"  
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

г. Ессентуки



Жилой комплекс "Парк-Озеро" г. Ессентуки





Move.ru - вся недвижимость России