

🕒 Создано: 12.08.2025 в 11:57

Обновлено: 10.10.2025 в 17:07

**Ставропольский край, Ставрополь,  
проезд Гвардейский, 5А**

**5 150 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, проезд Гвардейский, 5А

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[проезд Гвардейский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

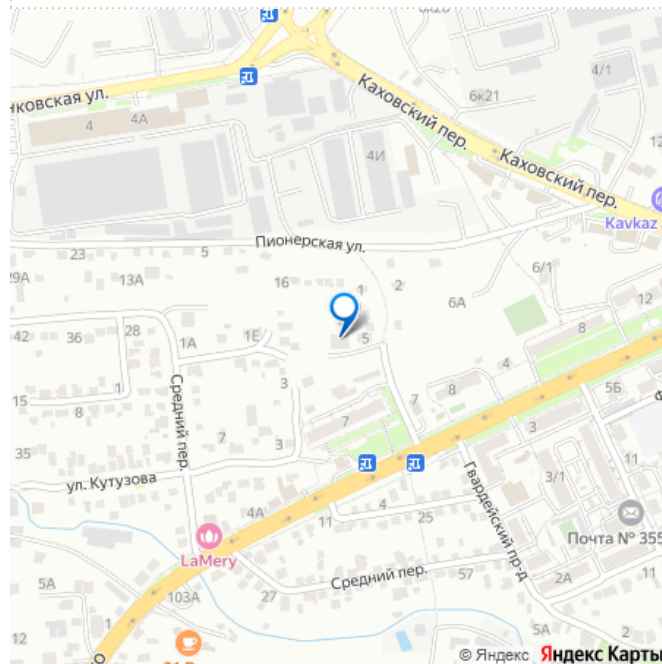
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

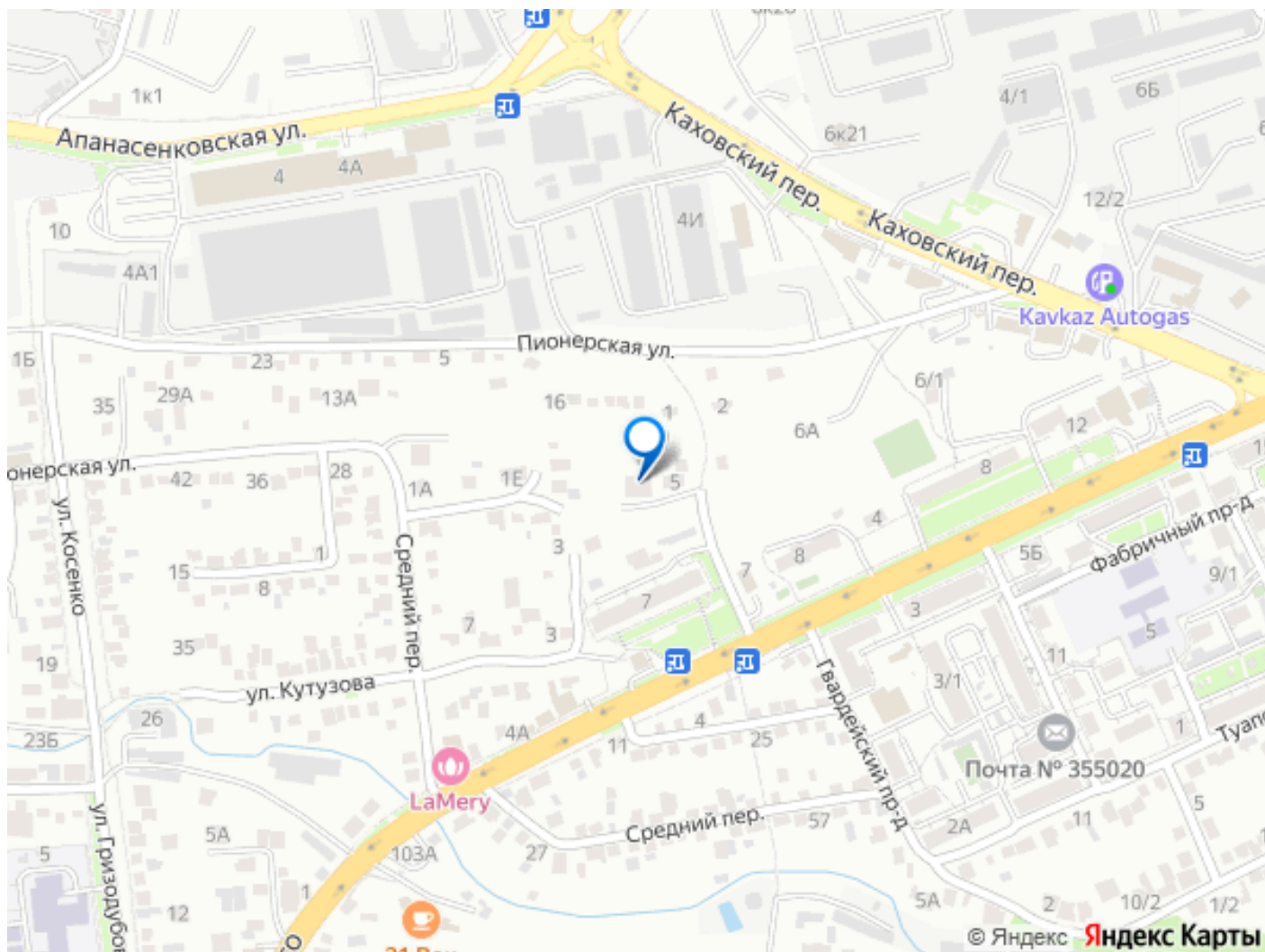
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

СТРОГО БЕЗ АГЕНТСТВ. ПРОДАЖА НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА. Продается уютная квартира с новым дизайнерским ремонтом в кирпичном доме 2007 года постройки. В теплых тонах с яркими акцентами, создающими атмосферу уюта и комфорта. Цвет марсала переливается от мадженты до бордо в зависимости от освещения, не раздражает, так как при отдыхе в поле зрения не попадает. Из окон открывается вид на зеленый двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. А цветущая акация весной - предел мечтаний. Вечерние закаты под ароматный травяной чай превосходят Бали. Квартира однокомнатная, но создается впечатление что комнат несколько, так как оформлена с зонированием спальни, гостиной, рабочего творческого кабинета и лаундж зоны. Отдельным достоинством является большой биокамин с настоящим огнем, работает на специальном спирту. В квартире есть все необходимое для проживания и даже больше. Вся мебель новая и остаётся: встроенные вместительные зеркальные шкафы купе, кровать, комод,

столики, кресла, диван, сейф, многое из чего IKEA. Из техники укомплектована кондиционером, роботом-пылесосом, музыкальным центром, телевизором с тайным шкафчиком. Кухня IKEA оборудована современной техникой, включая холодильник, газовую плиту, электрическую духовку, вытяжку, дополнительный морозильник. Также есть красивая посуда, кухонная утварь. Установлены стильные шкафы и барная стойка, что делает пространство функциональным и удобным для готовки и приема пищи. Установлен фильтр для питьевой воды с обратным осмосом. А благодаря газовому котлу нет перебоев с горячей водой. В квартире водяные горячие полы, что зимой значительно экономит расходы на газ. В квартире совмещенный санузел с качественной отделкой и стиральной машиной. Дом расположен на закрытой территории с открытой парковкой во дворе. Газоснабжение обеспечивает удобство и экономичность в быту. Квартира делалась для себя. По приглашению на работу пришлось переехать в Москву. Без обременений. В собственности 5 лет. Пишите в сообщения, отвечу на любые вопросы после прочтения Вами объявления. Дополнительно вышлю видео.



Move.ru - вся недвижимость России