

 Создано: 12.08.2025 в 11:57

Обновлено: 10.10.2025 в 17:07

Ставропольский край, Ставрополь, проезд Гвардейский, 5А

5 150 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, проезд Гвардейский, 5А

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[проезд Гвардейский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

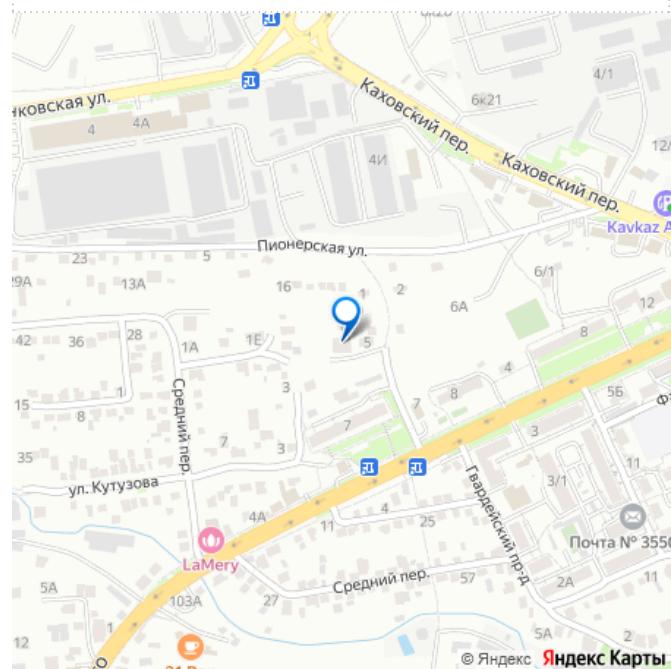
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

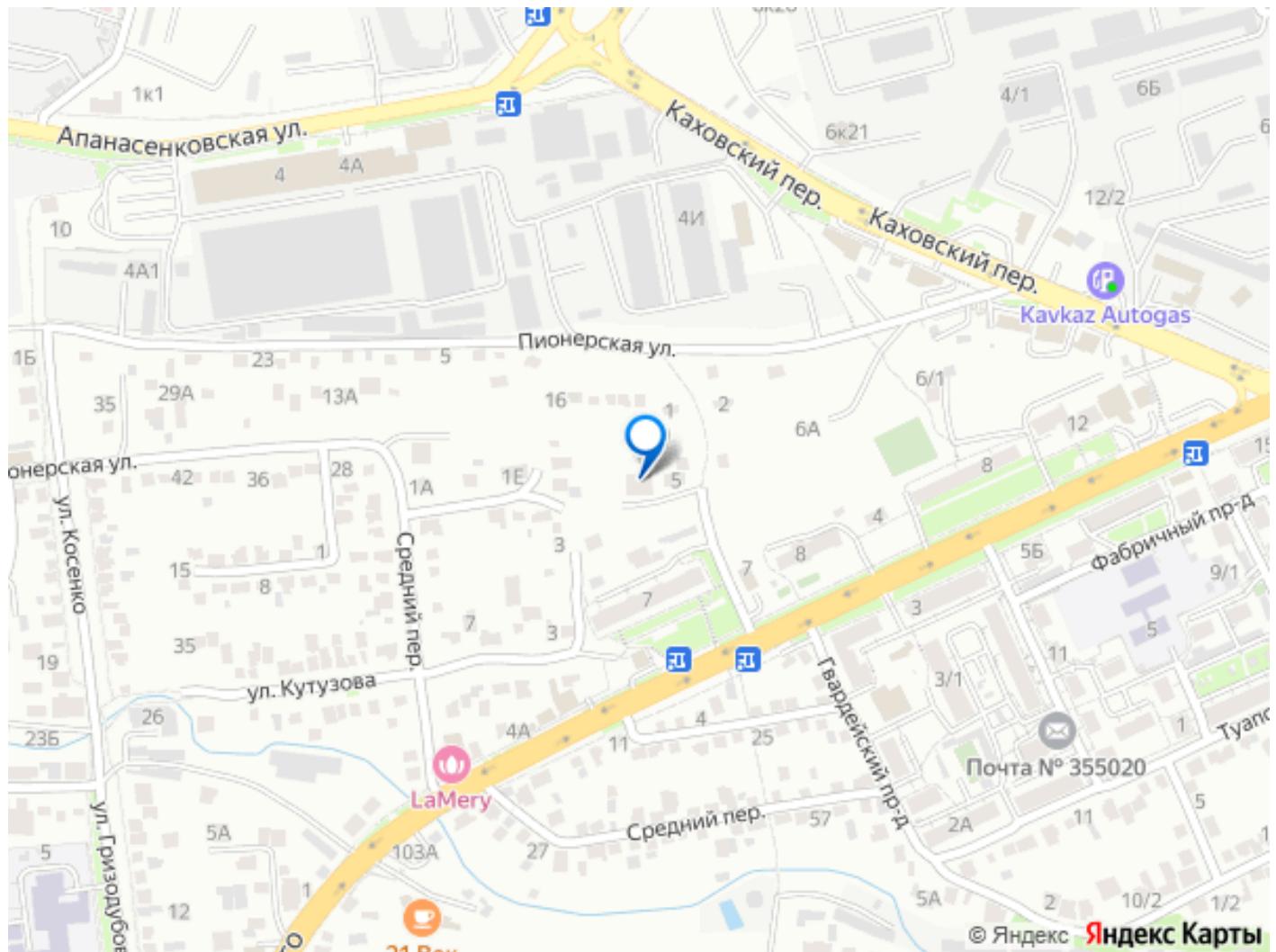
да

возможна ипотека, парковка

Описание

СТРОГО БЕЗ АГЕНТСТВ. ПРОДАЖА НАПРЯМУЮ
ОТ СОБСТВЕННИКА. Продается уютная
квартира с новым дизайнерским ремонтом в
кирпичном доме 2007 года постройки. В
теплых тонах с яркими акцентами,
создающими атмосферу уюта и комфорта.
Цвет марсала переливается от мадженты до
бордо в зависимости от освещения, не
раздражает, так как при отдыхе в поле
зрения не попадает. Из окон открывается вид
на зеленый двор, что обеспечивает тишину и
спокойствие. А цветущая акация весной -
предел мечтаний. Вечерние закаты под
ароматный травяной чай превосходят Бали.
Квартира однокомнатная, но создается
впечатление что комнат несколько, так как
оформлена с зонированием спальни,
гостиной, рабочего творческого кабинета и
лаундж зоны. Отдельным достоянием
является большой биокамин с настоящим
огнем, работает на специальном спирту. В
квартире есть все необходимое для
проживания и даже больше. Вся мебель
новая и остается: встроенные вместительные
зеркальные шкафы купе, кровать, комод,

столики, кресла, диван, сейф, многое из чего IKEA. Из техники укомплектована кондиционером, роботом-пылесосом, музыкальным центром, телевизором с тайным шкафчиком. Кухня IKEA оборудована современной техникой, включая холодильник, газовую плиту, электрическую духовку, вытяжку, дополнительный морозильник. Также есть красивая посуда кухонная утварь. Установлены стильные шкафы и барная стойка, что делает пространство функциональным и удобным для готовки и приема пищи. Установлен фильтр для питьевой воды с обратным осмосом. А благодаря газовому котлу нет перебоев с горячей водой. В квартире водяные горячие полы, что зимой значительно экономит расходы на газ. В квартире совмещенный санузел с качественной отделкой и стиральной машиной. Дом расположен на закрытой территории с открытой парковкой во дворе. Газоснабжение обеспечивает удобство и экономичность в быту. Квартира делалась для себя. По приглашению на работу пришлось переехать в Москву. Без обременений. В собственности 5 лет. Пишите в сообщения, отвечу на любые вопросы после прочтения Вами объявления. Дополнительно вышлю видео.



Move.ru - вся недвижимость России