

О Создано: 12.08.2025 в 11:57

Обновлено: 10.10.2025 в 17:38

Ставропольский край, Ставрополь, проезд Гвардейский, **5A**

5 150 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, проезд Гвардейский, 5А

Округ

Ставрополь, Ленинский район

Улица

проезд Гвардейский

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24 m²

Площадь кухни

8.6 m²

Общая площадь

 41 m^2

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

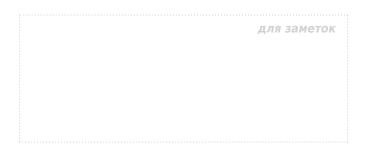
Квартиры

Тип балкона

https://stavropol.move.ru/objects/928406439

Собственник

79887502456







да

Тип санузла совмещенный Вид из окна на улицу Ремонт дизайнерский Покупка в ипотеку

возможна ипотека, парковка

Описание

СТРОГО БЕЗ АГЕНТСТВ. ПРОДАЖА НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА. Продается уютная квартира с новым дизайнерским ремонтом в кирпичном доме 2007 года постройки. В теплых тонах с яркими акцентами, создающими атмосферу уюта и комфорта. Цвет марсала переливается от мадженты до бордо в зависимости от освещения, не раздражает, так как при отдыхе в поле зрения не попадает. Из окон открывается вид на зеленый двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. А цветущая акация весной предел мечтаний. Вечерние закаты под ароматный травяной чай превосходят Бали. Квартира однокомнатная, но создается впечатление что комнат несколько, так как оформлена с зонированием спальни, гостиной, рабочего творческого кабинета и лаундж зоны. Отдельным достоянием является большой биокамин с настоящим огнем, работает на специальном спирту. В квартире есть все необходимое для проживания и даже больше. Вся мебель новая и остаётся: встроенные вместительные зеркальные шкафы купе, кровать, комод,

столики, кресла, диван, сейф, многое из чего ІКЕА. Из техники укомплектована кондиционером, роботом-пылесосом, музыкальным центром, телевизором с тайным шкафчиком. Кухня ІКЕА оборудована современной техникой, включая холодильник, газовую плиту, электрическую духовку, вытяжку, дополнительный морозильник. Также есть красивая посуда кухонная утварь. Установлены стильные шкафы и барная стойка, что делает пространство функциональным и удобным для готовки и приема пищи. Установлен фильтр для питьевой воды с обратным осмосом. А благодаря газовому котлу нет перебоев с горячей водой. В квартире водяные горячие полы, что зимой значительно экономит расходы на газ. В квартире совмещенный санузел с качественной отделкой и стиральной машиной. Дом расположен на закрытой территории с открытой парковкой во дворе. Газоснабжение обеспечивает удобство и экономичность в быту. Квартира делалась для себя. По приглашению на работу пришлось переехать в Москву. Без обременений. В собственности 5 лет. Пишите в сообщения, отвечу на любые вопросы после прочтения Вами объявления. Дополнительно вышлю видео.

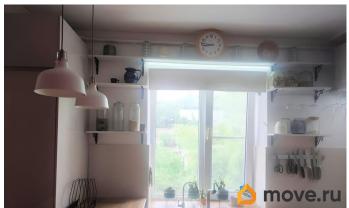


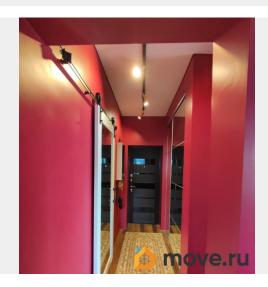


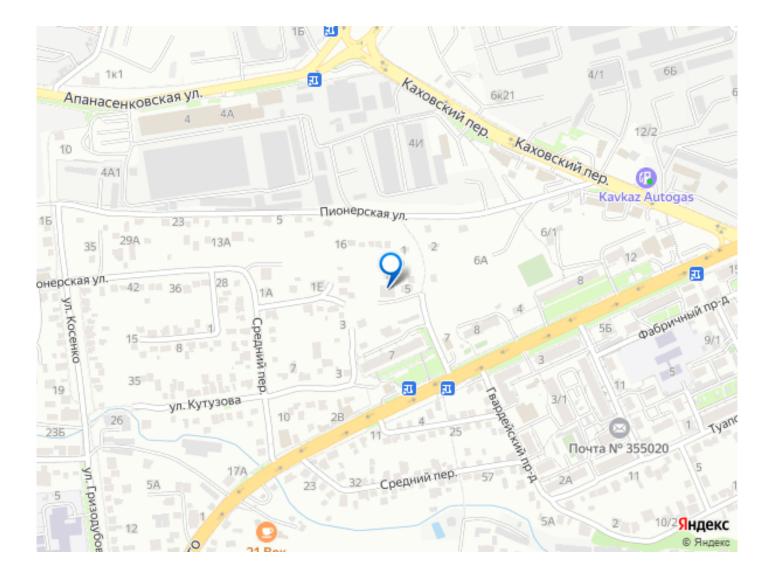












Move.ru - вся недвижимость России