

Создано: 18.09.2025 в 13:41

Обновлено: 18.11.2025 в 16:38

Ставропольский край, Ставрополь, улица
Якова Андрюшина, 3

4 700 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Якова Андрюшина,
3

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

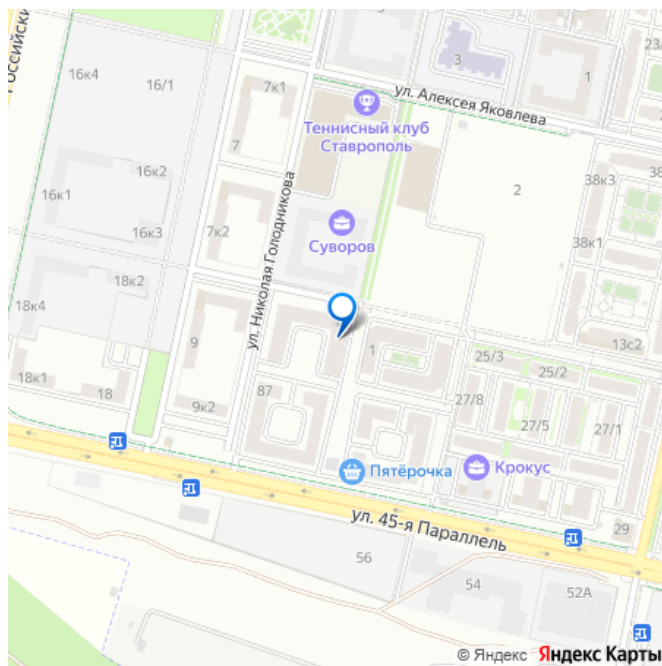
<https://stavropol.move.ru/objects/928506988>

5

КСН, КСН

79888685942

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

КВАРТИРА В ДОМЕ КОМФОРТ + КЛАССА
ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ ИНДИВИДУАЛЬНОЕ
ОТОПЛЕНИЕ, ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ -----
----- О КВАРТИРЕ: Общая
площадь 41, 2 кв. м. , кухня 14, 6 кв. м.
комната 14, 5 кв. м. прихожая 5, 6 кв. м. , сан.
узел 3, 7 кв. м. гардеробная 2, 8 кв. м.
ПРЕИМУЩЕСТВА: В квартире выполнена вся
черновая работа, переделана проводка,
добавлены розетки, сделана разводка света,
выполнена штукатурка, шпаклевка,
грунтовка стен. Полностью сделан сан. узел,
установлена сан. техника (душевая кабина,
туалет, раковина, полотенцесушитель). Полы
в комнате и гардеробной кварцвинил Полы в
коридоре и кухне керамогранит. Установлены
межкомнатные двери. Отопление
индивидуальное - двухконтурный котел
Ariston Теплые полы - коридор, сан. узел,
кухня. Большое французкое окно на кухне.
Качественная входная дверь Один взрослый
собственник, без обременений и долей!!! О
ДОМЕ: ЖК ЛонДом - дом комфорт + класса.
Введен в эксплуатацию в 2024 г. Стильные,

современные подъезды Скоростной
бесшумный грузопассажирский лифт
Благоустроенный, закрытый, охраняемый
двор Детская площадка с мягким покрытием.
Подземный и наземный паркинг.

ИНФРАСТРУКТУРА: Инфраструктура района
хорошо развита, рядом новый детский сад
«Каруселька», в шаговой доступности школа
45, красивый сквер для прогулок, Теннисный
корт, множество магазинов, кафе, остановка
общественного транспорта. Звоните, с
удовольствием покажу Вам эту
замечательную квартиру!!!! Рядом улицы:
Тухачевского, Перспективный, Керченский,
Новороссийский, Севастопольский, Ерохина,
Андреевская, 45 Параллель, Российский,
Голодникова, Маргелова, Наздрачевой,
Родосская, Шпаковская, Пирогова,
Доваторцев, 50 лет ВЛКСМ.

