

🕒 Создано: 28.11.2025 в 14:41

Обновлено: 28.11.2025 в 14:50

**Ставропольский край, Кисловодск, улица  
Авиации, 2**

**20 277 840 ₽**

Ставропольский край, Кисловодск, улица Авиации, 2

Улица

[улица Авиации](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41.04 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

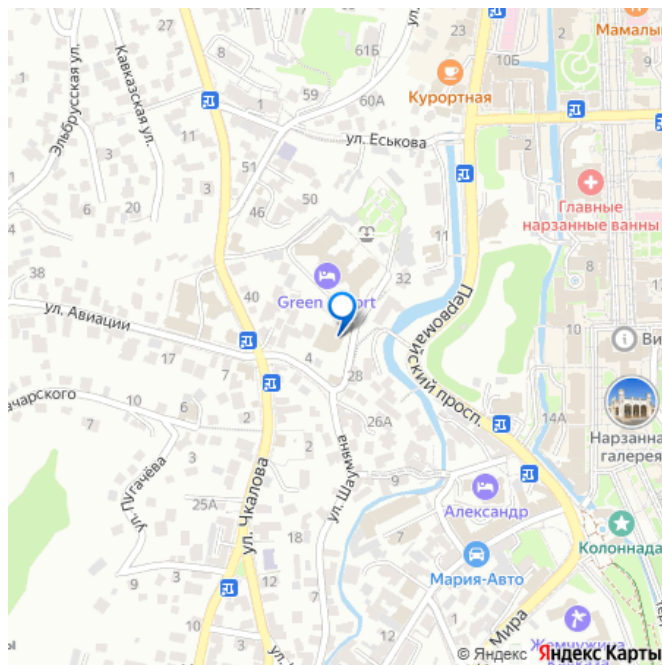
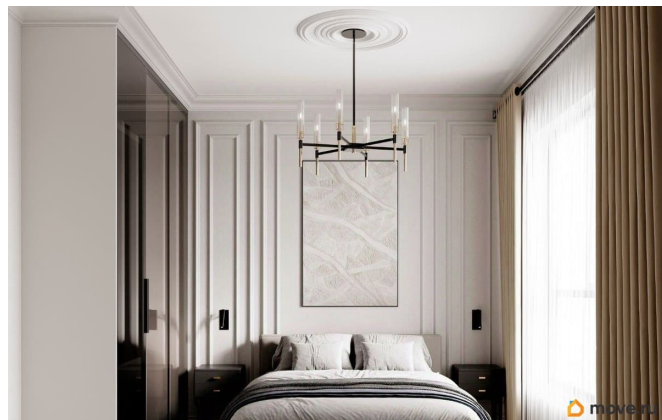
Резиденция премиум-класса «Реликт» —  
новый формат для Кисловодска,  
расположенный в самом центре города-

<https://stavropol.move.ru/objects/9286972915>

**СЗ Антей-Альянс, СЗ Антей-Альянс**

**79770914486**

для заметок



курорта, вблизи Курортного бульвара и Нарзанной галереи. Проект сочетает архитектурную выразительность, высокий уровень сервиса и продуманную инвестиционную модель. Это первая коммерческая резиденция в Кисловодске под управлением опытного отельного оператора, объединяющая комфорт проживания и устойчивую доходность для инвесторов.

**Архитектура** Архитектурная концепция вдохновлена элегантным неоклассическим стилем, гармонично вписанным в историческую застройку города.

Монументальные формы и благородные материалы создают атмосферу респектабельности и уюта. Современные инженерные решения обеспечивают долговечность, энергоэффективность и комфорт во всех помещениях.

**Планировочные решения** Резиденция предлагает разнообразные форматы номеров — от функциональных студий до просторных пентхаусов с собственными террасами и панорамными видами на город и горы Кавказа. Все номера передаются с полной отделкой, мебелью и комплектацией, полностью готовые к проживанию или размещению гостей. Инфраструктура и сервис Жителям и гостям доступна развитая инфраструктура, объединяющая удобство проживания и возможности отдыха:

Подземный паркинг Детский клуб Коворкинг и общественная гостиная Ресторан авторской кухни Ресепшен и рум-сервис 24/7

Управление проектом осуществляет профессиональный отельный оператор, обеспечивающий высокий уровень обслуживания, стабильную загрузку и безупречный сервис. Приватный двор и благоустройство Внутренний двор резиденции оформлен в виде камерного сада

с ландшафтным дизайном, зонами отдыха и мягким освещением. Приватная территория создаёт атмосферу уединения и спокойствия, поддерживая курортную эстетику Кисловодска. Инвестиционная привлекательность «Реликт» — это сочетание архитектурной элегантности и финансовой надёжности. Благодаря центральному расположению, востребованному формату и профессиональному управлению проект демонстрирует высокую доходность и быструю окупаемость, открывая новые возможности для инвесторов и тех, кто ценит комфорт, стиль и стабильность.

