

🕒 Создано: 20.10.2025 в 13:37

Обновлено: 16.11.2025 в 12:13

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
45-я Параллель, 83**

5 550 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель, 83

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

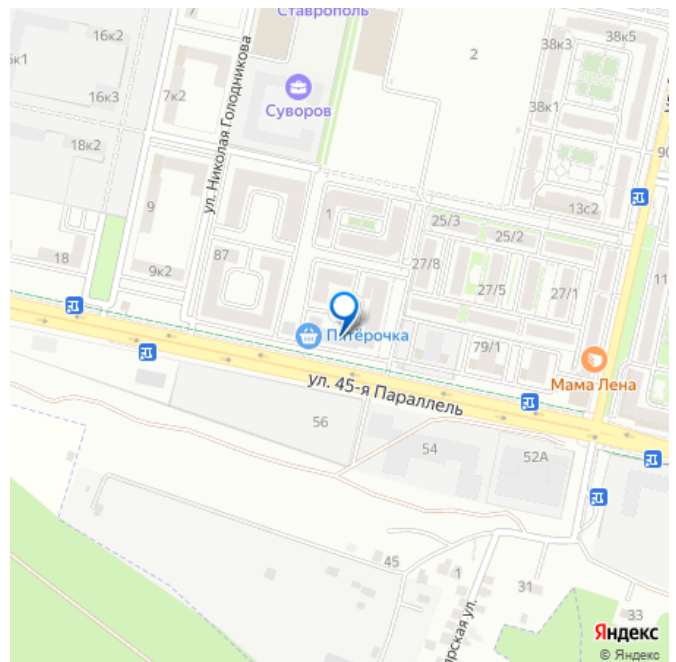
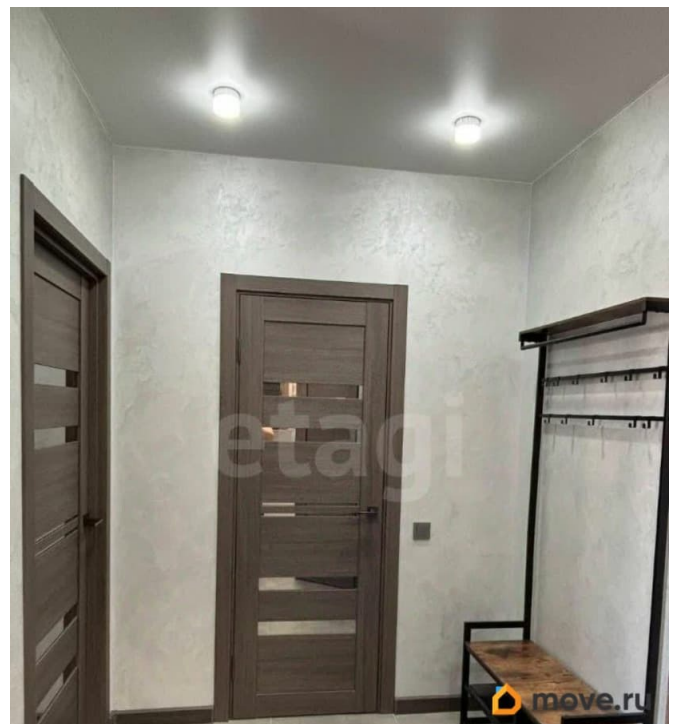
<https://stavropol.move.ru/objects/928588583>

7

**Катерина Николаевна Заруднева,
Этажи Ставрополь**

79887603746

для заметок



Покупка в ипотеку

да

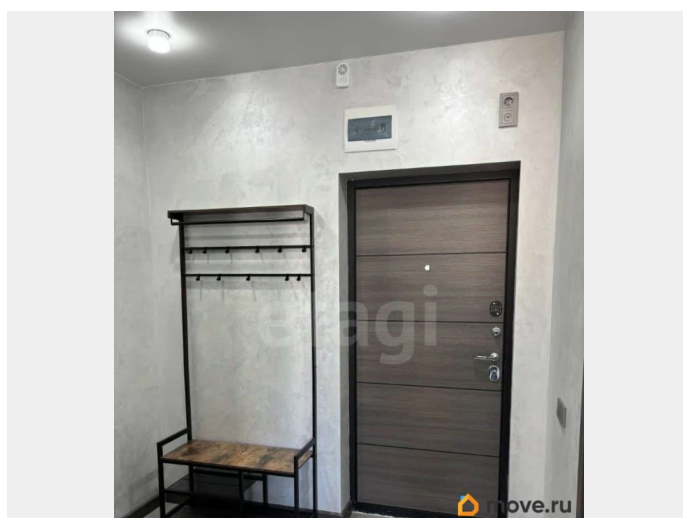
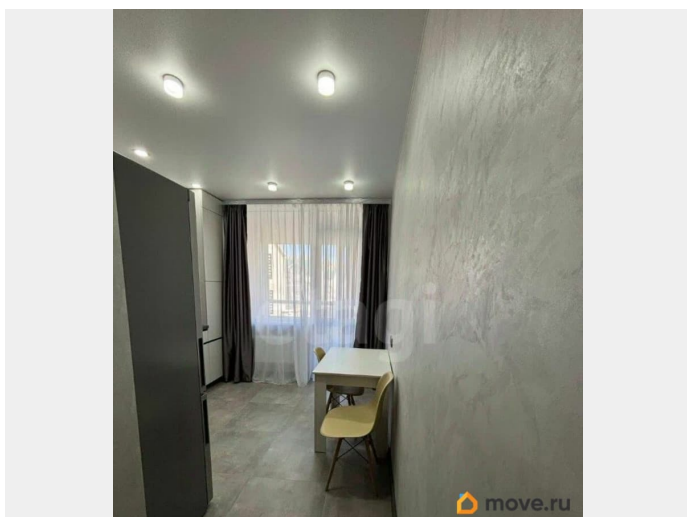
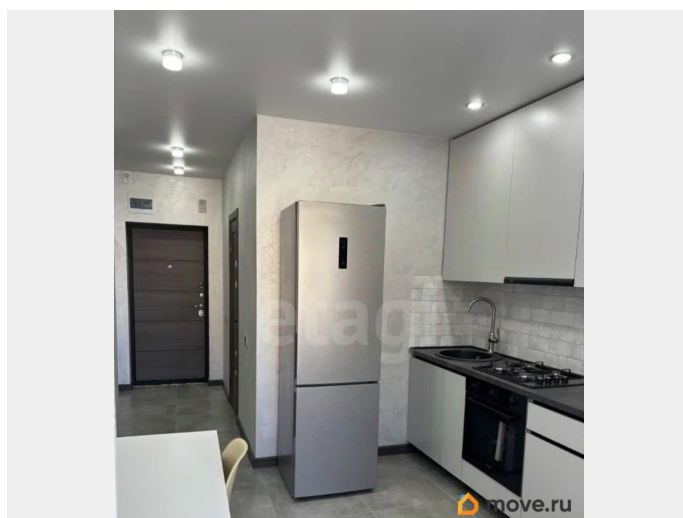
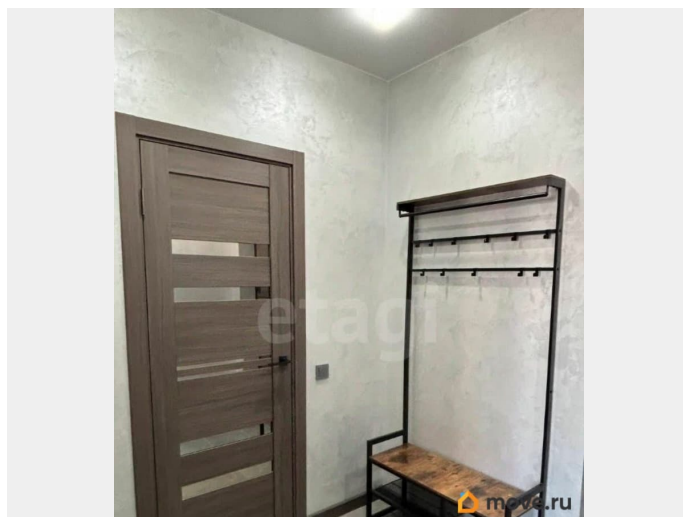
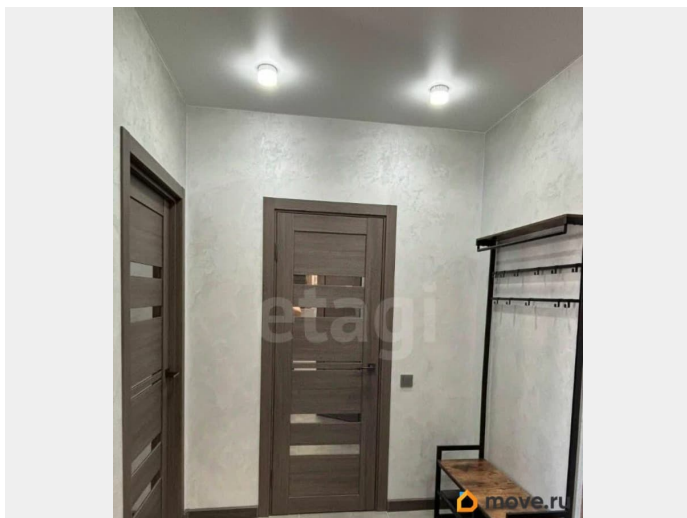
возможна ипотека, парковка

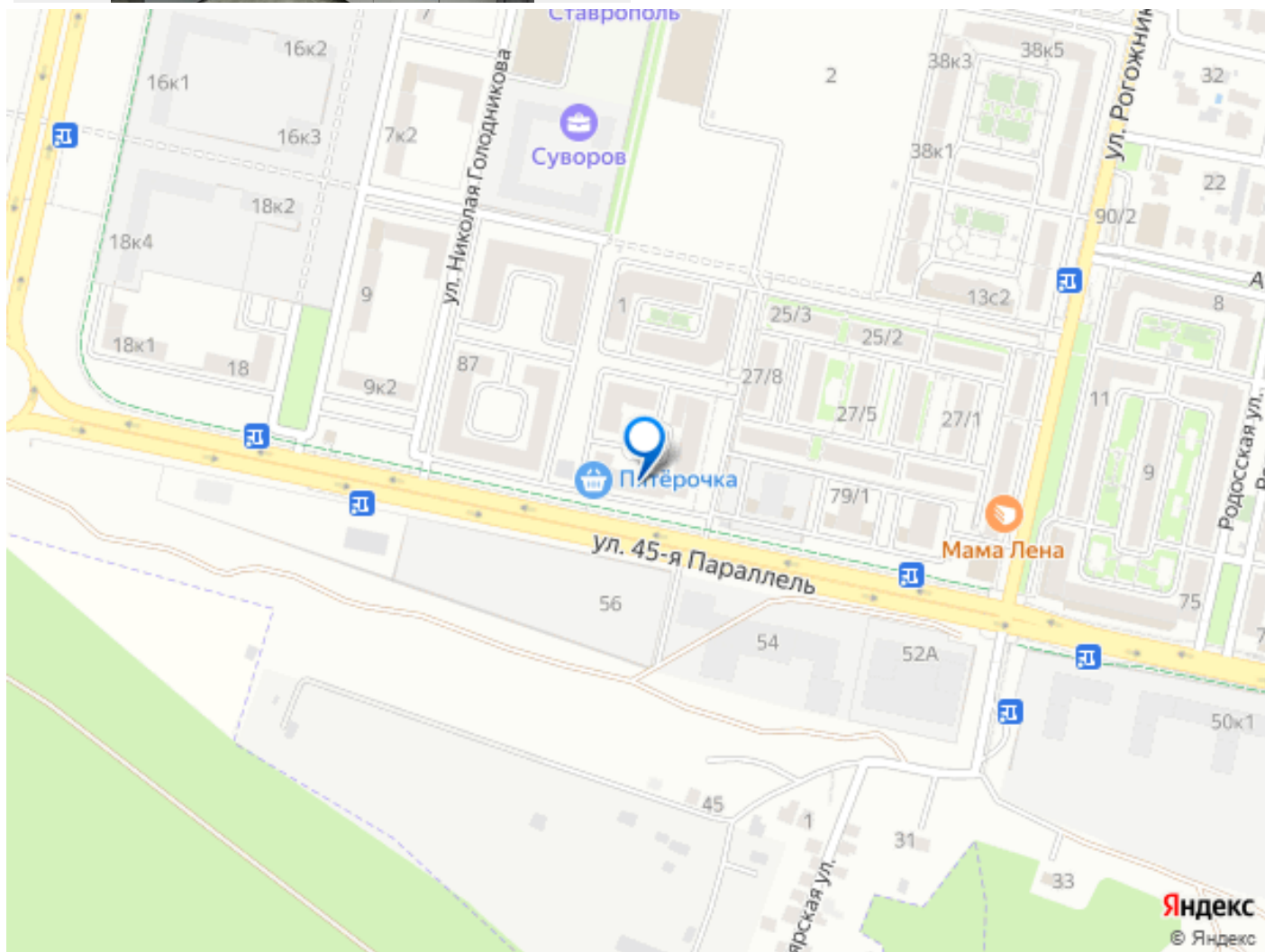
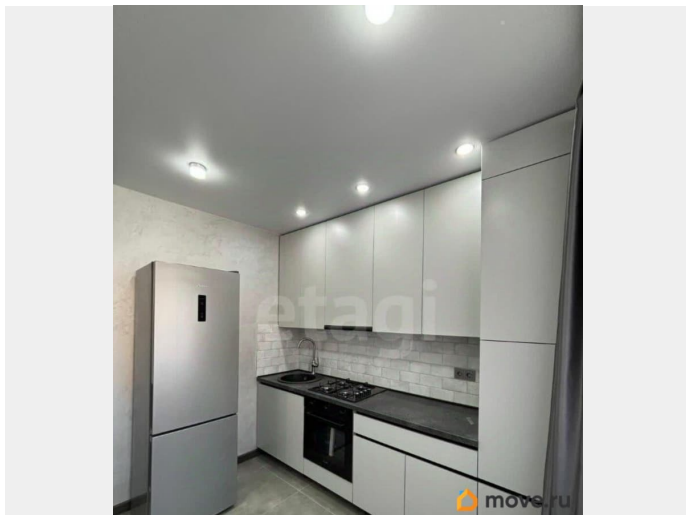
Описание

Продается просторная однокомнатная квартира с качественным ремонтом в современном жилом комплексе бизнес-класса. Объект расположен в тихом дворе с закрытой территорией и пешеходной зоной — автомобильное движение исключено, что обеспечивает безопасность и комфорт для жильцов. Дом оснащен подземным паркингом, а на прилегающей территории предусмотрены многочисленные гостевые парковочные места. Квартира выполнена в современном стиле с продуманной планировкой: кухня-гостиная объединена, что создает ощущение простора, а отдельная спальня обеспечивает приватность.

Встроенная кухонная мебель и бытовая техника (холодильник, стиральная машина, телевизор 65 дюймов с разрешением 4K) подобраны в едином дизайне и остаются в собственности покупателя. Индивидуальное отопление позволяет регулировать температуру и сокращать коммунальные расходы. Особое внимание уделено качеству материалов: использованы надежные инженерные решения, экологичная отделка и энергоэффективные окна. Объект никогда не сдавался в аренду, в нем никто не проживал и не был прописан, что подтверждает его статус как первичного жилья. Юридическая чистота сделки гарантируется отсутствием обременений. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, фитнес-центры,

кафе и детские сады. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью к основным магистралям и остановкам общественного транспорта. Рассматриваются все варианты расчетов, включая ипотеку. Квартира готова к заселению — остается только внести личные вещи и начать комфортную жизнь в новом доме. Код пользователя: 148836 Номер в базе: 9241376





Move.ru - вся недвижимость России