

Создано: 25.09.2025 в 18:04

Обновлено: 21.12.2025 в 15:32

Ставропольский край, Пятигорск, улица Карла Маркса

7 300 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, улица Карла Маркса

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

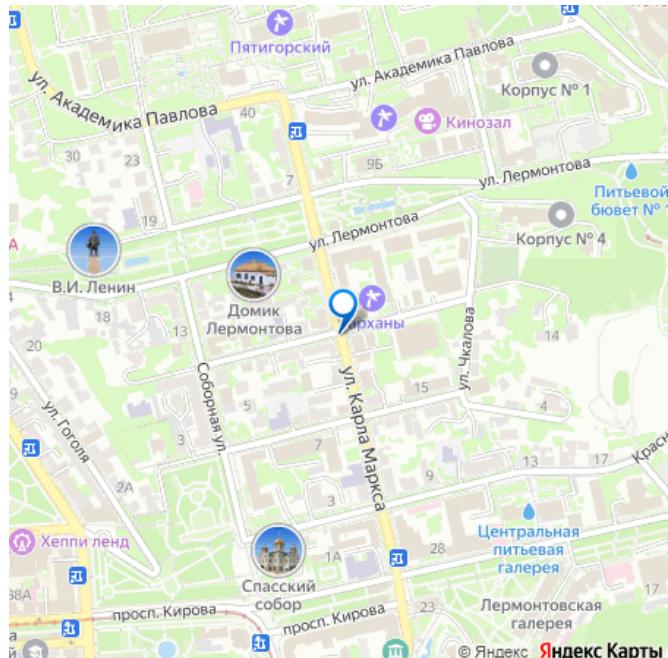
<https://stavropol.move.ru/objects/928522417>

3

Ирина Михайловна Столярова, ЭТАЖИ
Пятигорск

79188703836

для заметок



Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается 1 ккв на земле в 250 метрах от домика Лермонтова О доме Одноэтажный флигель во дворе дома. Материал стен и перегородок кирпич, шлакоблоки (у пристройки, согласованной в 2007 г.) Во дворе есть место для парковки машины. О квартире Двухуровневая квартира, общей площадью 40,8 кв. м находится на первом и цокольном этажах. Окна выходят в уютный зеленый внутренний двор. На первом этаже - жилая комната 18 кв. м, кухня - 5 кв. м.

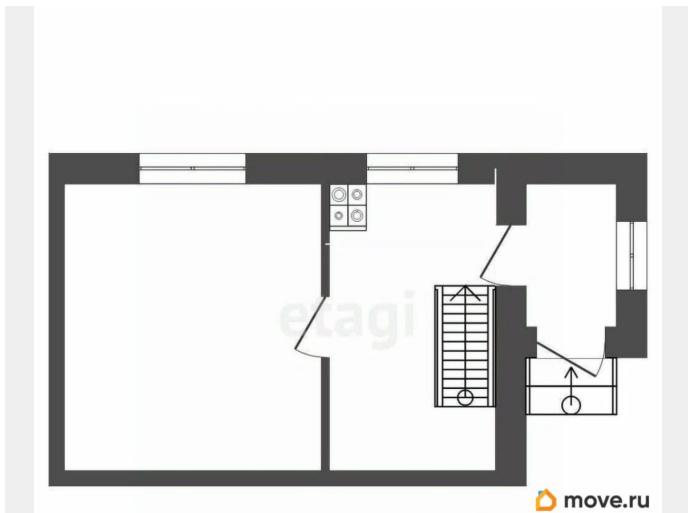
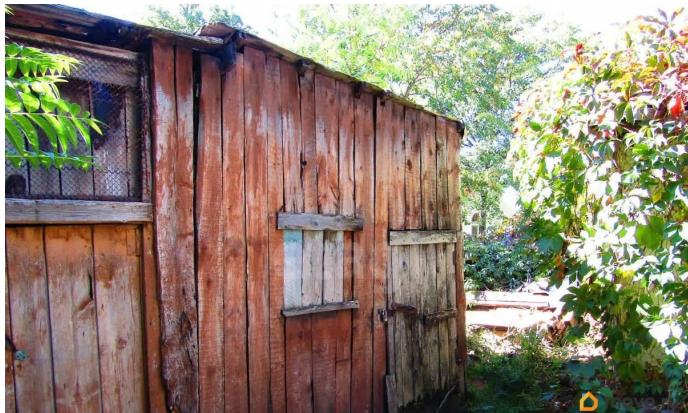
Санузел совмещенный - в цокольном этаже.

Вода и канализация центральные.

Электричество - 5 КВт. Горячее водоснабжение и отопление индивидуальные (двухконтурный газовый котел). К квартире прилагаются: - просторный подвал для хранения вещей и заготовок; - сарай-мастерская; - беседка с местом для барбекю во дворе. После небольшого косметического ремонта в квартире можно организовать арендный бизнес, она прекрасно подходит для посуточной аренды (4500 р/сутки).

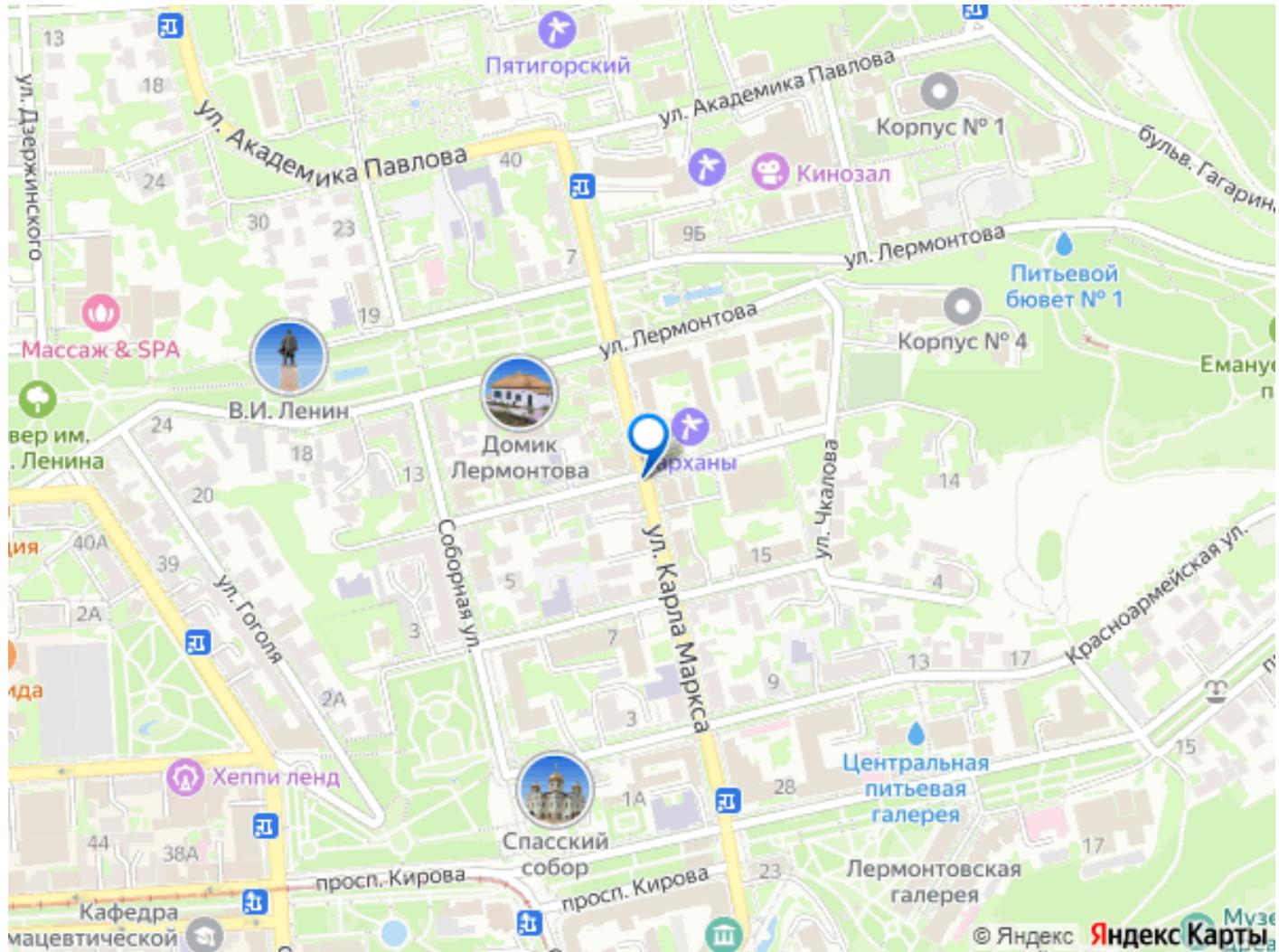
Учитывая популярность района, она может приносить доход до 1 млн. руб. в год. О районе Курортная зона, исторический центр Пятигорска. В шаговой доступности все достопримечательности. Питьевой бювет источника 1 - 148 м Домик Лермонтова -250 м Нижняя станция канатной дороги - 490 м Парк-Цветник - 700 м Рядом санатории «Тарханы», «Дон», «Пятигорский» гостям будет удобно получать здесь санаторно-

курортное лечение, а жить у вас. Будем рады организовать личный или онлайн-показ! Код пользователя: 189551 Номер в базе: 9904077





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России