

Создано: 04.09.2025 в 11:58

Обновлено: 06.01.2026 в 11:10

Ставропольский край, Ставрополь,  
проезд Ботанический, 7А

**4 900 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, проезд Ботанический, 7А

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[проезд Ботанический](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

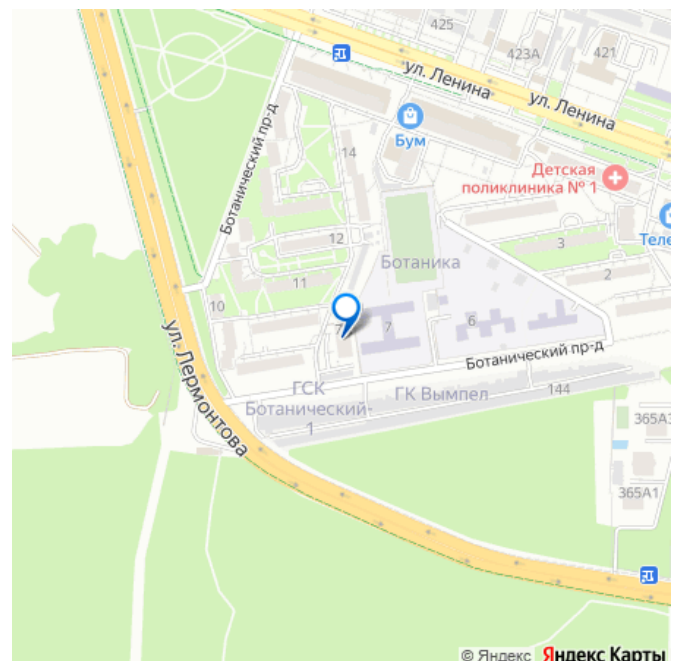
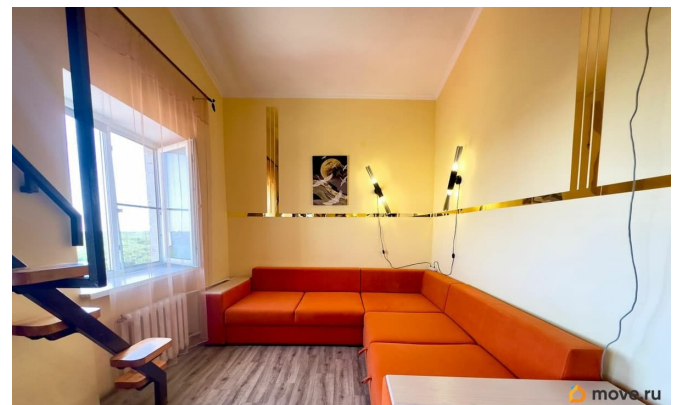
Тип санузла

<https://stavropol.move.ru/objects/928468915>

1

**ДИНАСТИЯ - офис Центральный,**  
**ДИНАСТИЯ - офис Центральный**  
**79887011146**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

## Описание

Эксклюзивная двухуровневая квартира-студия с потолками 4+ м в Зелёном районе

Предлагается к продаже по-настоящему уникальная квартира, не имеющая аналогов в городе благодаря нестандартной планировке и высочайшим потолком.

1. Уникальная планировка и метраж: Двухуровневое зонирование: на первом уровне — светлая гостиная с кухонной зоной и санузел; на втором — уютная спальня и отдельная рабочая зона. Высокие потолки более 4 метров создают ощущение простора и свободы. Вся мебель и техника остаются (обставлена для комфортного проживания). Много места для хранения: объемные встроенные шкафы-купе.

2. Топовая локация и экология: Квартира расположена в самом экологически чистом районе Ставрополя. В нескольких минутах ходьбы — Парк Победы и Ботанический сад. В пешей доступности школа, университет СКФУ, магазины, остановки общественного транспорта.

3. Комфорт и безопасность: Закрытая придомовая территория. Организованная парковка во дворе. Круглосуточное видеонаблюдение по периметру дома. Центральное отопление, низкие коммунальные платежи.

4. Выгодное предложение: Квартира свободна от обременений, один собственник. Готовое

решение для проживания или выгодной сдачи в аренду. Возможность юридического сопровождения сделки. Для реального покупателя подготовлен особый бонус (уточняется при просмотре). Эта квартира — идеальный выбор для молодых, творческих людей, ценящих комфорт, стиль и уникальность. Готовы презентовать квартиру в любое удобное время! Звоните для записи на просмотр. [Номер объекта в нашей базе V9054]

