

Создано: 17.07.2025 в 13:08

Обновлено: 22.12.2025 в 17:40

**5 642 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

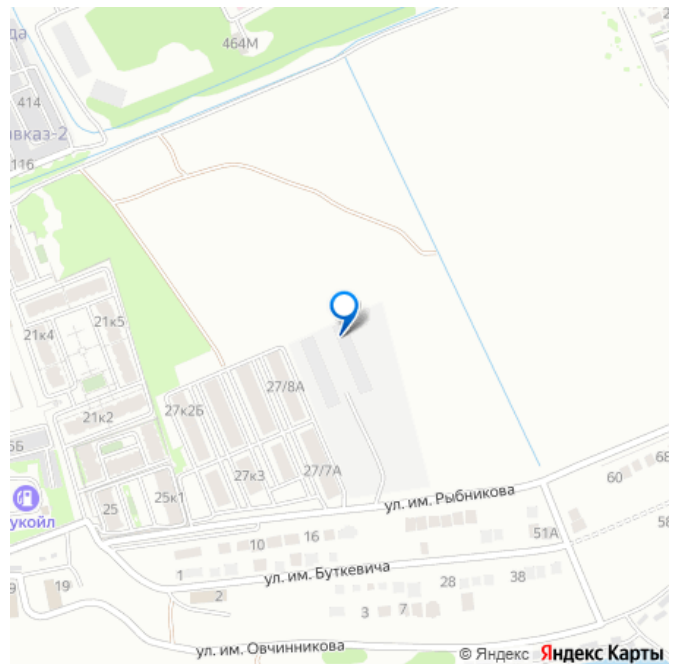
## Описание

Жилой комплекс премиум-качества с

<https://stavropol.move.ru/objects/9283042260>

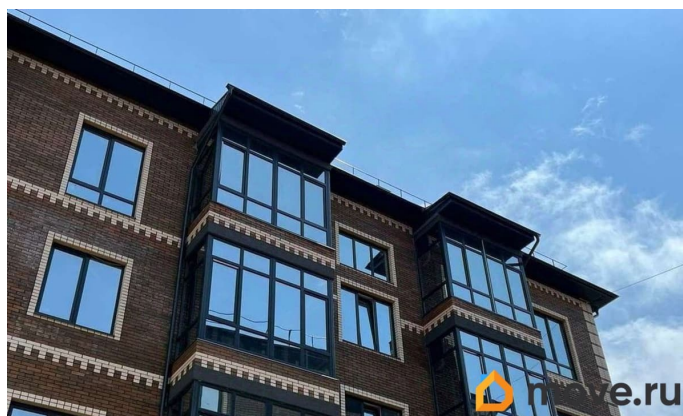
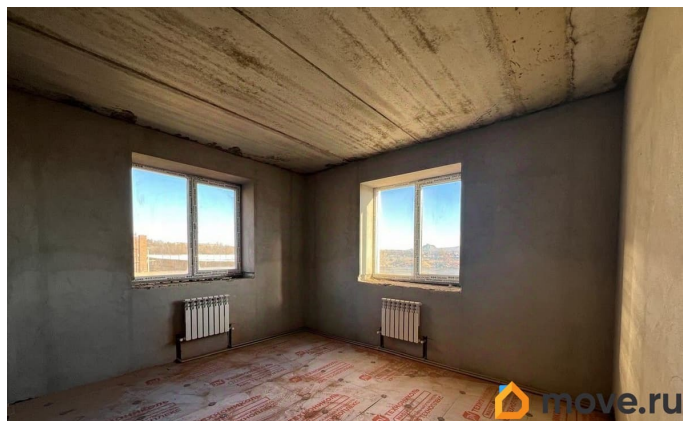
**Новостройки, Новостройки**  
**79922520687**

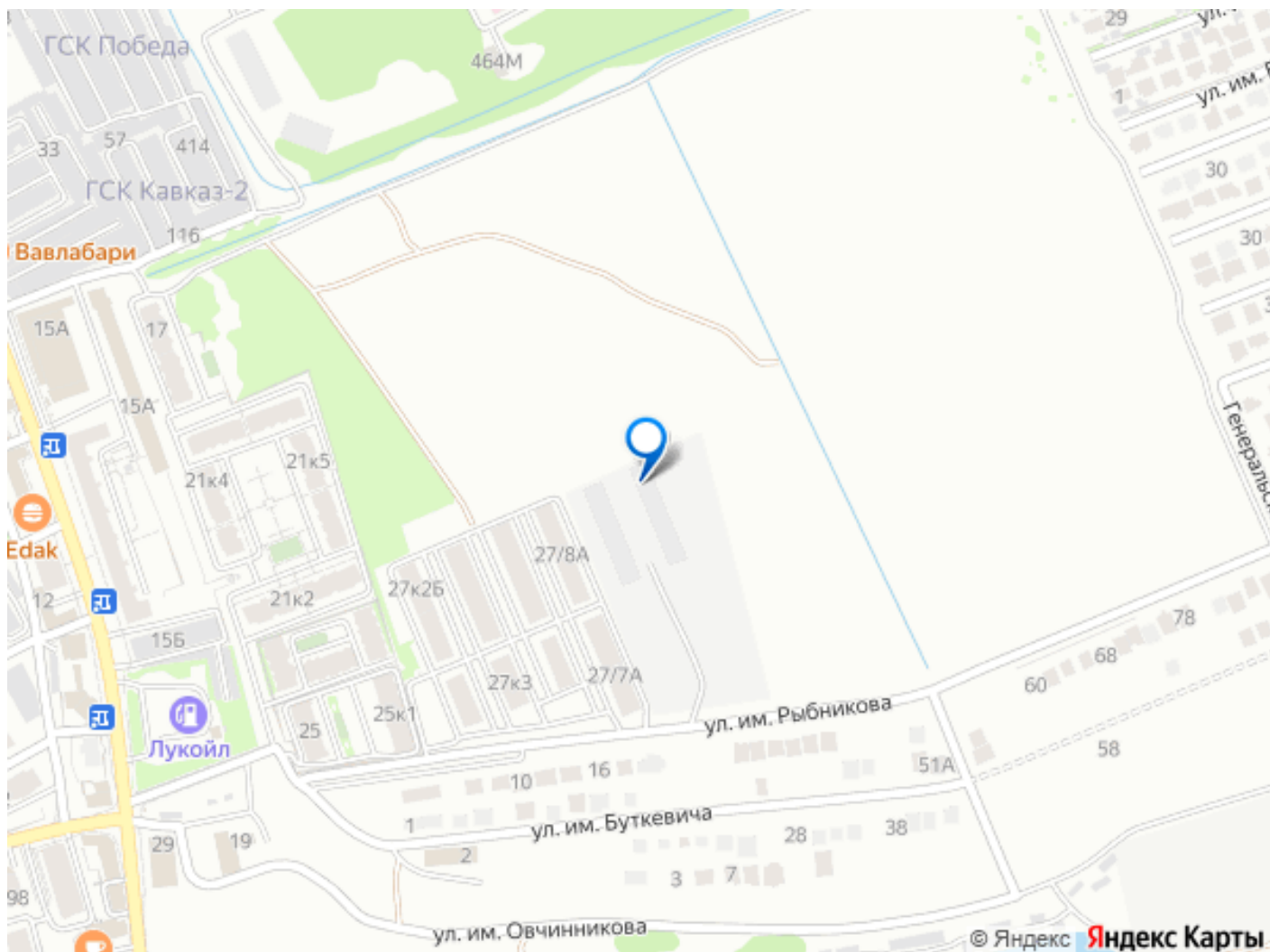
для заметок



продуманной инфраструктурой ЖК  
«Шоколад» современный жилой комплекс  
комфорт-класса, где качество строительства  
сочетается с продуманной инфраструктурой  
и удобным расположением. Архитектурные  
особенности • Этажность 5 этажей • Высота  
потолков 2.80 м • Материал стен кирпич  
(толщина 1.5 кирпича) • Утепление  
трехслойное утепление перекрытий 4 этажа  
(15 см) • Перекрытия полые бетонные плиты  
с отличной шумо- и виброизоляцией  
Технические характеристики • Отделка  
предчистовая • Отопление индивидуальное  
(двухконтурные котлы) • Шумоизоляция  
высококачественные окна с шумоизоляцией •  
Конструкция монолитные сердечники •  
Отделка перегородок кирпич с штукатуркой  
под маяк Безопасность и комфорт • Закрытая  
территория безопасность для жителей •  
Высокий цоколь окна первого этажа на  
уровне второго • Благоустройство  
территории детские площадки, зоны отдыха  
• Паркинг наземная парковка • Озеленение  
продуманная ландшафтная организация  
Инфраструктура • Подвал насосная станция,  
электрощитовая, помещения для жильцов •  
Транспортная доступность развитая сеть  
общественного транспорта • Социальная  
инфраструктура школы, детские сады в  
шаговой доступности • Магазины торговые  
центры и супермаркеты рядом •  
Медицинские учреждения близко к  
комплексу Преимущества комплекса •  
Гарантия застройщика 5 лет • Панорамные  
окна на балконах • Дизайнерская кровля с  
декоративными окнами • Качественная  
шумоизоляция • Продуманная планировка  
этажей Планировочные решения •  
Однокомнатные квартиры функциональные  
планировки • Двухкомнатные квартиры  
просторные и светлые • Качественные

материалы отделки • Современные коммуникации • Звукоизоляция квартир  
Безопасность и комфорт • Система видеонаблюдения контроль территории • Контроль доступа безопасность в подъездах  
• Современные инженерные системы • Высокотехнологичные окна • Панорамное остекление балконов





Move.ru - вся недвижимость России