

Создано: 29.12.2025 в 17:36

Обновлено: 26.01.2026 в 00:52

## Ставропольский край, Ставрополь, улица Чехова, 55/1

# 3 750 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Чехова, 55/1

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чехова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

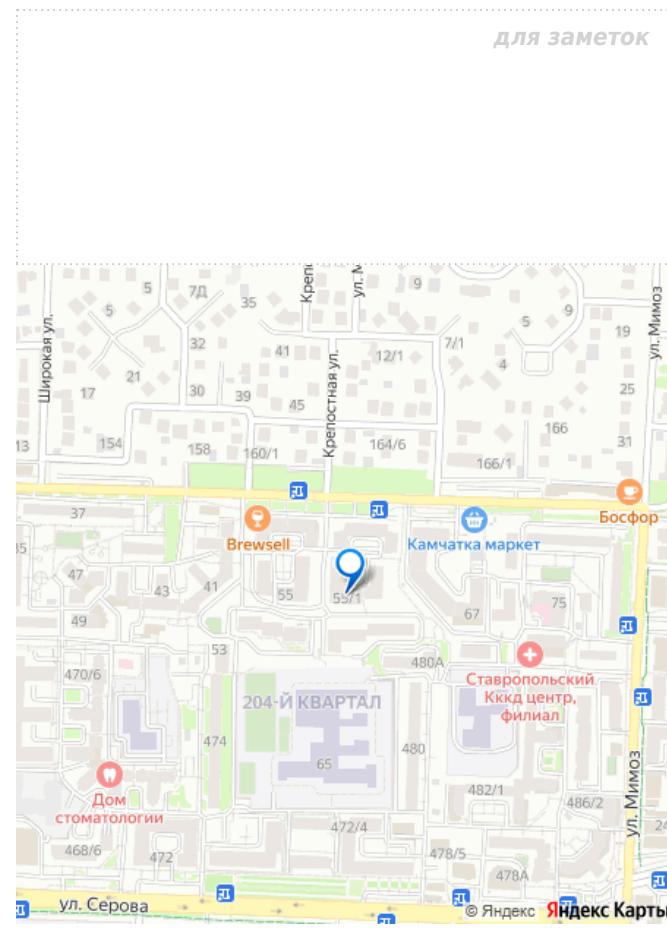
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается качественная однокомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного дома в хорошо обустроенным районе 204 квартала. Объект отличается выгодным расположением, продуманной планировкой и отличным состоянием после ремонта. Высокий цокольный этаж обеспечивает дополнительную защиту от влаги и посторонних шумов. Квартира выполнена по схеме «распашонка» с окнами на две стороны, что гарантирует прекрасную естественную освещенность в течение всего дня и эффективное проветривание. Высота потолков составляет 2.7 метра, создавая ощущение простора. Планировочное решение рационально: изолированная кухня хорошего размера, комната правильной формы, удобной для расстановки мебели, и большой коридор. При проведении ремонта особое внимание было уделено комфорту: стены дополнительно утеплены и обесшумлены, что обеспечивает благоприятный микроклирон и тишину. Санузел отделан пластиковыми панелями. Квартира располагает двумя дополнительными помещениями для

хранения: отдельным подвалом и закрытым тамбуром на две квартиры, где можно организовать кладовую или разместить шкаф. Район обладает развитой инфраструктурой с шаговой доступностью к остановкам общественного транспорта, магазинам, аптекам и другим объектами первой необходимости. Данное предложение представляет собой оптимальное сочетание цены, качества и локации для собственного проживания или выгодного вложения средств. Код пользователя: 188145 Номер в базе: 9787221

