

Создано: 10.07.2025 в 16:13

Обновлено: 15.10.2025 в 09:44

**Ставропольский край, Ставрополь,  
проспект Российский, 18к4**

**4 551 300 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Российский,  
18к4

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

11/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

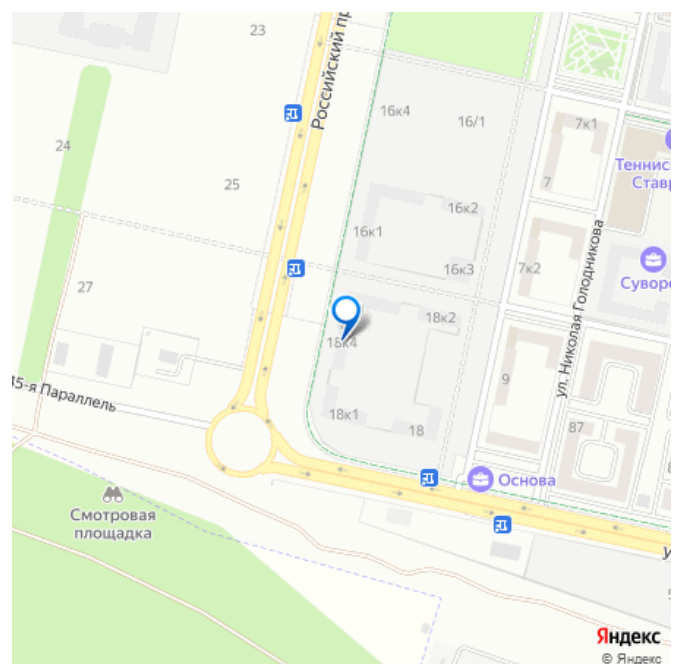
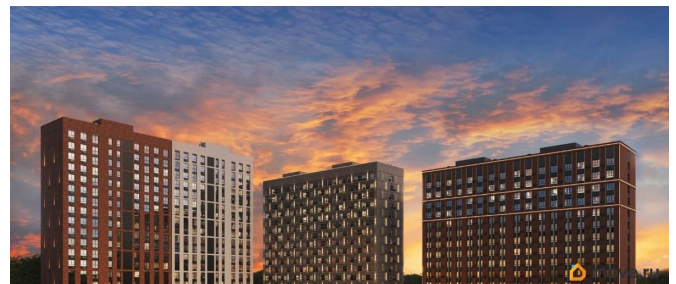
Тип санузла

совмещенный

<https://stavropol.move.ru/objects/928571280>  
2

**ЮгСтройИнвест, ЮгСтройИнвест**  
**79019314668**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

лифт

## Описание

Квартиры класса комфорт+ по выгодной цене в литеррах 5.1, 5.2 и 5.3 жилого квартала Основа. Уютные компактные планировки от 33 до 67 кв. м с гардеробными. Видовые квартиры - роскошная панорама Ставрополя. Французские окна высотой 1,8 м. Квартира сдается в отделке white box готовая к финальному ремонту. Индивидуальное отопление. Подземный паркинг, закрытый благоустроенный двор. Комфортные условия приобретения: семейная ипотека от 5,99% и беспроцентная рассрочка до конца строительства дома. Купите жилье с отделкой white box в 5-м кластере жилого квартала Основа по выгодным ценам от застройщика. Жилье класса комфорт+, современные функциональные планировки, просторные застекленные лоджии. Французское остекление высотой 1,8 м, роскошные виды из окна. Индивидуальное отопление. КАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР отделка White box французские окна электроразводка, розетки и выключатели в каждой комнате разведены ХВС и ГВС индивидуальное отопление индивидуальные приборы учета квартиры подготовлены к

финальной стадии ремонта все шумные работы сведены к минимуму

**СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** 5 мин. до детского сада на 300 мест в проекте - 2 новых детских сада

**СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** современный теннисный корт у дома

**ЗАКРЫТАЯ БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ** двор площадью 1 га - больше, чем футбольное поле

воркаут-площадка современные тренажеры безопасное покрытие игровое пространство детская площадка лаунж-зоны ландшафтный дизайн

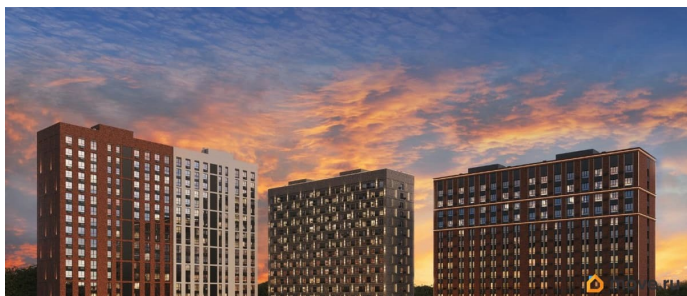
**МАГАЗИНЫ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ** кафе и кофейни продуктовые и хозяйственные магазины салоны красоты

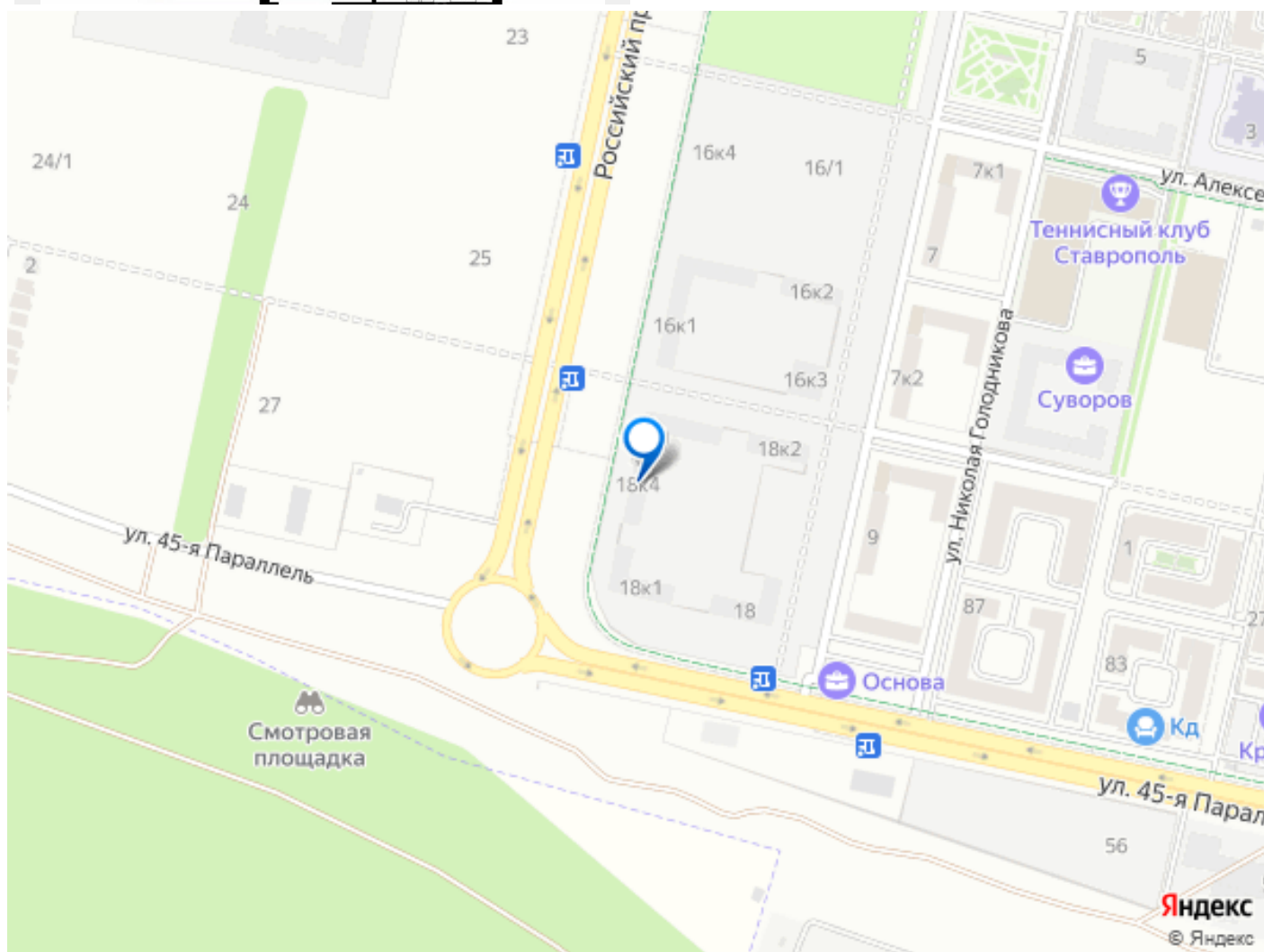
**ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА** Российский проспект и ул. 45-я Параллель рядом остановка общественного транспорта у дома

развитая сеть общественного транспорта

**УДОБНЫЙ СПОСОБ ОПЛАТЫ:** беспроцентная рассрочка семейная ипотека от 5,99% материнский капитал как первоначальный взнос

Строительство ведется в соответствии с 214-ФЗ.





Move.ru - вся недвижимость России