

🕒 Создано: 01.08.2025 в 13:46

Обновлено: 25.11.2025 в 11:56

**Ставропольский край, Ставрополь,
Лесная улица, 153**

3 750 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Лесная улица, 153

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

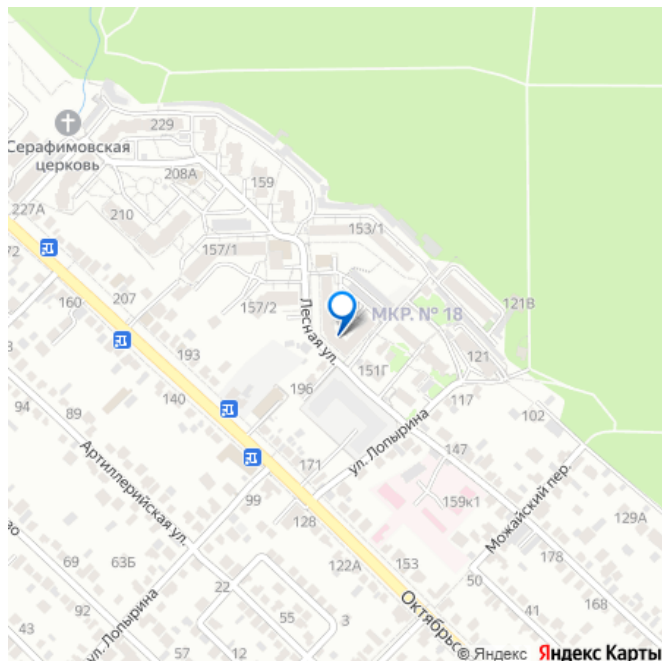
Покупка в ипотеку

<https://stavropol.move.ru/objects/9285012865>

**Ирина Николаевна Мавлетова, Этажи
Ставрополь**

79887410626

для заметок

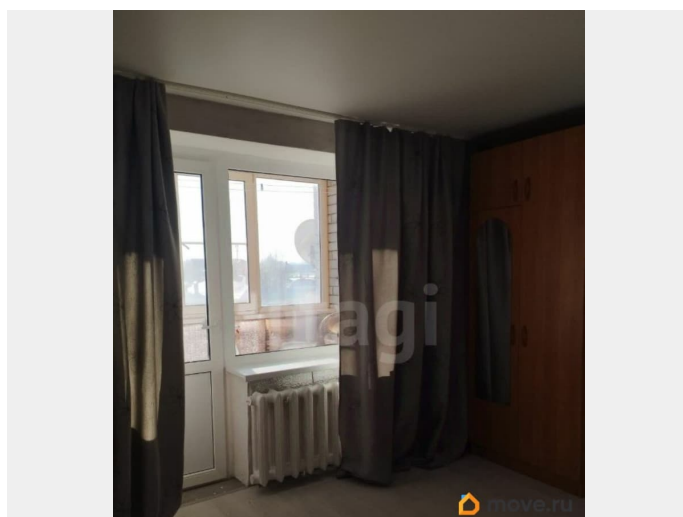
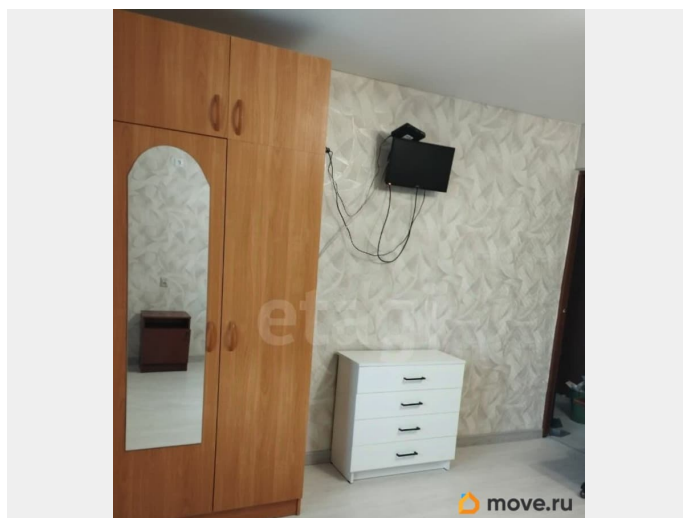


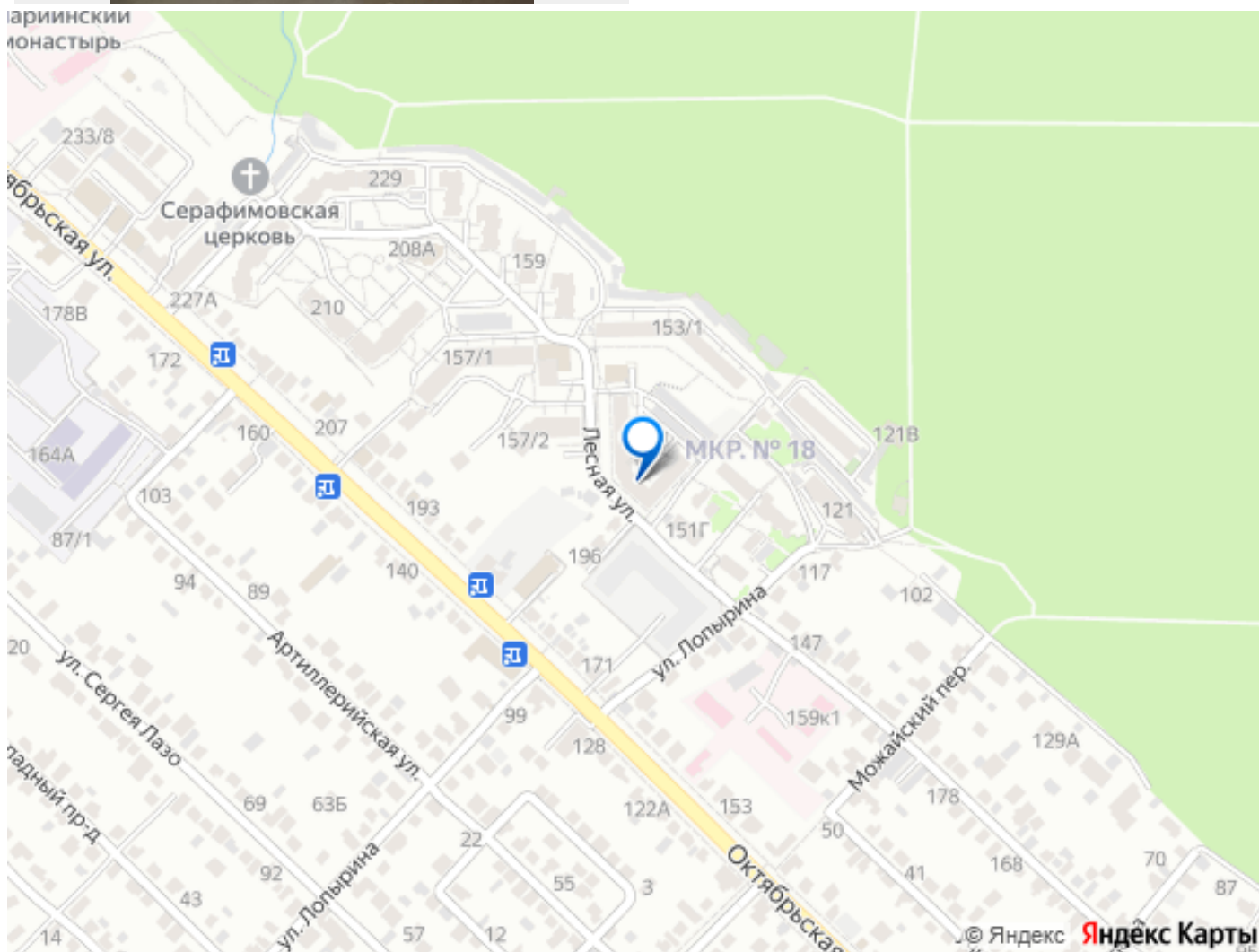
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается светлая просторная квартира с качественным косметическим ремонтом и замененной проводкой, готовая к комфортному проживанию или сдаче в аренду. Планировка функциональная, с выделенными зонами отдыха и хранения, а вместительный балкон добавляет полезной площади и может использоваться как дополнительное пространство для хранения или отдыха. Объект находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности продуктовые магазины, остановки общественного транспорта и учебные заведения, что делает локацию удобной для семей с детьми или арендаторов. Транспортная доступность высокая — рядом широкая развязка, обеспечивающая быстрый выезд в разные части города. Окружение сочетает городские удобства с близостью к природе: в нескольких минутах ходьбы расположен лесной массив и святой источник Серафима Саровского, что создает спокойную атмосферу без шума и суеты. Квартира подходит для инвестиций — в настоящее время в ней проживают добросовестные арендаторы, готовые продолжить арендные отношения с новым собственником. Возможность использования ипотечных программ и материнского капитала упрощает процесс покупки. Объект представляет практичный вариант для тех, кто ищет жилье с хорошим ремонтом в тихом, но удобном районе с перспективой стабильного дохода от аренды. Код пользователя: 186071 Номер

в базе: 9172463





Move.ru - вся недвижимость России