

О Создано: 16.07.2025 в 16:36 Обновлено: 13.09.2025 в 02:22

Ставропольский край, Ессентуки, Вокзальная улица, 47AK4

4 650 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, Вокзальная улица, 47АК4

Улица

улица Вокзальная

# https://stavropol.move.ru/objects/928298720

#### Собственник

# 79197406867

для заметок



### Квартира

Количество комнат

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

 $25 \text{ m}^2$ 

1

Площадь кухни

12 m<sup>2</sup>

Общая площадь

39 m<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Тип санузла

	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	

возможна ипотека, парковка

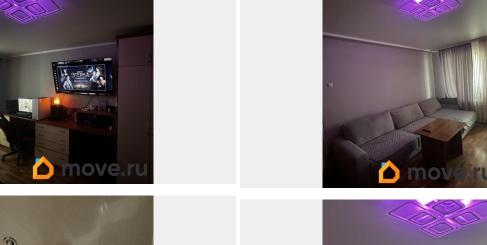
#### Описание

Продается уютная однокомнатная квартира с косметическим ремонтом на пятом этаже панельного дома Продажа от собственника !До центра пешком 10 минут ходьбы! Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов. Из окон открывается приятный вид на солнечную сторону и горы, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Можно сказать во дворе находится детский садик! школа через дорогу! в минуте ходьбы: пятерочки магниты овощные магазины, валдберис, озон. спорт зал, общественный транспорт Имеется личный подвал в собственности! Много мебели остается новому собственнику! На счет техники тоже можно обговорить. Квартиру очень люблю) в ней создан уют и теплота)но обстоятельства вынуждают продать. квартира никогда не сдавалась в аренду. но для тех кто хочет пассивный заработок ,в месяц она может приносить от 60 до 100 тысяч рублей в месяц если сдавать посуточно, У курортников она бы пользовалась спросом!Потому что находится в центре В квартире раздельный санузел, что добавляет удобства в повседневной жизни. Имеется балкон который можно использовать как маленькую комнату для ребенка, утеплен



и застеклен :) Дом оснащен газоснабжением, что позволяет экономить на коммунальных услугах. Во дворе расположена спортивная площадка, а также предусмотрена открытая парковка для вашего автомобиля. Квартира подходит для покупки в ипотеку.





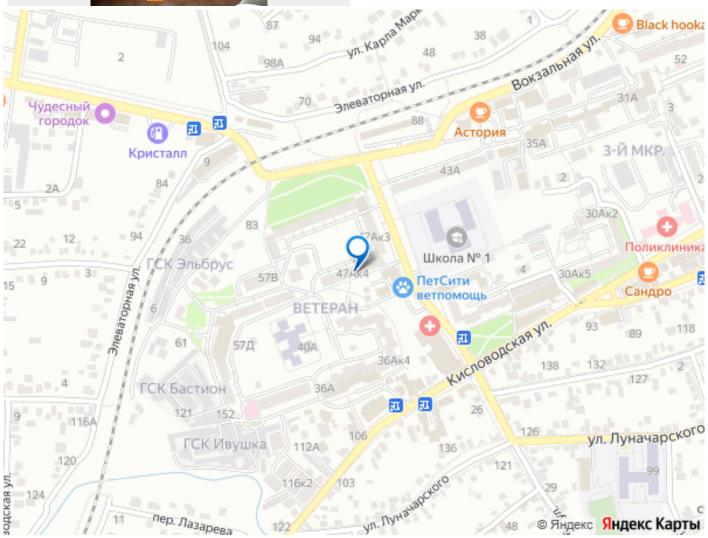












Move.ru - вся недвижимость России