

Создано: 28.11.2025 в 11:37

Обновлено: 28.11.2025 в 15:31

Ставропольский край, Ставрополь,  
Шпаковская улица, 76/9

**3 850 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, Шпаковская улица, 76/9

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Шпаковская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

<https://stavropol.move.ru/objects/928697276>

2

Агент

**79881006048**

для заметок



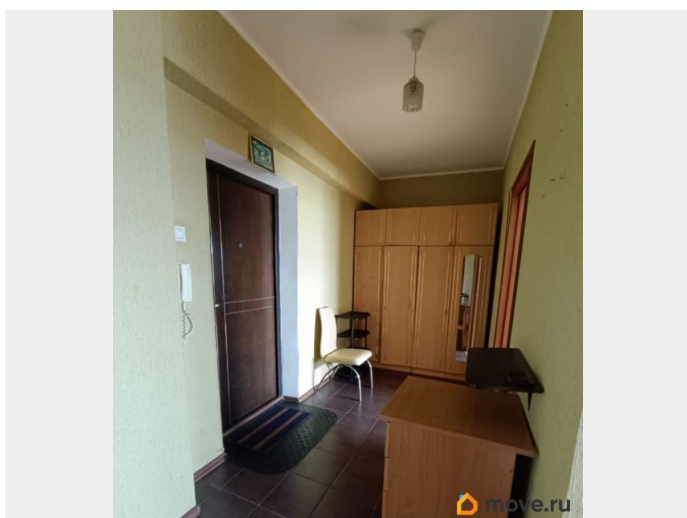
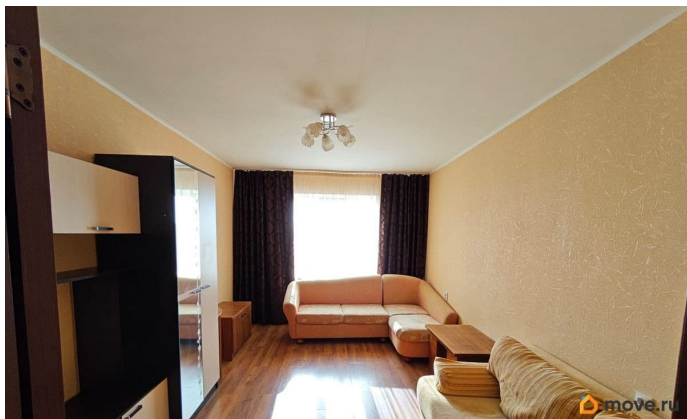
---

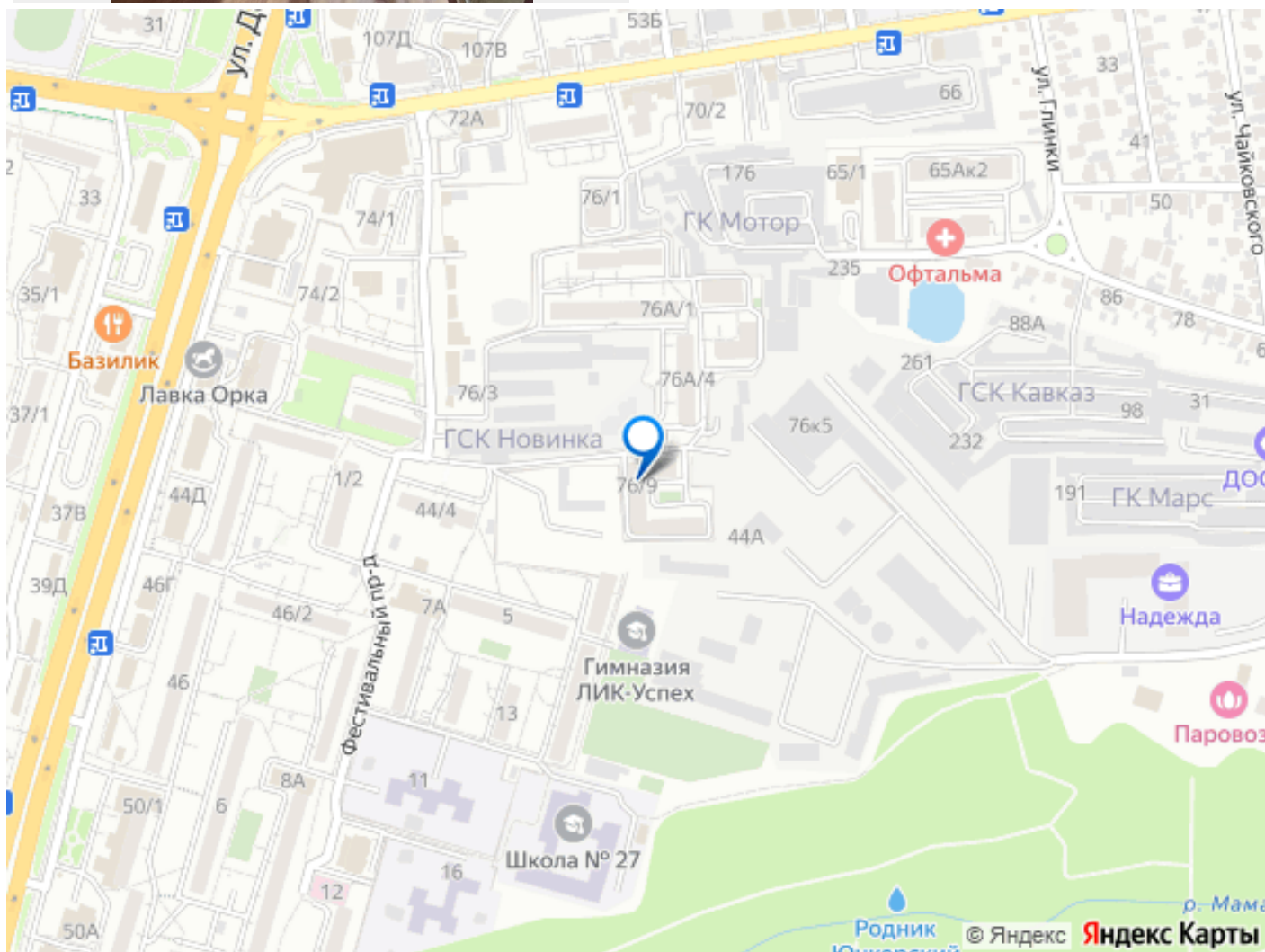
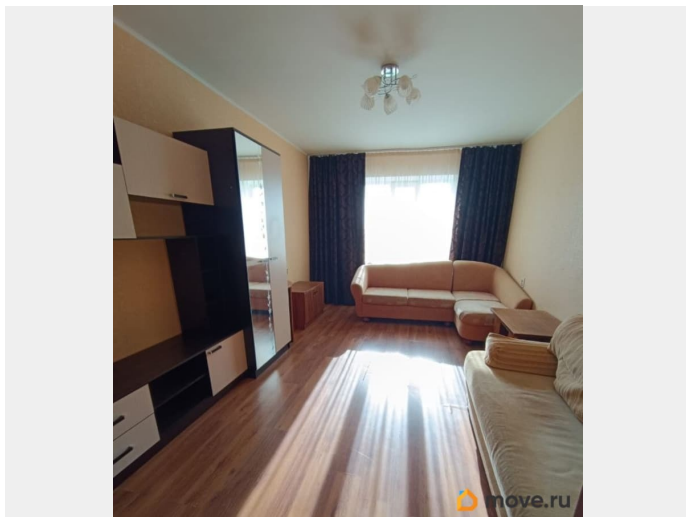
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 39.7 квадратных метров на девятом этаже десятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ставрополь, Шпаковская улица, 76/9. Дом построен в 2008 году и имеет развитую прилегающую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, торговые центры и парк, что делает его идеальным выбором для комфортной жизни семьи с детьми. Квартира обладает жилой площадью 17.4 квадратных метров и кухней размером 9.4 квадратных метров, где можно с удовольствием готовить и проводить время с близкими. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и усилия для приведения её в порядок. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается приятный вид на двор, улицу и лес, позволяющий наслаждаться природой без необходимости покидать своё жилище. Для малышей и активных жителей во дворе обустроены детская и спортивная площадки, а вопрос парковки решается благодаря наличию мест прямо во дворе. Для маленьких жителей района работают детские сады Лик-Успех, Степашка и гимназия с дошкольным отделением, а также детский развивающий центр. Рядом расположены магазины Красное&Белое, Мой любимый и гастроном, где всегда можно приобрести необходимые продукты. Эта

квартира станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и качество жилья. При продаже в квартире остаётся вся мебель и техника, квартира юридически чистая, более 3х лет в собственности, один взрослый собственник. Показ по предварительному звонку!





Move.ru - вся недвижимость России