

🕒 Создано: 15.12.2025 в 13:25

Обновлено: 15.12.2025 в 16:17

**Ставропольский край, Ставрополь,  
Гражданская улица, 1/5**

**4 600 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, Гражданская улица, 1/5

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

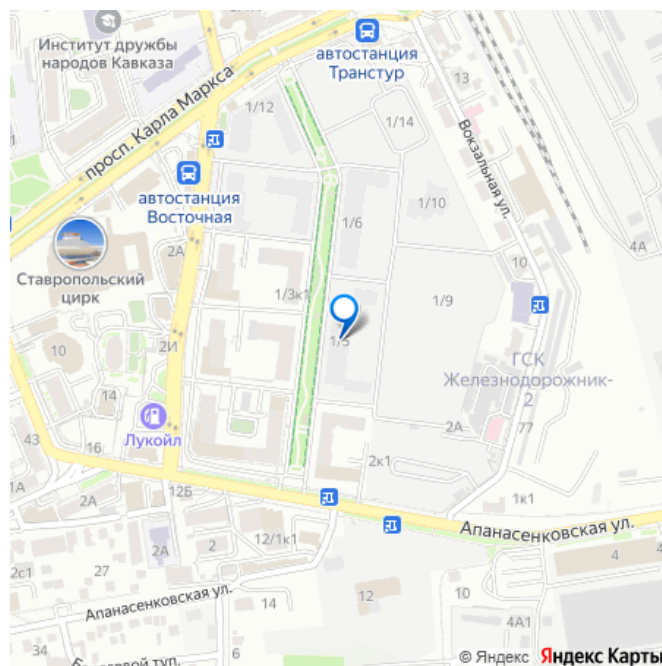
Тип балкона

<https://stavropol.move.ru/objects/9287465790>

Агент

**79188705400,79881102865**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖК Красный металлист современный квартал, расположенный историческом центре Ставрополя, вблизи с самыми яркими достопримечательностями города и живописными маршрутами. Бульвар имени Генерала Ермолова, Тифлисские ворота, Центральный парк, Крепостная гора и Александровская площадь находятся в пешей доступности. Но вам не придется покидать пределы квартала, чтобы в полной мере насладиться тишиной исторического центра, красотой природы, прогулками и отдыхом. Здесь вас ждут: Детский сад и школа внутри квартала. Подземный паркинг с прямым лифтом до этажа; зарядные станции для электромобилей. Развитая инфраструктура: в непосредственной близости от квартала магазины, рестораны, ж/д вокзал, рынок, культурные учреждения. Безопасность: дворы без посторонних, интеллектуальные

системы контроля доступа и многоконтурная система видеонаблюдения все, чтобы вам было спокойно в новом жилье. Бульвар посреди квартала с зонами для тихого отдыха и активного досуга: детские площадки, велосипедная дорожка, воркаут-зона, кафе, места для релаксации с гамаками и световыми качелями. Современные площадки для игр и спорта. Квартиры в предчистовой отделке со стяжкой пола и отштукатуренными стенами. Индивидуальное отопление, теплые полы, надежные входные двери - необходимые атрибуты комфорта. Офисные помещения для вашего бизнеса, расположенные на первых этажах жилых домов с беспрепятственным доступом к входным группам. Для каждого помещения выделено электричество, система отопления и коммуникации для с/у. Здесь удобно жить, работать и проводить время с близкими, потому что каждый элемент создан для того, чтобы вы чувствовали себя дома. Звоните прямо сейчас! Менеджер отдела продаж подберет вам лучшую планировку квартиры!

