

🕒 Создано: 10.08.2025 в 21:00

Обновлено: 22.10.2025 в 17:28

**Ставропольский край, Пятигорск, улица
Орджоникидзе, 3**

3 800 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, улица Орджоникидзе, 3

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23.7 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://stavropol.move.ru/objects/928401148>

3

Собственник

**79883356578, 7988312
4747**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

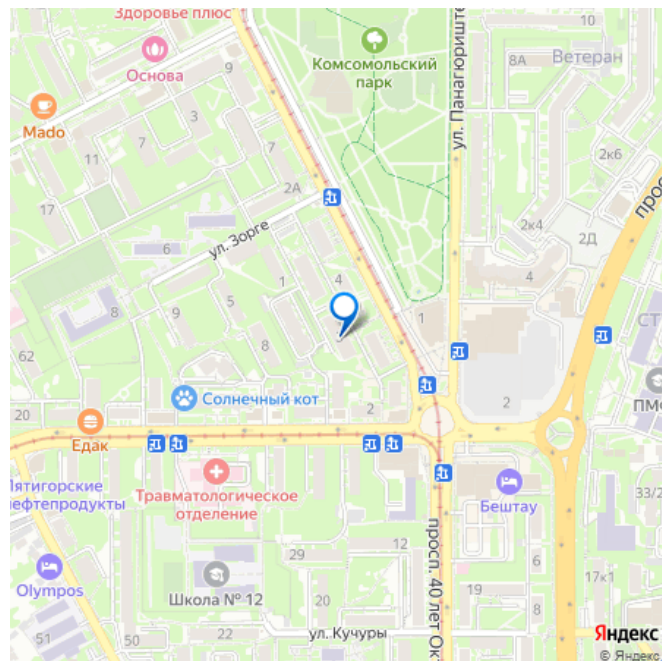
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся квартира от собственника! В районе Белая Ромашка. Квартира расположена в бывшем малосемейном общежитии. Общая площадь квартиры 38 кв.метров : 24 кв.метра (по документам) + 14 кв.метров лоджия(это площадь полноценной комнаты!) Преимущества квартиры: - Пристроенная лоджия (утеплённая и застеклённая.) -Кухня отдельно от комнаты (формат однокомнатной квартиры, а не студии.) -В квартире живут очень порядочные квартиранты (платят 18 000+ ком.услуги) -Бонусом к данной квартире идёт небольшое кладовое помещение, которое находится на этаже рядом с квартирой. -Дом кирпичный (в квартире очень тепло). -Окна квартиры выходят в тихий переулок (никакого постороннего шума). -Комфортный 3-ий этаж. Преимущества инфраструктуры: - Рядом с домом остановки общественного транспорта (трамвай, маршрутное такси) -В двух шагах располагается супермаркет Жемчужина, Сбербанк, ПВЗ маркетплейсов, ТЦ Универсам, Комсомольский парк, кофейни, множество различных кафе и детских площадок, кинотеатр Другар, фонтаны и зоны отдыха для Вас и Ваших детей. -Также в шаговой доступности несколько разных школ



, детские сады, поликлиника (детская и взрослая), Первая городская больница и Родильный дом. А также Пятигорский Государственный Университет и Пятигорский Медико-фармацевтический Институт. -В 15-ти минутах ходьбы гора Машук. ПРОШУ РИЭЛТОРОВ,ОБРАЩАТЬСЯ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО В СЛУЧАЕ НАЛИЧИЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!!

Напрашиваться на показ с целью проведения личной фотосъёмки квартиры не нужно!

Заранее благодарю за понимание. Торга нет.

