

Создано: 06.12.2025 в 14:39

Обновлено: 17.12.2025 в 22:14

**Ставропольский край, Кисловодск, улица
40 лет Октября, 37**

11 350 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица 40 лет Октября, 37

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://stavropol.move.ru/objects/928720943>

5

Собственник

**79197406818,7918870
3679**

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

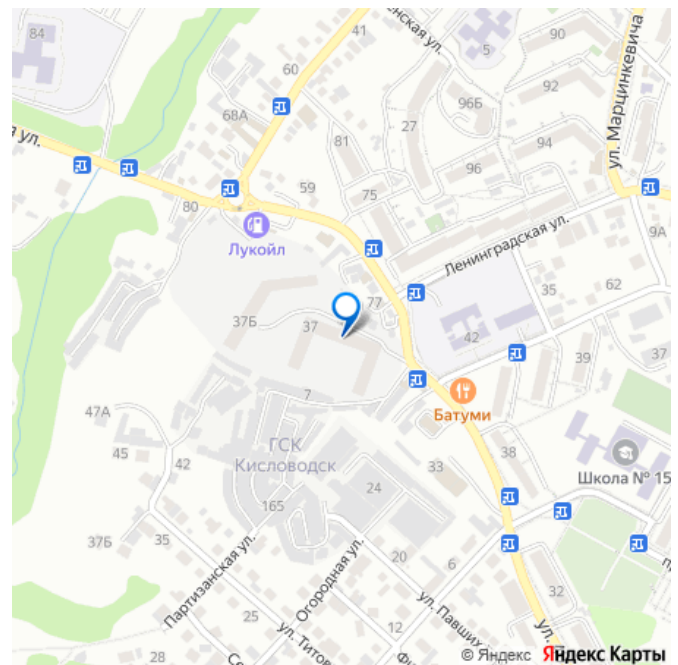
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Я собственник. Квартира с ремонтом, мебелью, бытовой техникой, текстилем, посудой, интернет оптоволоконный (скорость 250) и т.д. Индивидуальная система отопления и подачи горячей воды. Двухконтурный котёл BAXI. Газа в отопительный период расходует на 1т.р. В среднем, платёжка за коммуналку с отоплением 2000-2500 руб. Летом 1500 руб. --
----- 100%

комплектация всем необходимым для комфортной жизни. Квартира не сдавалась в найм, всё в ней абсолютно новое. Светлая уютная квартира в доме, сданном в эксплуатацию в 2024. Развитая инфраструктура района- магазины, школа, детский сад, аптека, кафе, ПВЗ Озон и WB, центральный рынок. Прекрасная пешая и транспортная доступность и в исторический центр города, в Комсомольский парк и к старому озеру. Удобная автобусная остановка. Это не просто квартира, это пространство где работает каждый элемент. Продуманный дизайн делает площадь функциональнее чем многие квартиры большей площади. Квартира полностью готова к проживанию или сдаче в аренду. Здесь есть всё. На кухне- микроволновка,



посудомойка, варочная панель, электрическая духовка, вытяжка, мойка, система очистки воды, измельчитель. Диван раскладной. В комнате автоматические шторы. Легко управляются голосом, пультом или смартфоном. Имеется климатическая техника. В комнате имеется компактный настенный бар. Комната и кухня разделяются при помощи сдвижной системы из алюминиевого профиля с матированным стеклом. Ванная комната. Раковина шириной в 100 см позволит забыть о каплях воды вокруг. Чугунная ванна позволит вам погрузиться в тёплую воду с пышной пеной. Стирально-сушильная машина Lex позволит вам доставать из барабана чистые сухие вещи. Площадь квартиры после объединения с лоджией составляет 38м².

