

Создано: 21.01.2026 в 10:49

Обновлено: 29.01.2026 в 11:31

**Ставропольский край, Ессентуки,
Вокзальная улица, 47АК4**

4 150 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, Вокзальная улица, 47АК4

Улица

[улица Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://stavropol.move.ru/objects/928815759>

1

Яна Поливода, Эксклюзив

79188712912

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

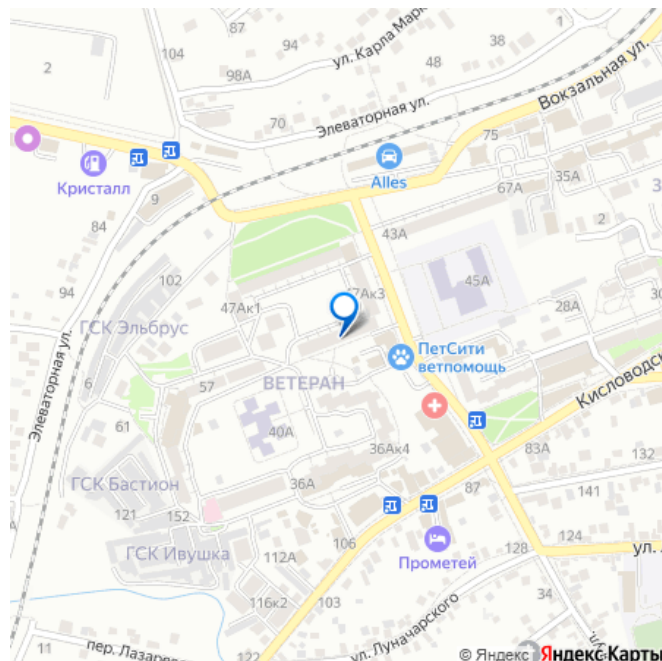
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 128583152 Центр города — до центра пешком 10 минут! Продаётся уютная однокомнатная квартира 37 кв.м. с косметическим ремонтом на 5 этаже 5-этажного панельного дома. Квартира тёплая, светлая, окна выходят на солнечную сторону с видом на горы. О квартире: Общая площадь: 37 кв.м. Жилая: 25 кв.м. Кухня: 12 кв.м. — просторная, удобная Потолки: 3,2 м. Санузел: раздельный Балкон: большой, утеплён и застеклён — зимой тепло, можно использовать как доп. комнату Газ — экономия на коммунальных платежах Квартира никогда не сдавалась Приятный бонус: Личный подвал в собственности Много мебели остаётся новому владельцу Технику можно обсудить при просмотре Дом и двор: Тип дома: панельный Год постройки: 1981 Во дворе: детская и спортивная площадки Парковка: свободная, во дворе Соседи: спокойные, дружелюбные — без конфликтов и жалоб Инфраструктура — идеальная: Детский сад во дворе Школа через дорогу В 1 минуте ходьбы: Пятёрочка, Магнит овощные магазины Wildberries, Ozon спортзал общественный транспорт Инвестиционный потенциал: Квартира отлично подойдёт как для жизни, так и для дохода. При посуточной



аренде в курортный сезон возможный доход — от 60 000 до 100 000 ? в месяц.

Расположение в центре гарантирует спрос у отдыхающих. Условия сделки: Свободная продажа Возможна ипотека Агентство недвижимости «ЭКСКЛЮЗИВ» Работаем с любыми формами расчёта: — Ипотека — Материнский капитал — Военная ипотека Что мы делаем: — Покупка и продажа недвижимости — Аренда жилых и коммерческих объектов — Индивидуальный подбор объектов под ваш запрос — Полное юридическое сопровождение Обращайтесь в «ЭКСКЛЮЗИВ», и мы поможем воплотить вашу мечту о недвижимости в реальность.

