

Создано: 03.12.2025 в 14:11

Обновлено: 31.01.2026 в 18:11

Ставропольский край, Ессентуки,  
Вокзальная улица, 47АК4

**4 650 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, Вокзальная улица, 47АК4

Улица

[улица Вокзальная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

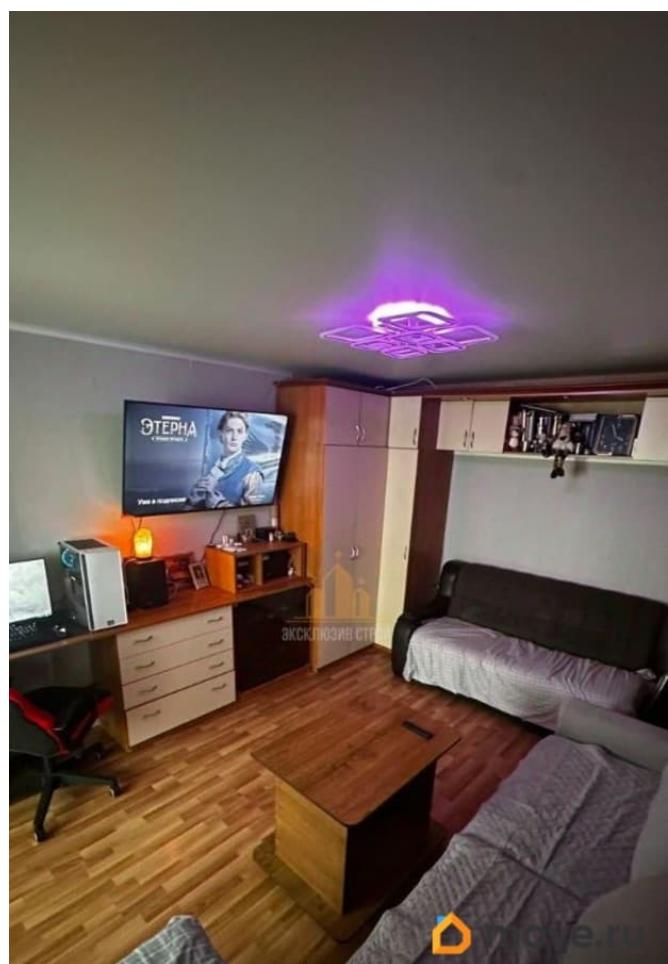
<https://stavropol.move.ru/objects/928712134>

1

**ЭКСКЛЮЗИВ СТРОЙ, ЭКСКЛЮЗИВ  
СТРОЙ**

**79887406646**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Арт. 127261685 Продаётся уютная и светлая 1-комнатная квартира в самом сердце города! Цена с мебелью, новой бытовой техникой и абсолютно новым диваном — один диван стоит более 100 тысяч рублей! Без мебели цена обсуждается отдельно.

Квартира находится на 5 этаже панельного дома, в идеальном состоянии — сделан качественный косметический ремонт.

Продажа от собственника, без лишних комиссий и переплат. Преимущества

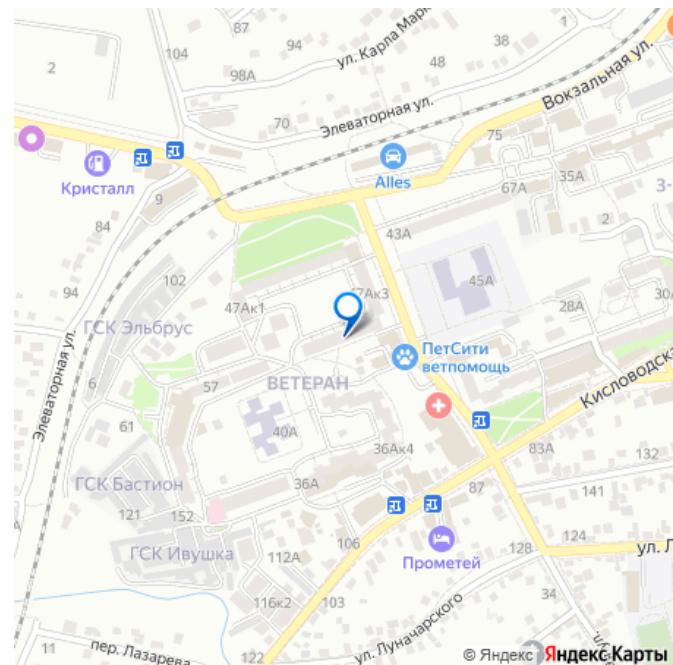
квартиры:

- Просторная кухня — идеальное место для семейных ужинов.
- Окна выходят на солнечную сторону с видом на горы — в квартире всегда светло, тепло и очень приятно находиться.
- Большой утеплённый и застеклённый балкон — можно использовать как детскую, кабинет или зону отдыха.
- Раздельный санузел — удобно для повседневной жизни.
- Дом подключён к газу — экономия на коммунальных платежах.

Личный подвал в собственности — отличное место для хранения. Локация — лучше не

найти:

- До центра всего 10 минут пешком.
- Во дворе расположен детский сад, а школа — через дорогу.
- В минуте ходьбы: Пятёрочка, Магнит, овощные магазины, Wildberries, Ozon, спортзал, остановки общественного транспорта.
- Тихие, спокойные и очень дружные соседи. Идеально как для жизни,



так и для инвестиций Квартира никогда не сдавалась, но с посуточной арендой способна приносить 60100 тысяч рублей в месяц — отличный вариант для тех, кто хочет пассивный доход. Локация в центре гарантирует высокий спрос среди курортников. Дополнительно:

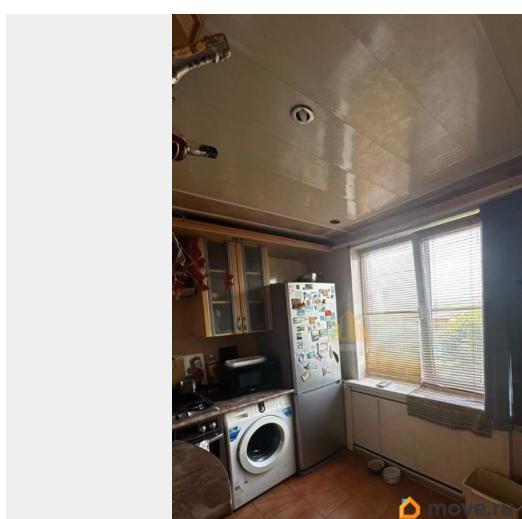
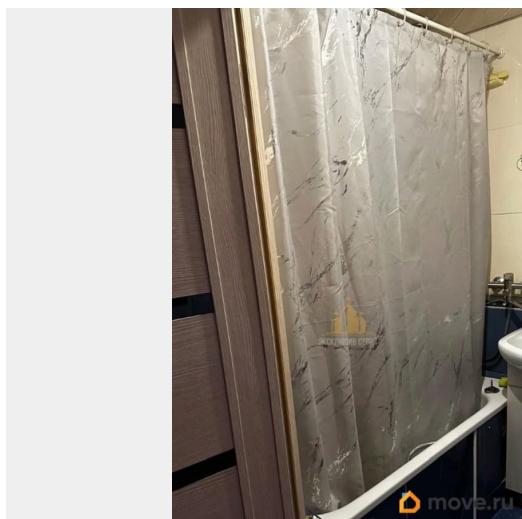
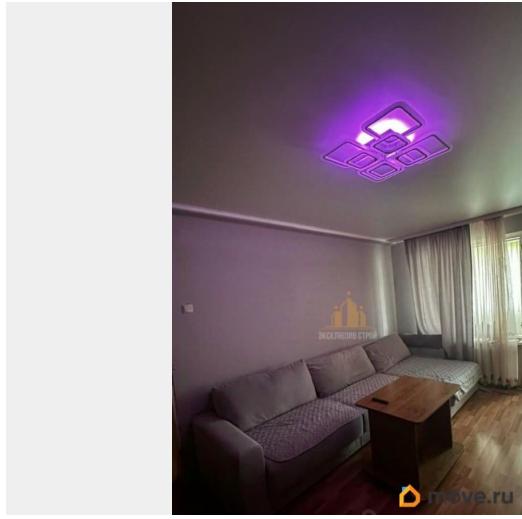
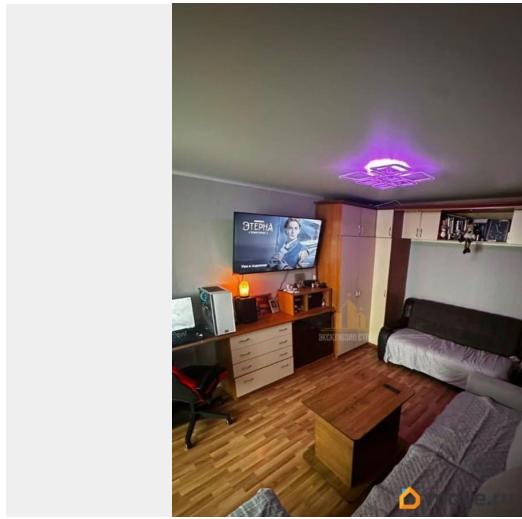
- Много мебели остаётся новому собственнику.
- Техника — по договорённости. Да
- Возможна продажа в ипотеку.
- Рассмотрю обмен на участок с коммуникациями или автомобиль с вашей доплатой.
- Во дворе — спортивная площадка и открытая парковка. Квартира с особой атмосферой тепла и уюта — продаю с сожалением, только по обстоятельствам. Это отличный вариант для тех, кто ищет качественное жильё в центре, готовое к заселению. Компания «Эксклюзив Строй» — весь спектр услуг в сфере недвижимости

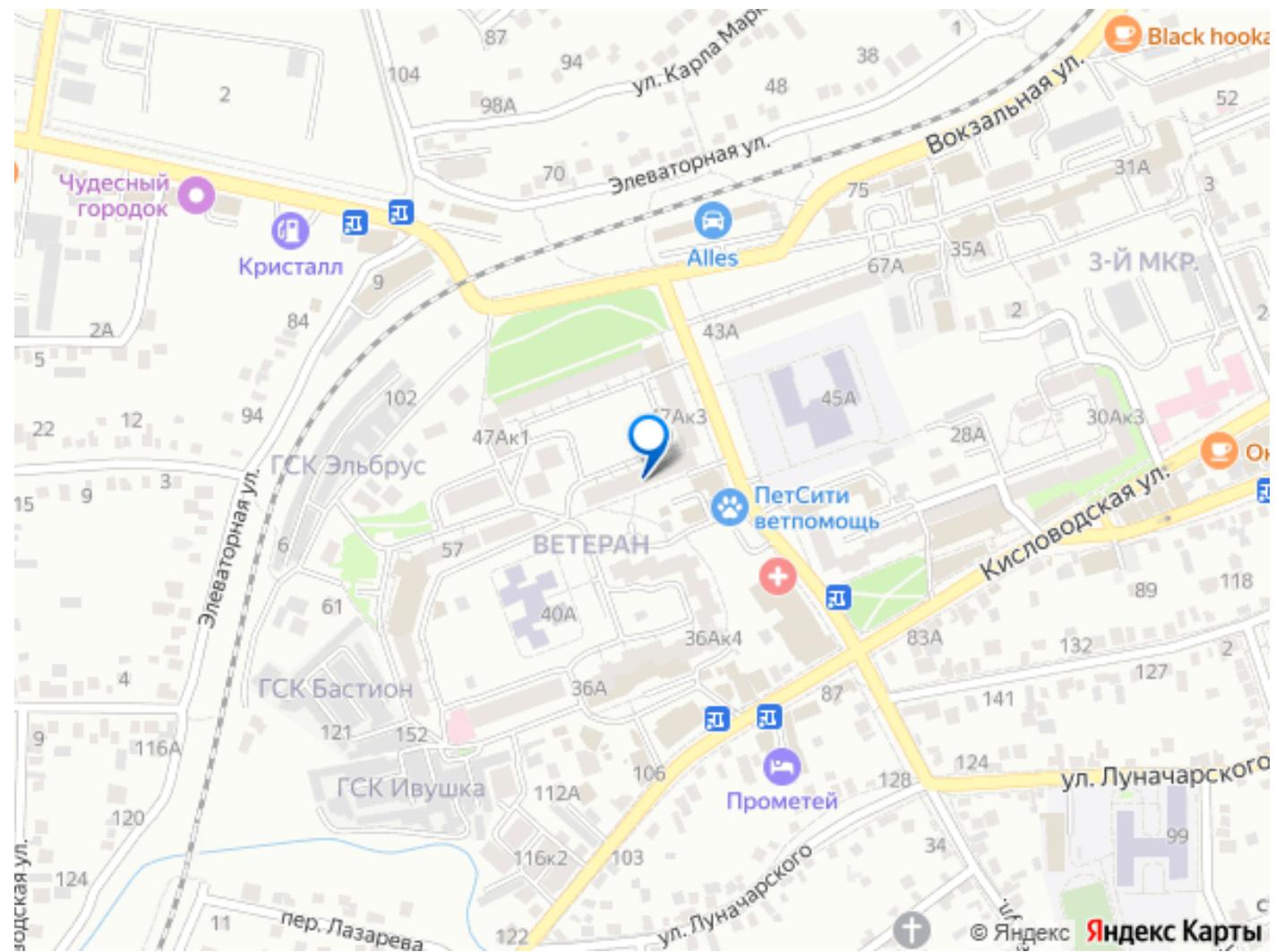
Предлагаем полный комплекс услуг:

- Покупка недвижимости с использованием ипотеки, материнского капитала, военной или сельской ипотеки
- Полное юридическое сопровождение сделки — от подбора объекта до получения ключей
- Купля-продажа, аренда, обмен, а также проверка документов на юридическую чистоту
- Индивидуальное строительство домов под ключ
- Проектирование домов любой сложности
- Подбор земельных участков под строительство

У нас — самый большой каталог недвижимости на КМВ! Не все объекты размещены в сети — звоните, и мы подберём варианты под ваши запросы.

«Эксклюзив Строй» — Быстро. Качественно. Надёжно.





Move.ru - вся недвижимость России