

Создано: 26.06.2025 в 09:26
Обновлено: 24.09.2025 в 17:00

Ставропольский край, Кисловодск, улица
Калинина

6 450 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица Калинина

Улица

[Калинина переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

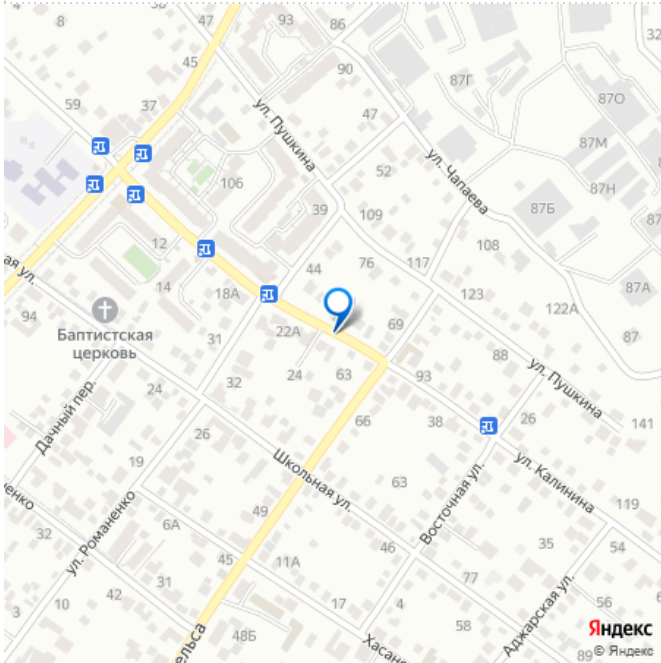
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

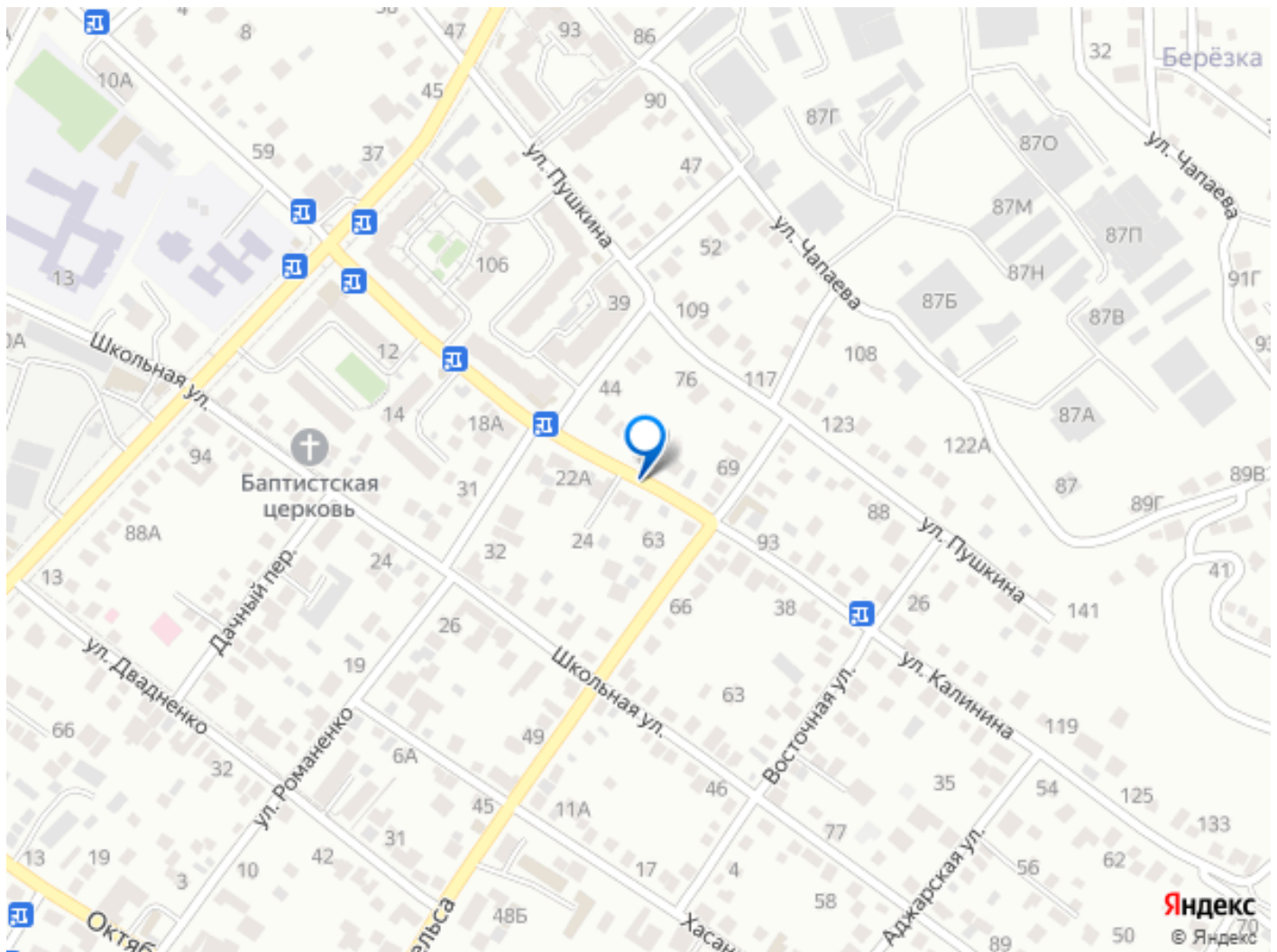
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира в спальном районе города Кисловодска . О квартире : Общая площадь 36,4 кв.м, зал 19,2 кв.м, кухня 9 кв.м , хорошая квадратная прихожая. Квартира светлая, теплая на солнечную сторону. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет зайти и жить без вложений . Поменяны окна, на окнах москитные сетки. Натяжные потолки в кухне,зале и прихожей. В подвале дома для каждой квартиры предусмотрено подсобное помещение, где можно хранить свои вещи. Есть застеклённый балкон куда можно попасть из кухни и из зала. В ясную погоду из балкона виден Эльбрус. На балконе можно пить чай и наблюдать за шикарной природой. Остеклили балкон я в апреле 2025г. Осталось сделать обшивку стен и потолка. Зимой очень тепло в квартире, напор воды хороший. В подъезде чистота и порядок, на каждом этаже цветы. На просторной лестничной площадке три квартиры. Соседи очень спокойные и добропорядочные люди, в основном среднего и старшего возраста. Никогда не услышите ни шума, ни крика, что очень важно когда хочется отдохнуть в тишине. Дом не старый, ему 30 лет. Квартиры в доме с улучшенной планировки. В 2025 г был выполнен капитальный ремонт крыши. У подъезда сделали красивый навес новый. Расположение дома отличное, на возвышенности, особенно хорошо после дождя, не скапливается дождевая вода .

Напротив дома большая средняя школа.
Документы в порядке, без обременении и
долгов. Покупалась квартира за наличные
деньги. Квартира свободна, никто не
прописан, никто не живёт, что позволяет
получить ключи после сделки и получения
денег от покупателя. В шаговой доступности
вся инфраструктура: школа, д/сад,
магазины, поликлиника ,остановка
общественного транспорта, что очень удобно
пользоваться и жить комфортно. Код: 27388



Move.ru - вся недвижимость России