7



О Создано: 26.06.2025 в 09:26

Обновлено: 24.09.2025 в 17:00

Ставропольский край, Кисловодск, улица

Калинина

6 450 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица Калинина

Улица

Калинина переулок

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

 $8.5 \, \text{M}^2$

Общая площадь

 36 M^2

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

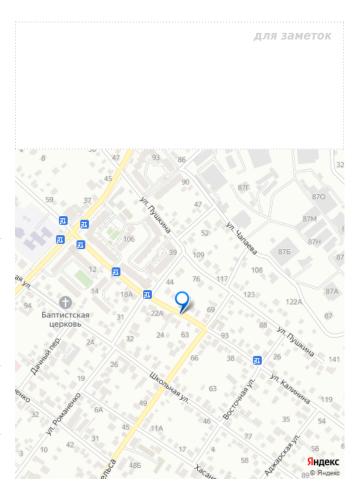
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



https://stavropol.move.ru/objects/928439397

Покупка в ипотеку

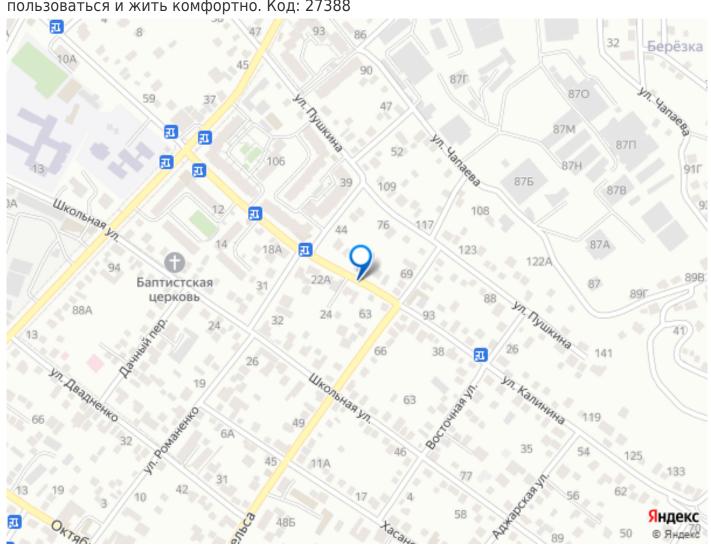
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира в спальном районе города Кисловодска. О квартире: Общая площадь 36,4 кв.м, зал 19,2 кв.м, кухня 9 кв.м , хорошая квадратная прихожая. Квартира светлая, теплая на солнечную сторону. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет зайти и жить без вложений. Поменяны окна, на окнах москитные сетки. Натяжные потолки в кухне, зале и прихожей. В подвале дома для каждой квартиры предусмотренно подсобное помещение, где можно хранить свои вещи. Есть застеклённый балкон куда можно попасть из кухни и из зала. В ясную погоду из балкона виден Эльбрус. На балконе можно пить чай и наблюдать за шикарной природой. Остеклили балкон я в апреле 2025г. Осталось сделать обшивку стен и потолка. Зимой очень тепло в квартире, напор воды хороший. В подъезде чистота и порядок, на каждом этаже цветы. На просторной лестничной площадке три квартиры. Соседи очень спокойные и добропорядочные люди, в основном среднего и старшего возраста. Никогда не услышите ни шума, ни крика, что очень важно когда хочется отдохнуть в тишине. Дом не старый, ему 30 лет. Квартиры в доме с улучшенной планировки. В 2025 г был выполнен капитальный ремонт крыши. У подъезда сделали красивый навес новый. Расположение дома отличное, на возвышенности, особенно хорошо после дождя, не скапливается дождевая вода.

Напротив дома большая средняя школа. Документы в порядке, без обременении и долгов. Покупалась квартира за наличные деньги. Квартира свободна, никто не прописан, никто не живёт, что позволяет получить ключи после сделки и получения денег от покупателя. В шаговой доступности вся инфраструктура: школа, д/ сад, магазины, поликлиника ,остановка общественного транспорта, что очень удобно пользоваться и жить комфортно. Код: 27388



Move.ru - вся недвижимость России