

🕒 Создано: 24.03.2025 в 16:26

Обновлено: 18.08.2025 в 15:43

**Ставропольский край, Кисловодск, улица
Катыхина, 179**

9 000 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица Катыхина, 179

Улица

[улица Катыхина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

36.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

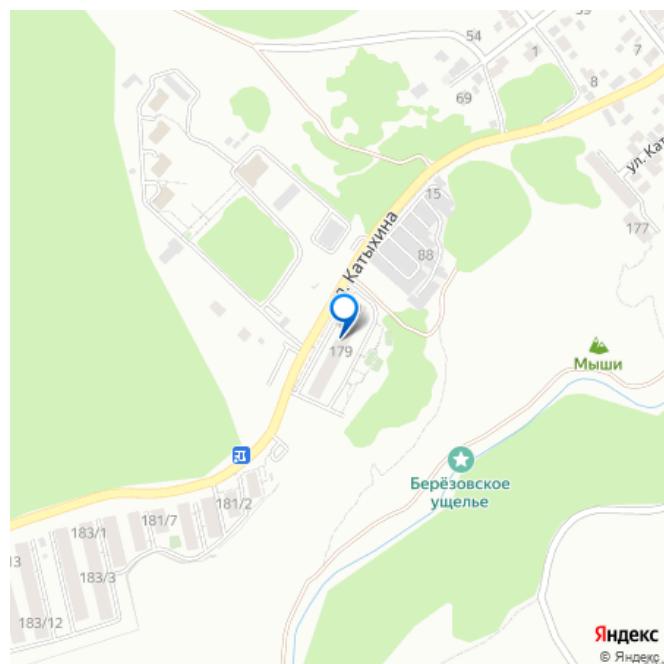
<https://stavropol.move.ru/objects/928313787>

3

Собственник

79899805806

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Кисловодске по адресу: улица Катыхина, 179. Общая площадь составляет 36.8 кв. м, жилая площадь — 16 кв. м, а просторная кухня занимает 11 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного монолитного дома, построенного в 2012 году. Высота потолков — 2.5 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, что создает стильную и современную атмосферу. Просторная кухня с качественной мебелью и бытовой техникой станет отличным местом для кулинарных экспериментов. В квартире индивидуальное отопление. В совмещенном санузле использованы современные материалы, поэтому можно насладиться комфортом каждый день. Лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. С лоджии открывается вид на гору Малое Седло и спорткомплекс Олимпийский. Дом расположен на краю Березовского ущелья. Дом находится в отличном состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Для удобства жильцов предусмотрен пандус, что особенно важно

для семей с маленькими детьми или пожилыми людьми. Район обладает развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся магазины, где можно купить все необходимое. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа квартиры от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможен расчет как наличными, так и с использованием ипотечных средств. Юридически квартира чистая, без обременений и ограничений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

