

🕒 Создано: 15.03.2026 в 21:14

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 14:04

3 939 990 ₺

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

17/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

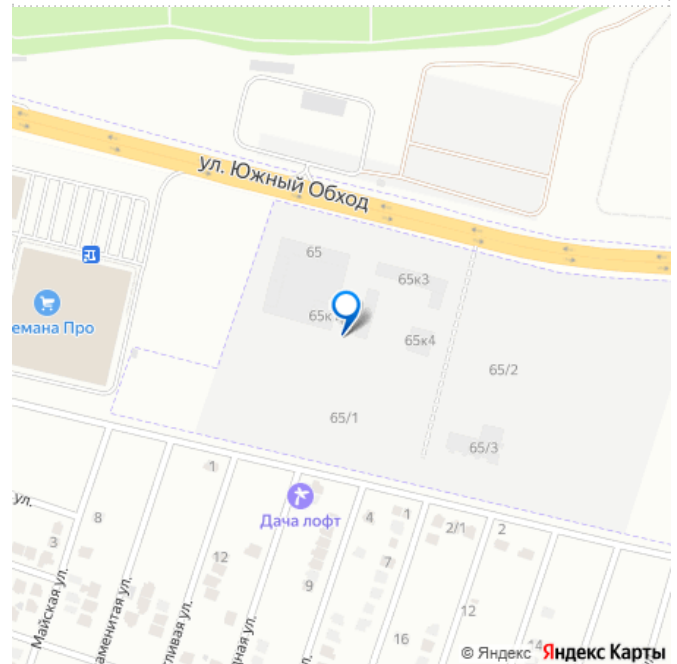
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

лифт

Описание

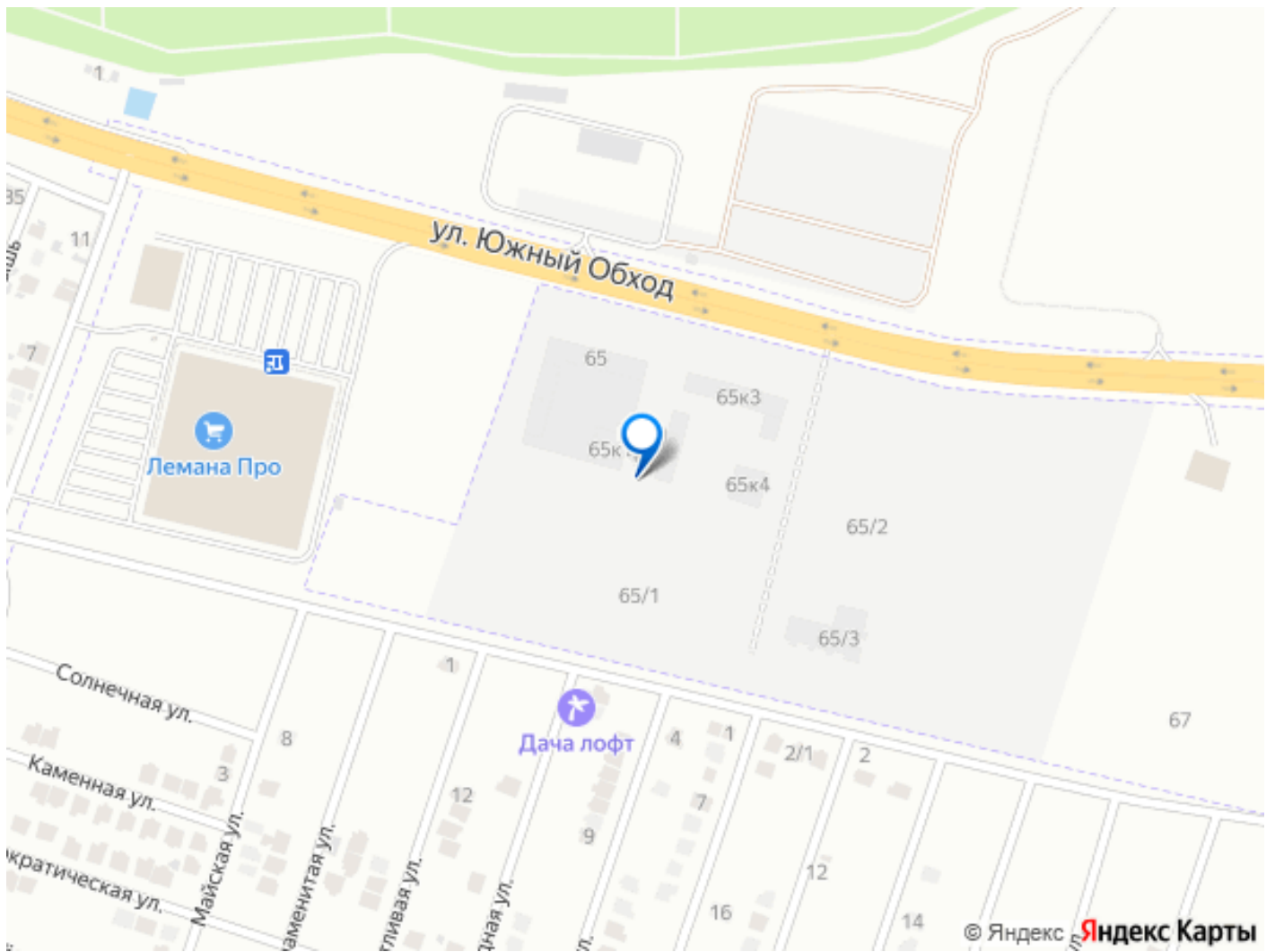
1-комнатная квартира в ЖК «Первый» — комфорт, функциональность и выгодные условия! Просторная 1-комнатная квартира в современном архитектурном квартале «Первый» — отличный вариант для самостоятельной жизни, молодой пары или инвестиций. Ищете удобную и продуманную планировку в новом доме? В ЖК «Первый» продумано всё — от архитектуры до благоустройства двора. О проекте: ЖК «Первый» — современный жилой комплекс, созданный для комфортной городской жизни: — Строительство по 214-ФЗ; — Современная архитектура; — Закрытая территория; — Двор без машин; — Детские и спортивные площадки; — Озелененные зоны отдыха; — Стильные входные группы и современные лифты. Комплекс формирует безопасную и гармоничную среду для жизни. О квартире — максимум удобства: Уютная изолированная комната; Большие окна — много света и ощущение простора; Современные инженерные решения; Отличный вариант для проживания или сдачи в аренду. Формат идеально подойдет для первого жилья или стабильного инвестиционного дохода.

Преимущества ЖК «Первый»:

Благоустроенные зеленые дворы; Безопасная закрытая территория; Пространства для прогулок и отдыха; Развитая инфраструктура

рядом; Удобная транспортная доступность;
Парковочные места. Главные предложения и акции: Выгода до 2,5 млн ? — сниженная ставка + дополнительная скидка с м?; «Максимальная выгода — до 500 000 ?» + ипотека от 4,6%; Скидка до 6 000 ?/м? участникам СВО; Скидка до 4 000 ?/м? госслужащим; Сотрудникам Сбербанка — 3 000 ?/м?. Ипотечные программы: Семейная ипотека 3,5% от СберБанк (ПВ 50%); Семейная ипотека 1% от Альфа-Банка (1% первый год, далее 6%); Семейная ипотека от 6% (ПВ от 20%); Ипотека с господдержкой; IT-ипотека от 6%; Материнский капитал как первоначальный взнос. О застройщике: ЮгСтройИнвест — крупнейший застройщик Юга России с опытом более 20 лет. Компания реализует проекты по высоким стандартам качества и создает полноценную городскую среду. Напишите — подберем лучшую планировку, рассчитаем ипотеку и зафиксируем максимальную выгоду. *

Рендеры носят иллюстративный характер и демонстрируют возможный вариант оформления квартиры, не являясь ремонтом от застройщика.



Move.ru - вся недвижимость России