

Создано: 13.10.2025 в 11:08

Обновлено: 03.12.2025 в 09:54

Ставропольский край, Кисловодск, улица
40 лет Октября, 40 лет Октября, 37Б

11 850 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица 40 лет Октября, 40
лет Октября, 37Б

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

36.3 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

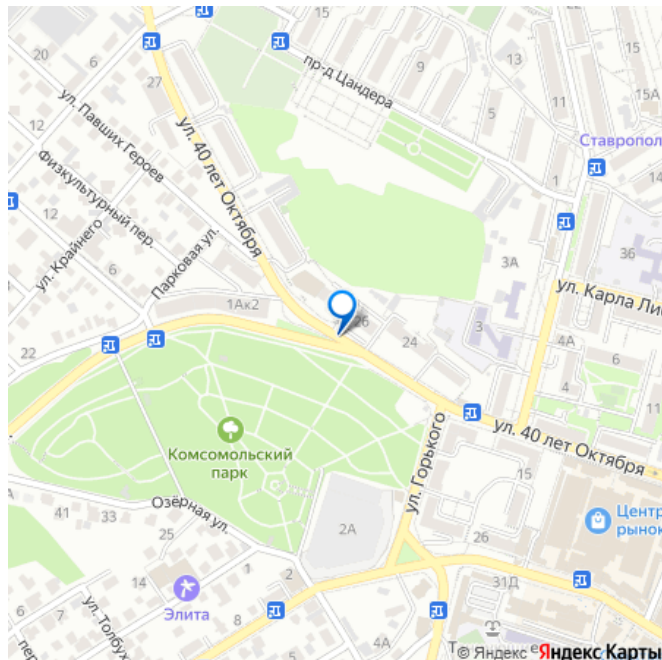
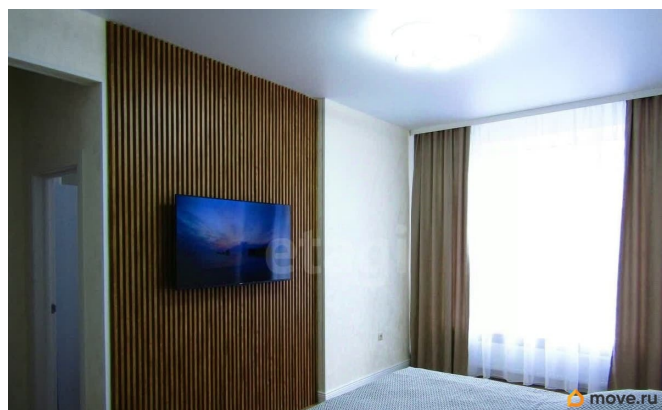
лоджия

<https://stavropol.move.ru/objects/9285660624>

Ирина Михайловна Столярова, ЭТАЖИ
Пятигорск

79188703836

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

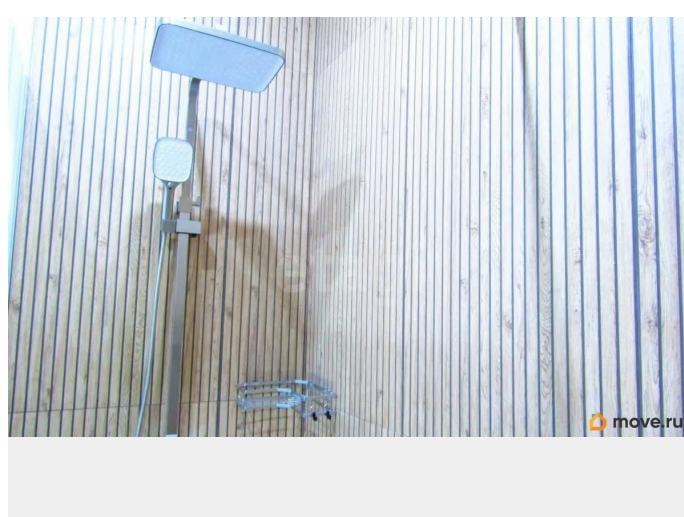
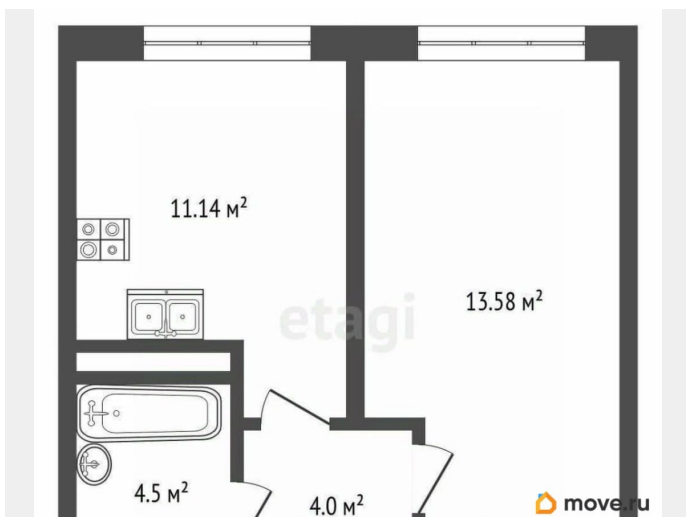
возможна ипотека

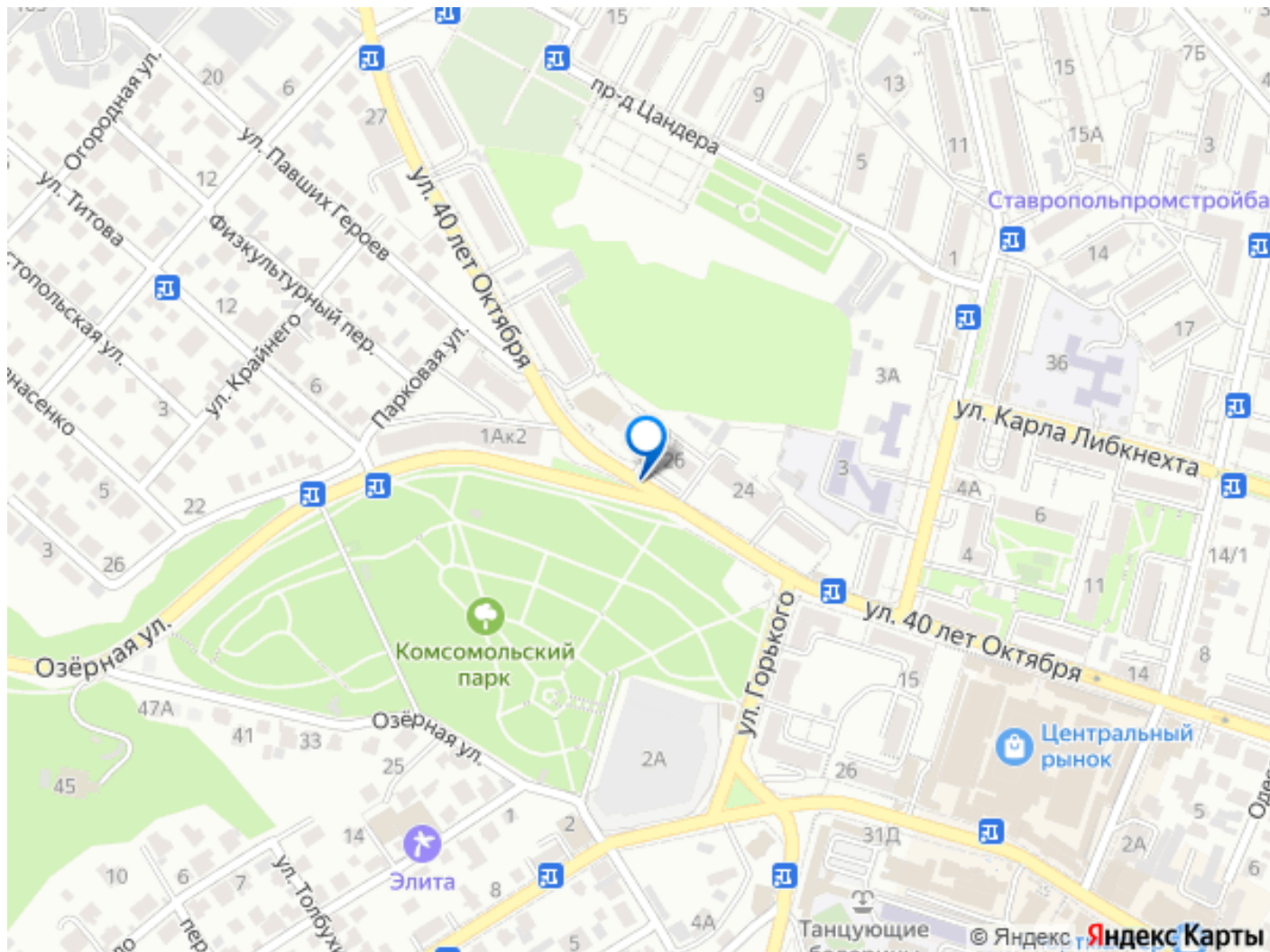
Описание

Продается 1 квк в новом доме недалеко от Старого озера О доме Второй корпус нового девяти этажного жилого комплекса, введенного в эксплуатацию в 2025 году. Кирпично-монолитные стены, безригельная технология строительства, качественные строительные материалы гарантируют высокую сейсмоустойчивость дома, хорошую звукоизоляцию. Дом оборудован грузопассажирским лифтом, на каждой площадке по 4 квартиры. Во дворе благоустроенная детская площадка, вазоны с цветами и декоративными растениями. Много мест для парковки автомобиля. О квартире Квартира находится на третьем этаже, ее окна выходят во двор. Площадь комнаты - 16,56 кв. м (объединена с балконом 2,98 кв. м). Площадь кухни - 11,14 кв. м. Высота потолков 3 м. Санузел совмещенный, в нем установлена душевая кабина с тропическим душем. Отопление и горячее водоснабжение

индивидуальное - установлен двухконтурный котел. Теплый пол на кухне и в санузле. В квартире выполнен современный евроремонт. Вся мебель и бытовая техника остается новому покупателю: холодильник, кондиционер, посудомоечная и стиральная машины и др. Заходи и живи. О районе Популярная локация - в пешей доступности благоустроенные Комсомольский парк и Старое озеро. Здесь проводятся различные городские праздники, установлены многочисленные детские площадки, игровое оборудование для детей и подростков разных возрастов. На озере оборудована купальная зона с бесплатными лежаками, станцией катамаранов, веревочным парком, спортивными площадками и Зип-лайном. В доме магазин «Магнит», пункты выдачи Озон и Валдберриз. До детского сада 4 - 250 м, школы 15 - 400 м, до рынка - 1,2 км. До центра города (Пончики 1) - 2 км Квартира подойдет как для проживания, так и для посуточной аренды. Готовы организовать показ квартиры в удобное для Вас время! Код пользователя: 189551 Номер в базе: 10063433







Move.ru - вся недвижимость России