

Создано: 21.01.2026 в 19:19

Обновлено: 27.01.2026 в 09:03

Ставропольский край, Ставрополь,  
Гражданская улица, 1/4

6 800 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Гражданская улица, 1/4

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

9/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

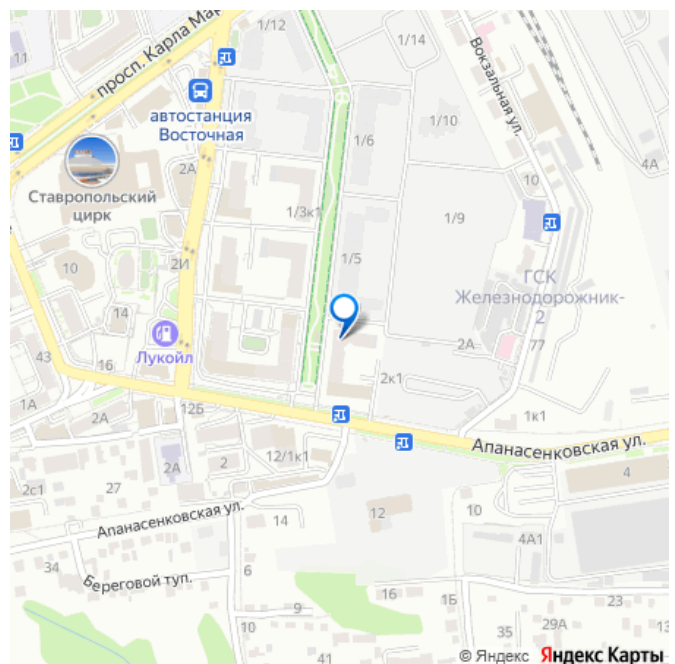
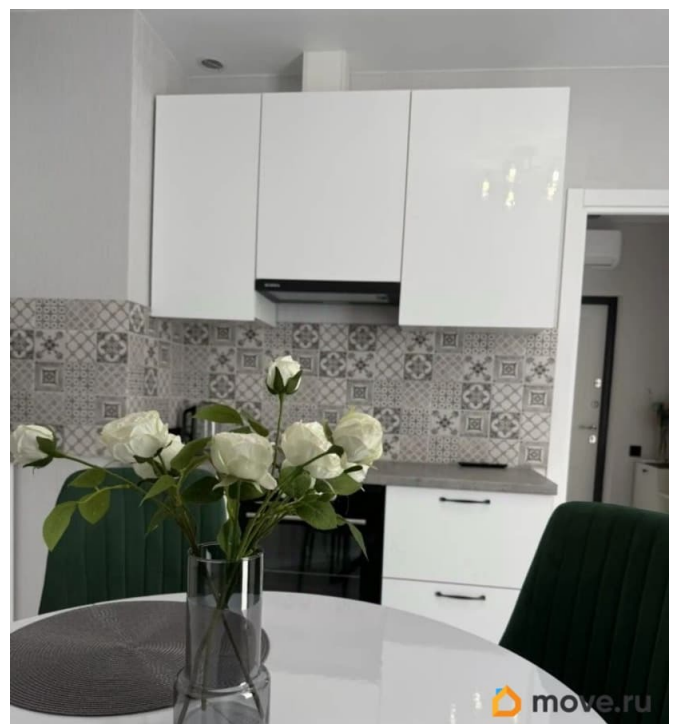
Вид из окна

<https://stavropol.move.ru/objects/9288205887>

Елена Викторовна Крайняк,  
100домов+

79887603138

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 35 кв. м на 9 этаже 22-этажного дома. Дом новостройка, построен в 2025 году, поэтому все коммуникации новые и надежные. Квартира находится в современном жилом комплексе, и окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Просторная кухня площадью 12 кв. м — это идеальное место для кулинарных экспериментов. Оборудованная полностью мебелью и техникой.. Санузел совмещенный, оформлен в современном стиле. Сплит система! Также есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Вся мебель и техника остаются, поэтому можно сразу заехать и жить. Дом оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, поэтому можно не беспокоиться о доступности даже с тяжелыми вещами. На территории имеется наземная парковка, что очень удобно для автовладельцев. Современный подъезд и ухоженные общественные зоны создают

приятное впечатление. В пешей доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Условия сделки: продажа от собственника, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр! Эта квартира ждет именно вас.

