

Создано: 19.12.2025 в 13:14

Обновлено: 02.01.2026 в 15:19

Ставропольский край, Ставрополь, улица  
45-я Параллель, 48

**3 799 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель, 48

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

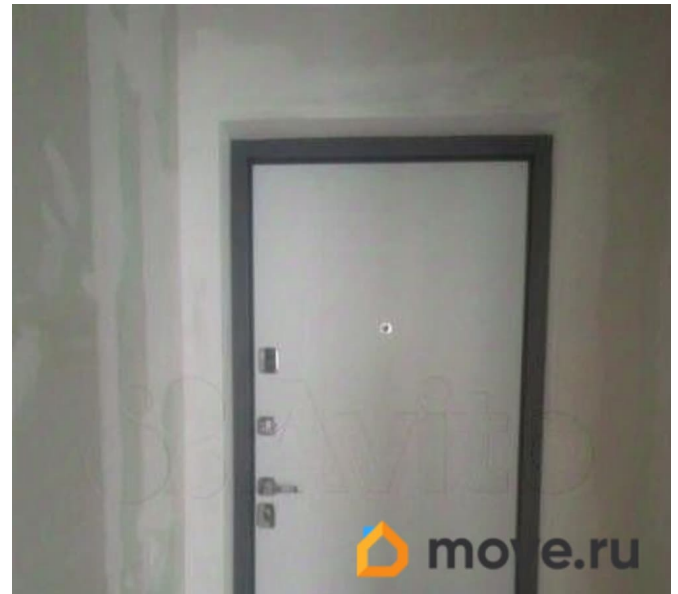
<https://stavropol.move.ru/objects/928754262>

6

Инна Петровна Игнатьева, Welcome

**79880901605**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

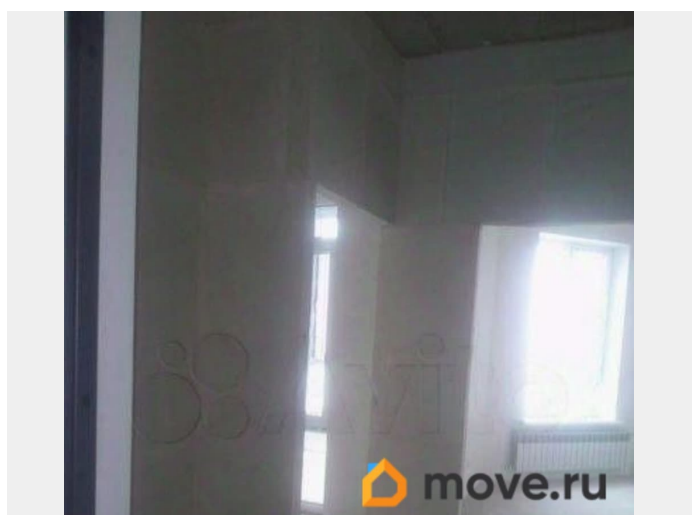
2 квартал 2025 г.

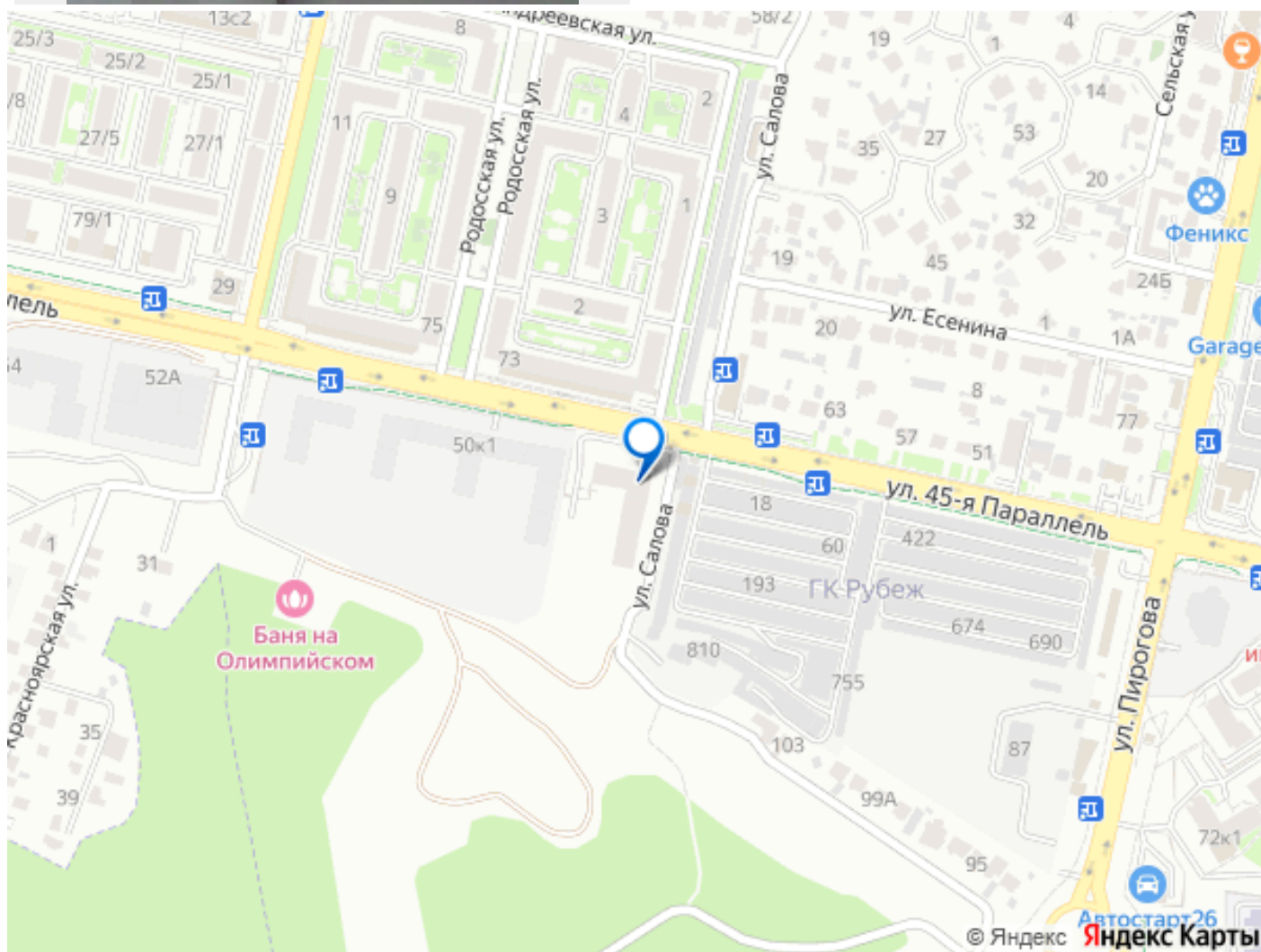
лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в ЖК «Притяжение» Преимущества квартиры: -  
Закрытая охраняемая территория. -  
Видеонаблюдение - В доме пассажирский и грузовой лифты с доступом в подземный паркинг. - Металлопластиковые окна с селективным покрытием фирмы Рехао. -  
Круглосуточное видеонаблюдение для вашей безопасности. - Бесплатный Wi-Fi на территории комплекса. - Выполнена предчистовая отделка, что позволяет сделать ремонт по своим предпочтениям. -  
Теплые полы на кухне, лоджии, прихожей и с/у. - Панорамное остекление на кухне и лоджии, что делает кухню более просторной. -  
Высокие потолки 3м. - Газовый котел расположен на лоджии, что удобно. -  
Качественная входная дверь фирмы Торекс. -  
Игровая детская площадка, спортивная площадка во дворе. - Из окон открывается вид на зеленую зону. Инфраструктура рядом с домом: - в шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины, кафе, детский сад. - в 10 минутах ходьбы школа, ТЦ Космос. Дополнительные плюсы: -  
Приватизированная собственность, отсутствие обременений и ограничений. -  
Один собственник. - Вместе с квартирой

можно приобрести кладовку за 4 м.кв. или 5,6 м.кв. Эта квартира идеально подходит тем, кто ценит безопасность и качество жизни, но также любит активно проводить свободное время, занимаясь спортом и отдыхая с семьей. Покупайте квартиру своей мечты и наслаждайтесь комфортной жизнью в прекрасном месте с удобной инфраструктурой! Свяжитесь со мной для показа квартиры и заключения сделки!





Move.ru - вся недвижимость России